

02/06/2021

לאשר את התכנית

הזוהי חרטה מقررحة بالملائمة مع الخارطة الهيكلية العامة لقرية الفريديس، التي تم الموافقة عليها مؤخرًا، وبالاعتماد على مضمونها. الخريطة عبارة عن مخطط مفصل لمجمعات الأراضي التالية 2أ، 2ب، 10ب، 10ج و9 بحسب الخريطة الهيكلية وهي عبارة عن حارتي سكن جديد ومجمع أراضي لمنطقة صناعية.

تنقسم الخريطة لجزئين مركزيين: المجمع المسطح (منطقة سهلية) الذي يضم المجمعات رقم: 2أ، 2ب، 10ب، 10ج والمجمع الشرقي والذي هو عبارة عن مجمع رقم 9 بحسب الخريطة الهيكلية.

الأغلبية العامة لمساحة المخطط عبارة عن ارض سهلية مُعدة ومستخدمة للزراعة، تقع غربي القرية (منطقة البناء القائم)، المُحاطة بشارع 4 الحالي والمسار المستقبلي الموافق عليه لإزاحته.

مجمع المنطقة السهلية يمتد غربي شارع رقم 4 القائم، وبحسب التخطيط المقترح هو عبارة عن جادة مركزية في القرية، تربط المناطق التاريخية القائمة مع الجديدة المُخططة وتعرض استخدامات متعددة على مدى طولها. يقترح المجمع استخدامات عدة: سكنية، تجارية، صناعية، مناطق عامة، وأراضي خضراء بالإضافة الى نظام مرور للمركبات الخاصة وللمشاة الذي يمتد ويرتبط بالنظام القائم شرقي القرية. بالإضافة للمذكور أعلاه، في شمالي المجمع السهلي الخريطة تقترح استخدامات أراضي لعامة سكان القرية: مقبرة، موقف للمراكب الثقيلة ومركز رياضي. مساحة المجمع عبارة عن 596 دونم، ويحتوي على 1756 وحدة سكنية بمعدل كثافة 7.5-11.8 وحدة سكنية للدونم. غالبية الأراضي بملكية خاصة تقريباً 70% و30% بملكية الدولة، ولهذا الجزء الأكبر من مساحة الخريطة يقع ضمن مجمع تقسيم وتوحيد.

المجمع الشرقي (مجمع رقم 9) يعتمد على الشارع رئيسي ويربط المجمع بشرقي القرية. المجمع يقترح واجهة حضرية على امتداد الشارع، يأخذ بعين الاعتبار تضاريس الأراضي التي تميز المنطقة ويحافظ على مسار الوادي ويقترح مساحة خضراء عامة خطية (على مدى طول المجمع). مساحة المجمع الشرقي (رقم 9) عبارة عن 108 دونم، ويحتوي على 412 وحدة سكنية بمعدل كثافة 9.8 وحدة سكنية للدونم.

