

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

302-0546408

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-0546408 - הארכת דרך רח' אלונה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חדר/1200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה, רחוב אלונה-שכונת הפארק, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10402 חלקות במלואן: 344, 354

גוש: 10402 חלקי חלקות: 343

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך לפי סעיף 62א(א)2

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב/ חיפה, טלפון: 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0380436

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0380436 - הנקראת: חפ/מק/301 ר- גיימס ואט, מפרץ חיפה מונה תדפיס הוראות 14 מונה תדפיס תשריט 7

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/יג, חפ/222/חפ/301/חפ/מק/229/מר/1

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/34/ב/4/חפ/1400/ש, חפ/229/ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה

רח' ווט גיימס 4,6,13,9, רח' לוי יוסף 16,9, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש 11547 חלקות בשלמות: 33-18, 28-16 חלקי חלקות: 81

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

- הרחבת דרך על פי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה

- שינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה

- שינוי תכנית קרקע על פי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.12.17

ובילקוט פרסומים 7648 מיום 20.12.17

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מיוחד חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0388694

שם התוכנית: מרכז קניות חריש - הגדלת זכויות בנייה

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0388694, גרסת הוראות: 5, גרסת תשריט: 2

איחוד וחלוקה: ללא

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 45, 46

קואורדינטה X: 203925

קואורדינטה Y: 708575

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה לשימוש תעסוקה כהשלמת שטח עיקרי לאחר העברות שטחי בנייה מעיקרי לשירות.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת שטחי בנייה לשימוש עיקרי בסך 2,000 מ"ר לתעסוקה בלבד.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/3/2018 ובילקוט הפרסומים 7785 עמ' 7459 בתאריך 3/5/2018. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו
יושב ראש הוועדה המיוחדת
לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0526186

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0526186 שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/360, גרסת הוראות: 6 תשרי: 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
באקה אלג'רבייה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8764, חלקות בחלקן 14-16

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- שינוי בגודל מגרש מינימאלי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 2.3.2018 בילקוט הפרסומים 7722 התשע"ח, עמ' 6006 ביום 7.3.2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עבד מסארווה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0288522

שם התכנית: הגדלת צפיפות אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0288522. מונה תדפיס הוראות 20, מונה תדפיס תשרי 11

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 12611 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי/ שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.537

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 506 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 506 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 א

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ויח"ד בכפוף לסעיף 62(א)א

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד מ 1 יח"ד למגרש ל 2 יח"ד למגרש עפ"י סעיף 62(א)א ס.ק. 8.
- תוספת 71 מ"ר למטרת שטח שרות בנוסף ל-30 מ"ר המותרים.
- תוספת 38 מ"ר שטח למטרות עיקריות מעל מפלס הכניסה לשתי הדירות יחד - לפי סעיף 16(א) (2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2017 ובילקוט פרסומים 7600, עמ' 457, בתאריך 17/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0368381

שם התכנית: אור עקיבא - נוה אור -

מגרשים 111, 114, 115

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0368381. מונה תדפיס הוראות 13, מונה תדפיס תשרי 5

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

- גוש: 10629 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/ שלם: חלקי
גוש: 10646 מחלקה: 183 עד: 183 חלקי/ שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 6.130

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 934

מטרת התכנית

שינוי בינוי, תוספת יח"ד וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בינוי לפי סעיף 62(א)א(5):
שינוי תכנית של בניינים בתאי שטח 114,115 (מ-6 דירות לקומה ל-4 דירות בקומה בבניינים לא טוריים).
- שינוי גובה לפי סעיף 62(א)א(4)
שינוי גובה בניינים בתאי שטח 114,115 מ-4 קומות ל-9 קומות מעל הקומת קרקע ובתאי שטח 111 מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת הקרקע.
- תוספת יח"ד לפי סעיף 62(א)א(8):
בתאי שטח 114,115 מ-24 יח"ד ל-36 יח"ד בכל תא שטח.
בתאי שטח 111 מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד.

ילקוט הפרסומים 7874, כ"ט בתמוז התשע"ח, 12.7.2018

9652