

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון, מורדות הכרמל
הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מועדפת והודעה מתקנת בדבר אישור תכנית מועדפת
מס': תמל/1094

שם התכנית: רכסים צפון

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מועדפת מס' תמל/1094 שפורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10295 התשפ"ב עמוד 4514 בתאריך 22/03/2022 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 13/02/2022 ונמסרת בזה הודעה מתוקנת, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/1094

הוראות – 57 תשריט – 17
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/35 /1 שינוי תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

X: קואורדינטה 209472

Y: קואורדינטה 740807

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 11127.

גוש: 10393 חלקות במלואן: 7.

גוש: 10393 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 8.

גוש: 10394 חלקי חלקות: 12, 14, 15.

גוש: 10395 חלקות במלואן: 1.

גוש: 10395 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5.

גוש: 11132 חלקות במלואן: 40.

גוש: 11132 חלקי חלקות: 19, 20, 23, 33.

גוש: 11134 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 19, 22, 23.

גוש: 11134 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 12, 18, 21, 24, 25.

לא מוסדר:

גוש: 11129 חלקי חלקות: 3, 12.

גוש: 12577 חלקות במלואן: 25.

גוש: 12577 חלקי חלקות: 11, 17, 18, 19, 21, 24, 26.

מסרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 2,496 יח"ד והרחבת אזור תעסוקה קיים, במטרה לאפשר התפתחות ארוכת טווח של הישוב רכסים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, עתיקות, אזור חקלאי, מסחר, ספורט ונופש, קו דלק, ודרך מאושרת ותעשייה ליעוד מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, ספורט ונופש, פארק/גן ציבורי, מסחר ומשרדים, מסחר ותעסוקה, מסחר, דיור מיוחד ומסחר, תעשייה, תעשייה ומלאכה קלה, מלונאות (אכסון מלונאי), שטחים פתוחים, קרקע חקלאית, דרך מוצעת, דרך מאושרת, דרך ו/או טיפול נופי, שביל, חניון, מרכז תחבורה, מתקנים הנדסיים ותחנת תדלוק.
- קביעת מגרשים להקמת מגורים (2,246 יח"ד ו-250 יח"ד דיור מיוחד), מסחר ותעסוקה, מוסדות ציבור, שצ"פ, שטחים פתוחים, דרכים, מתקנים הנדסיים ויעודים נלווים.
- הסדת תוואי דרך מס' 762 צפונה וחיבורה לדרך ארצית מס' 70.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לשמירה על הטבע.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי.
- קביעת זיקת הנאה.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/6/2020, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 11/6/2020 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 7/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 7578264-074 C. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל: 04-8478105 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל: 04-8676296 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/2017

שם התכנית: מתחם אנסקי, פתח תקווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/2017 הוראות – 47 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תתל/103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פתח תקווה רחוב: העצמון 6.

ישוב: פתח תקווה רחוב: קפלן אליעזר 30, 32.