

השטח נמצא דרומית לשטחי צרופה, צפונית לשטחי עי איילה ומזרחית לכביש 2 (כביש החוף).

השטח המוצע הינו בגודל של כ- 456 דונם, מתוכו כ- 400 דונם מוצע לשימוש המאגר ומתקניו, שטח מישורי הגובל מצפון בכביש הגישה להבונים, ממערב בכביש 2, מדרום וממזרח בשטחים חקלאיים.

קואורדינטה X: 194750

קואורדינטה Y: 727500

**גושים וחלקות:**

גוש: 10989, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5.

**מטרת התכנית:**

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מאגר למי קולחין ומי שטפונות שיהווה חלק ממערכת מאגרים בין-אזורית המשמשים להשקיה של גידולים בחוף הכרמל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד קרקע בתחום התכנית מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.

ב. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.

ג. קביעת זכויות בנייה בשטח התכנית.

ד. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות לשיקום נופי.

ה. קביעת הנחיות למועור משיכת ציפורים למאגר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 303-01 27449**

**שם התכנית: הבונים-שינוי ייעוד מאזור לתכנון**

**בעתיד לאזור מגורים ויצירת 14 מגרשים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0127449, גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חכ/1/ה/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: הבונים

התוכנית חלה על חלק מאזור המגורים בדרום מזרח במושב הבונים בצמידות לדרך פנימית מס' 4 ודרך פנימית 6.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10587 חלקי חלקות: 6.

גוש: 10988 חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 193990

קואורדינטה Y: 726602

**מגרשים:**

144 - 146 בהתאם לתכנית חכ/1/ה/1

231 בהתאם לתכנית חכ/1/ה/1

237 בהתאם לתכנית חכ/1/ה/1

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד מאזור לתכנון בעתיד למגורים א' (תוך יצירת 14 מגרשים) דרך משולבת ושצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדרת שימושים

2. קביעת זכויות ומגבלות בנייה

3. קביעת הוראות נוספות

4. תוספת 14 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 23/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשעח, עמוד 5686, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 354-0491704**

**שם התכנית: מג'אדלה פהמי - מגורים לזוגות צעירים**

**באום אלרקאקי בבאקה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0491704, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/במ/ 360

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: באקה אל-גרבייה .

המקום נמצא בצד המערבי של באקה אלגרבייה באזור של מכללת אלקאסמי.

#### גושים וחלקות:

גוש: 8764, מוסדר, חלקות במלואן: 28.  
קואורדינטה X: 203500  
קואורדינטה Y: 703625

#### מטרת התכנית:

הוספת 12 יח"ד לקליטת זוגות צעירים חסרי דיור

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה לשטחים עיקריים מ-60% ל-150%.
- הוספת 2 קומות מרתף לצורך חנייה וקומת עמודים מפולשת בגובה לא יעלה על 2.20 מ'.
- הוספת 3 קומות מגורים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ 8 ל-20 יח"ד.
- קביעת גובה מבנה ומס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6321, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 356-0457556

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה – דאלית אלכרמל**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 356-0457556, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/במ/ 1154
שינוי	חפאג/ 605
שינוי	עד/ 300
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מגרש מאושר בשכונת דאליה צעירה

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11502 חלקות במלואן: 136.  
גוש: 11502 חלקי חלקות: 308.  
קואורדינטה X: 207015  
קואורדינטה Y: 732070

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא תוספת אחווי בנייה, תוספת קומות ותוספת למס' יחידות דיור אשר מהווה שינוי לתכנית ג/במ/1154 בדלית אלכרמל.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מגורים א' לשטח למגורים ב'.
- תוספת אחווי בנייה.
- תוספת למס' יחידות דיור (תוספת של 7 יח' דיור).
- קביעת הוראות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3648, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, בניין סלע, דאלית אל-כרמל 30056 טלפון: 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### הודעות מאת הוועדות המקומיות

##### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0543678

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0543678 – רחוב מגד 23 – תוספת יח"ד וזכויות בנייה.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/ 1
כפיפות מק/ש/ 950
כפיפות מק/ש/ 1/960
כפיפות ש/ 156
כפיפות ש/ 209

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור  
מגד 23, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10109 חלקות במלואן: 116

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 4 יח"ד בשטח משקי עזר, כך שניתן יהיה לבנות 5 יח"ד בעציפות של 1.6 לדונם, ותוספת אחווי בנייה בסך 7% משטח המגרש.

10857

ילקוט הפרסומים 7918, ה' באלול התשע"ח, 16.8.2018