

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 213-0643544

### שם התכנית: מתחם חב"ד - עכו - 24436/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-0643544 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 849

החלפה /ג 3658

כפיפות /ג 21535

כפיפות תתל/ 18

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו רחוב:

בקרב לרחוב קיבוץ גלילות פינת רח' יוסף גדיש.

קואורדינטה X: 208300

קואורדינטה Y: 758900

### גושים וחלקות:

גוש: 18105, מוסדר, חלקות במלואן: 81, 82.

גוש: 18105, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 83, 99, 102, 157.

### מטרת התכנית:

הגדלת שטח וזכויות בנייה למבני ציבור.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבור לשצ"פ.
- ב. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור לדרך משולבת ושצ"פ.
- ג. שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור.
- ד. הוספת זכויות והוראות בנייה החסרים בתכנית מאושרת.
- ה. שינוי בגבולות המגרשים.
- ו. הוספת דרך בחלק הצפוני של השטח למבני ציבור, עפ"י תוואי דרך קיימת בפועל.
- ז. הוספת זיקת הנאה להולכי רגל, כהמשך לשביל הליכה הקיים בפועל.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל' 04-9956118

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

213-0233494

### שם התכנית: עכו - תכנית שימור השוק הלבן

22544/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 213-0233494 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 10895

החלפה /ג 12286

כפיפות תמא/ 12 / 1

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 13 / ים - תיכון

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו רחוב: צלאח אד דין .

בעיר העתיקה בין רח' צלאח א דין לאכסנית האבירים.

### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 19963 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 19969 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 19970 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 207020

קואורדינטה Y: 758650

### מטרת התכנית:

שימור מבנה היסטורי-השוק הלבן והתאמתו לצרכים עכשוויים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ביעודי קרקע בתכנית: ביטול חלק מיעוד דרך לטובת הגדלת השטח למסחר מדרום למבנה השוק הלבן ויעוד מסחר ותיירות בשטח שבטלה הריסת מבנה.
2. ביטול הריסת מבנים עפ"י תכניות מאושרות.
3. הסדרת השימושים בשוק הלבן.
4. מתן הנחיות לתוספות ושינויים במבנה.
5. קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
6. קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח בשטחים הכלולים בתכנית.
7. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
8. סימון מבנים לשימור וקביעת הנחיות לשימור.
9. קביעת הנחיות להסדרת מערכת הדרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7729, התשע"ח, עמוד 6222, בתאריך 13/03/2018