

מטרת התכנית

שינוי קוי בנין קדמי וצידי למבנה קיים בדרך שרה, תוך שינוי תצורת מגרש המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (1). שינוי קו בנין קדמי וצידי לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/11/2018 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בגוש 11322 חלקה 33

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0546358. מונה תדפיס הוראות 8 מונה תדפיס תשריט

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: אלון יגאל מס' בית: 23

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11322 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.385

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / 188

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / 486 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 486 ב

מטרת התכנית

תוספת שטח עקרי 7% מעל המותר בתכנית ש/486/ב

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עקרי בשיעור 7% עפ"י סעיף 62א(א)(16)(2), הרחבת המבנה הקיים במפלס קומת מרתף וקרקע תחתונה בתחום קווי הבניין המאושרים מתכנית ש/486/ב תוספת זכויות הנם עבור הכשרת שטחים מתחת לפני הקרקע. שטח המסומן באות A יותר להקים מעליו פרגולה כהגדרת בחוק ללא קרוי וללא סגירה בצדדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/3/2018 ובילקוט פרסומים 7753, עמ' 6717, בתאריך: 9/4/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מנדי שפיגלר

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0546002

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0546002 גרסה: תשריט מוצע: 9 גרסה: תקנון: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

יב / במ / 129 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 3511 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 191 עד: 191 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 198 עד: 198 חלקי/שלם: חלקי

מגרשים:

מגרש: 906 שלם

מטרת התכנית:

הוספת ייעוד קרקע למסחר ובנייני ציבור-להסדרת השימוש הקיים. תוספת אחוזי בנייה וקומות לבניין המרפאה הקיים כמפורט להלן:

1. סגירה וקירוי של מרפסת גג קיימת
2. תוספת 2 קומות חדשות מעל בניין קיים
3. תוספת שטחים בגין סגירה ושימוש בפטיו
4. פיר מעלית חיצונית ומרחבים מוגנים קומתיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מבנייני ציבור למסחר ובנייני ציבור וקביעת שימושים המוצעים בתכנית.
2. קביעת בינוי לתוספת קומות
3. הגדלת שטחי הבנייה המאושרים
4. הוספת שטחים עיקריים בתת הקרקע
5. קביעת קווי בניין לבינוי
6. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה