

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

12/04/2021

לאשר את התוכנית

17/06/2021

מلاحظات توضיحية للتخطيط

י"ר הוועדה המחוזית תאריך יתרח بناء حي سكني جديد بالجزء الشرقي للبلد وعلى مقربة من شارع 6.

التخطيط يشمل 118 وحدة سكنية جديدة. 86 وحدة سكنية بكثافة 7.2 وحدة سكنية للدونم الواحد، في قسائم المخطط بها بناء 4 وحدات سكنية في كل قسيمة، و 32 وحدة سكنية اضافيات في قسائم مخصصة لوحدتان سكنية في كل قسيمة، بكثافة 5.7 وحدة سكنية للدونم الواحد (في القسائم 27-42 موافق على بناء وحدات سكنية بمجموع 16 وحدة سكنية بحسب التخطيط 301-0665307, وحدة سكنية واحدة للقسيمة, وفي هذا المخطط تمت إضافة 16 وحدة سكنية إضافية, أي إضافة وحدة سكنية لكل قسيمة).

التخطيط يشمل انشاء نظام طرق جديد، مساحة عامة مفتوحة، ومباني عامة. التخطيط يشمل مساحة مخصصة لانشاء مقبرة بمساحة 2 دونم على مستوى المخطط التفصيلي (هذه المساحة تم اخذها من الخريطة المعتمدة رقم 301-0194621 للمنحدرات الشمالية في ابطين).

التخطيط يشمل مساحة مخصصة لمباني مزرعة، قطع مكملة، وارض زراعية. في المساحة المخصصة لمباني المزرعة، من الممكن انشاء ما يقارب 5 مجمعات لتربية الحيوانات.

القطع الموجودة في المساحة المصنفة كمساحة سكنية أ هي قطع مكملة للقسائم السكنية رقم 71-86 و 114-115 في الكتلة رقم 10460. التخطيط لا يتم بتغيير او اضافة في حقوق البناء وتعليمات الخرائط المعتمدة في هذه القسائم.

