

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/3/2018 ובילקוט הפרסומים 7785 עמ' 7459 בתאריך 3/5/2018. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו
יושב ראש הוועדה המיוחדת
לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0526186

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0526186 שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/360, גרסת הוראות: 6 תשריט: 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
באקא אלג'רבייה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8764, חלקות בחלקן 14-16

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- שינוי בגודל מגרש מינימאלי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 2.3.2018 בילקוט הפרסומים 7722 התשע"ח, עמ' 6006 ביום 7.3.2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עבד מסארווה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0288522

שם התכנית: הגדלת צפיפות אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0288522. מונה תדפיס הוראות 20, מונה תדפיס תשריט 11

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 12611 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.537

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 506 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 506 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 א

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ויח"ד בכפוף לסעיף 62(א)א

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד מ 1 יח"ד למגרש ל 2 יח"ד למגרש עפ"י סעיף 62(א)א ס.ק. 8.
- תוספת 71 מ"ר למטרת שטח שרות בנוסף ל-30 מ"ר המותרים.
- תוספת 38 מ"ר שטח למטרות עיקריות מעל מפלס הכניסה לשתי הדירות יחד - לפי סעיף 16(א) (2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2017 ובילקוט פרסומים 7600, עמ' 457, בתאריך 17/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0368381

שם התכנית: אור עקיבא - נוה אור -

מגרשים 111, 114, 115

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0368381. מונה תדפיס הוראות 13, מונה תדפיס תשריט 5

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

- גוש: 10629 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 183 עד: 183 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 6.130

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 934

מטרת התכנית

שינוי בינוי, תוספת יח"ד וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בינוי לפי סעיף 62(א)א(5):
שינוי תכנית של בניינים בתאי שטח 114,115 (מ-6 דירות לקומה ל-4 דירות בקומה בבניינים לא טוריים).
- שינוי גובה לפי סעיף 62(א)א(4)
שינוי גובה בניינים בתאי שטח 114,115 מ-4 קומות ל-9 קומות מעל הקומת קרקע ובתאי שטח 111 מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת הקרקע.
- תוספת יח"ד לפי סעיף 62(א)א(8):
בתאי שטח 114,115 מ-24 יח"ד ל-36 יח"ד בכל תא שטח.
בתאי שטח 111 מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד.

ילקוט הפרסומים 7874, כ"ט בתמוז התשע"ח, 12.7.2018

9652