

מינהל התכנון

דוד בריל שמאי מקרקעין ומתכנן
החוק לקידום הבניה במתחמים
מיוחדים (תחילת הוראת שעה)
התשע"ד, 2014 הועדה למתחמים
מיוחדים לדיור החליטה ביום
22/12/2020

מתחם המגורים

תכנית תמ"ל / 1094 נספח טבלאות איזון והקצאה 13:47:48 21/12/2020

תשלומי איזון											נתוני מקרקעין												
מס' סדורי	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח החלוקה החדשה-פרטית (מ"ר)	שטח החלוקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים	מס' זהות או מספר תאגיד	מס' זהות או מספר תאגיד	מס' זהות או מספר תאגיד	מס' זהות או מספר תאגיד	מס' סדורי	שטח יחסי לקבוצה	שטח יחסי לקבוצה	שטח יחסי לקבוצה	שטח יחסי לקבוצה	שטח יחסי לקבוצה	שטח יחסי לקבוצה	שטח יחסי לקבוצה	שטח יחסי לקבוצה	שטח יחסי לקבוצה	שטח יחסי לקבוצה		
1	10395	1	282,929	60,960	282,929	רשות הפתוח					1	53.56%	33,680,058	15.39%	9,678,010	קרקע חקלאית ושטח ללא תכנון מפורט	100.00%				60,960	60,960	282,929
12	10393	1	170,950	143,937	170,950	רשות הפתוח					12			35.97%	22,618,260	קרקע חקלאית ושטח ללא תכנון מפורט	100.00%				143,937	143,937	170,950
13	10394	14	19,799	9,491	19,799	רשות הפתוח					13			2.20%	1,383,788	שטחים פתוחים	100.00%				9,491	9,491	19,799
4											4												
5											5												
6											6												
7											7												
8											8												
16											16												
17											17												
18											18												
19											19												
20											20												
21											21												
22											22												
23											23												
24											24												
25											25												
26											26												
27											27												
28											28												
29											29												
30											30												
31											31												
32											32												
33											33												
34											34												
35											35												
41											41												
42											42												
64											64												
65											65												
56											56												
57											57												
58											58												
59											59												
60											60												
61											61												
62											62												
63											63												
69											69												
350											350												
14	2	10395	2	11,635	2,974	11,635	מדינת ישראל				14	0.14%	87,577	0.08%	48,179	קרקע חקלאית	100.00%				2,974	2,974	11,635
		10393	5	10,879	2,304	10,879	מדינת ישראל							0.06%	39,398	שטח ללא תכנון מפורט	100.00%				2,304	2,304	10,879



מצב יוצא														נתוני מקרקעין																
תשלומי איזון	משלם	מקבל	סה"כ שווי יחסי לקבוצה	סה"כ שווי יוצא	סה"כ שטח	שווי יחסי	שווי יוצא	מספר יחידות היחיד	יעוד המגרש המוקצה	חלקים ב-	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	מס' זהות או מספר תאגיד	שם הבעלים הרשום	מספר מגרש לפי התכנית	מס' סדורי	סה"כ שווי יחסי לקבוצה	סה"כ שווי לקבוצה	שווי יחסי	שווי החלקה	יעוד החלקה/מגרש	החלקים בבעלות	מס' זהות או מספר תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה-פרטית (מ"ר)	שטח החלקה החדשה (מ"ר)	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס' סדורי
-	-	-	0.94%	6,186,985	1,247	0.37%	2,467,536		מסחר ותעסוקה	39.88%	497	1,247	057554271	עמריה פאיו	503	10	0.94%	589,887	0.37%	235,263	דרך מאושרת, שצ"פ, שטחים פתוחים, תעסוקה ושטח ללא תכנון מפורט	0.81%	057554271	עמריה פאיו	1,335	165,216	291,915	12	10394	10
-	-	-				0.20%	1,306,343			21.11%	263		053688370	עמריה אחמד					0.20%	124,551		0.43%	053688370	עמריה אחמד	707					
-	-	-				0.21%	1,366,822			22.09%	275		053735379	עמריה מוסא					0.21%	130,317		0.45%	053735379	עמריה מוסא	739					
-	-	-				0.16%	1,046,284			16.91%	211		053814752	פנדי פאיו בן תאופיק					0.16%	99,756		0.34%	053814752	פנדי פאיו בן תאופיק	566					
אין תשלומי איזון			100.00%	661,170,806	163,834	100.00%	661,170,806	2,496			163,834						100.00%	62,887,163	100.00%	62,887,163					384,882					
<p>א. שטחי החלקות הקיימות הינם עפ"י מסמך מיום 30/10/2020 שנועד ע"י ברוריה גולן מודדת מוסמכת, להפריץ פלוס בע"מ.</p> <p>ב. יטחי המגרשים המוקצים במצב המוצע בהתאמה לטבלת שטחים של המודדת ברוריה גולן מהלפרין פלוס בע"מ רישום הזכויות בוצע עפ"י נסחי רישום מקרקעין. במידה וחלו טעויות או שיבושים בלוח ההקצאות, הכתוב בנסחי הרישום יגבר על לוח ההקצאות.</p> <p>ג. ערכי השווי והאחוזים בטבלה מוצגים בעיגול באמצעות תוכנת האקסל.</p> <p>ד. במגרשים 2, 4, 7, 8, 19, 26, 30, 32, 34, 51, 67, ישמשו מ"ר עיקרי + 50 מ"ר שירות לצרכי ציבור עבור עיריית רכסים</p>														<p>א. שטחי החלקות הקיימות הינם עפ"י מסמך מיום 30/10/2020 שנועד ע"י ברוריה גולן מודדת מוסמכת, להפריץ פלוס בע"מ.</p> <p>ב. י המגרשים המוקצים במצב המוצע בהתאמה לטבלת שטחים של המודדת ברוריה גולן מהלפרין פלוס ב רישום הזכויות בוצע עפ"י נסחי רישום מקרקעין. במידה וחלו טעויות או שיבושים בלוח ההקצאות, הכתוב בנסחי הרישום יגבר על לוח ההקצאות.</p> <p>ג. ערכי השווי והאחוזים בטבלה מוצגים בעיגול באמצעות תוכנת האקסל.</p> <p>ד. במגרשים 2, 4, 6, 65, 69 ישמשו מ"ר עיקרי + 80 מ"ר שירות לצרכי ציבור עבור עיריית רכסים</p>																



