

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

213-0610386

שם התכנית: עכו – רח' בן עמי מס' 63

תעסוקה מסחר ומגורים ג/25194

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

213-0610386 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 269	החלפה	ג/ 1442
כפיפות	ג/ 21535		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו רחוב: בן עמי 63.

רחוב בן עמי פינת רחוב דוד זמר

גושים וחלקות:

גוש: 18005, מוסדר, חלקות במלואן: 110. חלקי חלקות: 109, 111.

קואורדינטה X: 207950

קואורדינטה Y: 758890

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד לתא השטח הנמצא במרכז העיר עכו בהתאמה

לתכנית המתאר לצורך חיזוק העירוניות וייעול השימוש

בקרע. הקמת מבנה משולב למסחר, תעסוקה ומגורים במרכז

העיר כחלק מתפקוד העיר האורגני ומתן מענה לצרכיה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע למסחר ותעסוקה ומגורים.

ב. קביעת שימושים והוראות לתא השטח.

ג. קביעת זכויות בנייה + תכסית.

ד. קביעת קווי בניין.

ה. קביעת הוראות תכנון ופיתוח.

ו. קביעת הוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10059, התשפ"ב, עמוד 2058,

בתאריך 15/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

עכו, עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

255-0707596

שם התכנית: מורד הנחל ב' – שלומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0707596

גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מג/ מק/ 2004 / 6	שינוי	ג/ 9671
שינוי	ג/ 4459	שינוי	ג/ 15495
כפיפות	תממ/ 2 / 46	כפיפות	ג/ 13764

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שלומי

בין שכונת מורד ההר ממזרח לשכונת שלומית ממערב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18221 חלקות במלואן: 45, 46, 47, 444.

גוש: 18221 חלקי חלקות: 366, 379, 396, 445.

גוש: 19888 חלקות במלואן: 12, 11, 114, 115, 129, 137, 138.

גוש: 19888 חלקי חלקות: 116.

קואורדינטה X: 214606

קואורדינטה Y: 776189

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים חדש בשטח הלא מבונה בין 2 שכונות

קיימות, קביעת תאי שטח, זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת תאי שטח בייעוד "מגורים".

ב. קביעת תא שטח בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

ג. קביעת תא שטח בייעוד "דרך מוצעת".

ד. קביעת תא שטח בייעוד "שביל".

ה. קביעת תאי שטח בייעוד "שטח ציבורי פתוח".

ו. קביעת זכויות בנייה מתאימות עבור כל תא שטח.

ז. קביעת קווי בניין מתאימים לכל תא שטח.

ח. קביעת הוראות נוספות נדרשות עבור הקמת המתחם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

21/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10108, התשפ"ב, עמוד 2592,

בתאריך 03/01/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.