

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

04/03/2024

אשר את התוכנית

משרד הנדסה ושיכון 17/07/2024

מדינת ישראל

רד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



29/08/22

354-0947119 באקה אל גרביה - שכונה צפונית

התייחסות פרוגרמטית להקצאת קרקע למוסדות ציבור ושטחים פתוחים

הוכן על פי נתונים של אדר' יצחק מולדבסקי - מנהל תחום תכנון אורבני, משרד ראשי, משה"בש. רשמה: שיראל בשם אדר' - דני גולדברג מנהל הפרויקט



פרוגרמה זו קובעת את מוסדות הציבור והשטחים, הנדרשים לתכנית באקה אל גרביה- שכונה צפונית

1. מאפייני האוכלוסייה להקצאת שטחים:

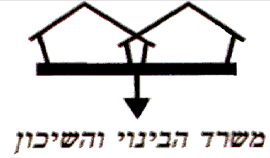
- סה"כ יח"ד בתכנית: 1,111 יח"ד.
- גודל משק בית צפוי: 3.8 נפש/ ליח"ד בממוצע.
- מספר נפשות בממוצע: 4,222 נפש.
- גודל שנתון: 2.4%
- מספר תלמידים בשנתון: 101 תלמידים.

תכנית בינוי





מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה



2.

| הערות | סה"כ שטח קרקע (דונם) | | שילוב מוצע | מספר מוסדות | מספר כיתות נדרש | השרות הנדרש |
|--|----------------------|------|---------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|
| | מוצע | נדרש | | | | |
| 1 דונם למוסד 2 דונם לכול מוסד | | 3 | תחנה לבריאות המשפחה | 3 (3 כיתות במוסד) | 9 כיתות | מעונות יום |
| | | 4 | תחנה לבריאות המשפחה | 2 (5 כיתות במוסד) | 10 כיתות | כיתות גן |
| | | 9.6 | מועדון לקשיש | 1 | 24 | בית ספר יסודי |
| | | 12 | מתני"ס שכונתי | 1 | 24 | בית ספר תיכון |
| אופציה לשילוב בשטח ציבורי פתוח | | 0.5 | | | | מועדון נוער |
| אופציה לשילוב עם שטח שכיר | | 1 | | | | תחנה לבריאות המשפחה/מרפאה |
| | | 1 | | | | בית תפילה |
| 1. תקנון יאפשר כול התכליות 2. במידה ויופעל שילוב, השטח המתפנה יועד לרזרבה | | 31 | | | | סה"כ |

העתק:

אדר' נאווה קיינר פרסוב – אדריכלית מחוז, משהב"ש חיפה.
 אדר' יצחק מולדבסקי – מנהל תחום תכנון אורבני, משרד ראשי, משה"בש, ירושלים.
 אינג' מאג'ד אל ביאדסה – מהנדס עיריית בקה אלע'רבייה