תשלומי איזון		מצב יוצא													נתוני מקרקעין																		
מקבל	משלם	סה"כ שווי יחסי לקבוצה	סה"כ שווי יוצא	סה"כ שטח	שווי יחסי	שווי מצב יוצא	מספר יחידות הדיור	יעוד המגרש המוקצה	חלקים ב-%	שטח המוקצה (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	מס' זהות או מספר תאגיד	שם הבעלים הרשום	מספר מגרש לפי התכנית	מס' סדורי	סה"כ שווי יחסי לקבוצה	סה"כ שווי לקבוצה	שווי יחסי	שווי החלקה	יעוד החלקה/מגרש	החלקים בבעלות	מס' זהות או מספר תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה-פרטית (מ"ר)	שטח החלקה החדשה (מ"ר)	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס' סדורי				
-	-							דרך מוצעת	100%	546	546		מועצה מקומית רכסים	638																			
-	-							דרך מוצעת	100%	1,567	1,567		מועצה מקומית רכסים	648																			
-	-							דרך מוצעת	100%	1,739	1,739		מועצה מקומית רכסים	608A																			
-	-							דרך מוצעת	100%	1,317	1,317		מועצה מקומית רכסים	647A																			
-	-							דרך מאושרת	100%	178	178		מועצה מקומית רכסים	654																			
-	-							דרך מאושרת	100%	1,194	1,194		מועצה מקומית רכסים	655																			
-	-							דרך מאושרת	100%	631	631		מועצה מקומית רכסים	656																			
-	-							דרך מאושרת	100%	987	987		מועצה מקומית רכסים	657																			
-	-							דרך מאושרת	100%	642	642		מועצה מקומית רכסים	658																			
-	-							דרך מאושרת	100%	665	665		מועצה מקומית רכסים	659																			
-	-							דרך מאושרת	100%	6,266	6,266		מועצה מקומית רכסים	673																			
-	-							דרך מאושרת	100%	10,889	10,889		מועצה מקומית רכסים	676																			
-	-							דרך מאושרת	100%	1,851	1,851		מועצה מקומית רכסים	677																			
-	-							דרך מאושרת	100%	60	60		מועצה מקומית רכסים	678																			
-	-							דרך מאושרת	100%	1,487	1,487		מועצה מקומית רכסים	679																			
-	-							חניון	100%	1,467	1,467		מועצה מקומית רכסים	700																			
-	-							חניון	100%	1,038	1,038		מועצה מקומית רכסים	701																			
-	-							חניון	100%	1,401	1,401		מועצה מקומית רכסים	702																			
-	-							חניון	100%	701	701		מועצה מקומית רכסים	703																			
-	-							חניון	100%	665	665		מועצה מקומית רכסים	704																			
-	-							שביל	100%	3,532	3,532		מועצה מקומית רכסים	750																			
										265,804	שטח מתחת לקו											44,756	שטח מתחת לקו										
										429,638	סה"כ שטח											429,638	סה"כ שטח נכס										

