

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10786 חלקה: 11

**מטרת התוכנית :**

שינוי זכויות הוראות בנייה במגרש לצורך הסדרת בנייה קיימת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת זכויות הבנייה המותרות במגרש להסדרת תוספת בנייה קיימת, עפ"י סעיף 62א (א) (1) (א) (2) לחוק.
- ב. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62א (א) (2) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**מרחב תכנון מקומי חיפה**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 0642660-304**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 0642660-304 הנקראת חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, תמ"א 38. מונה תדפיס הוראות 8 מונה תדפיס תשריט 7.

**תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:**

חפ / 1525

**תוכנית זו כפופה לתכניות הבאות:**

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/229, חפ/229/ה, חפ/718/א, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, תמ"א 38.

**מקום התוכנית:**

יישוב: חיפה, רחוב אידר 25, חיפה .

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10785 חלק מחלקה: 86

**מטרת התוכנית :**

הסדרת הבנייה הקיימת תוך שינוי קווי בניין בהתאם לקונטור המבנה הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקווי הבניין בהתאם לקונטור מבנה קיים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**מרחב תכנון מקומי חיפה**

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית**

**הנקראת: חפ/מק/2451 חלוצי התעשייה 14, חיפה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית חפ/מק/2451, מונה תדפיס הוראות 11 מונה תדפיס תשריט 6

**תכנית מהווה שינוי לתכניות:**

חפ/1400/מר, חפ/229, חפ/מק/1400/יג, חפ/301, חפ/מק/1400/יב/1

**תכנית זו כפופה לתכניות:**

תמ"א 34/ב/4, תמ"א 38, תמ"מ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/1622, חפ/222

**מקום התוכנית:**

ישוב חיפה, רח' חלוצי התעשייה 14, חיפה

**גושים וחלקות:**

גוש 11547 חלקות בשלמות: 59, חלקי חלקות: 81

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קביעת קווי בניין לפני הבנייה הקיימת ועפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק
- ב. שינוי בתכנית ל 80% משטח החלקה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.04.2018 ובילקוט פרסומים 7753 מיום 09.04.2018 עמ' 2713 .

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 – 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 – 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) .

**מרחב תכנון מקומי חיפה**

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית**

**חפ/מק/848 ה' – חנות שופרסל, שד' דגניה 14,**

**ק. חיים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0170126-304 מונה תדפיס הוראות 20. מונה תדפיס תשריט 14