

נספח שטחי ציבור

נספח לתכנית מס' תמל/1025

שם התכנית:
קרית אתא צפון

גליון 1 מתוך 1

| | |
|-------------------|-----------|
| תחולה | מנחה |
| תאריך עריכת הנספח | 3.11.2019 |
| קנ"מ | 1:2,500 |
| תרשימים נוספים | קנ"מ |
| תרשים סביבה | |

| | | | |
|------------|--------|-----------------------|--------|
| עורך הנספח | שם: | דב קורן | חתימה: |
| | תאריך: | דב קורן אדריכלים בע"מ | |

דף בדיקה לשכונת מגורים מבוסס על התדרדר החדש
התכנית מציעה: 3.2 נפש ליח"ד ועודל שנתון: 2.0%

שם הישוב: קריית אתא
שנת ברטו (ד'): 14,141.561
צפיפות ברטו (ח"ד): 2.64
מס' יח"ד: 10,952

מגורים נטו (ד'): 666.871
צפיפות נטו (ח"ד): 16.4
אנולטיה: 35,046
נפש/יח": 3.2

הפרשה לציבור (ד'): הפרשה (%):
שנתון: 701
2.0%

שטח סחרי אחר (ד'): סה"כ שב"צ: 327.538

| סוג השירות הנדרש | כמות/יח' | נדרש | סוף-יח"ד | מוצע (ד') | פער (ד') | הערות |
|------------------------|----------|--------|----------|-----------|----------|------------------|
| מען 50% שעות (0-3) | 53 | 13 | 250 | | | כמות-ד' 1-20 י"ד |
| גן טרום-חובה (3-4) | 47 | 23.5 | 250 | | | ל-30 יד-0.5 י"ד |
| גן בחובה/ח"צ (5) | 23 | 11.5 | 300 | | | ל-30 יד-0.5 י"ד |
| בי"ס יסודי/מגד (אנ') | 156 | 62.4 | 800 | | | ל-27 יד-0.4 י"ד |
| בי"ס תיכון/חטי"ב (אנ') | 156 | 78 | 1,500 | | | ל-27 יד-0.5 י"ד |
| חוקר מיוחד (אנ') | 16 | 3,000 | | | | ל-10 יד-4 י"ד |
| חוקר בקיבלה חומות | 95 | 500 | | | | לפי 1 מ"ר/נפש |
| דתי-בי"כנ ומקוה | 7.09 | 300 | | | | לפי 0.2 מ"ר/נפש |
| בריאת (מימת חלב) | 10.5 | 2,000 | | | | לפי 0.3 מ"ר/נפש |
| רודבה לרכיב ציבורי | | 300 | | | | |
| סה"כ שב"צ | | 240.99 | | | | |
| ש"פ שכונתי | | 140.2 | | | | לפי 4 מ"ר/נפש |
| ספורט/גנים | | 176.3 | | | | 2,000 |
| סה"כ ציבורי | | 17.52 | | | | לפי 0.5 מ"ר/נפש |

הערות:
(1) כולל מספר מגורים ב, מגורים ד' ומגורים מסחר ותעסוקה - לא כולל מגורים קיים.
(2) 4 יח' תמל 1 דוגמ'
(3) כמות לריוח 7.7 דוגמ' (5-6 כמות ב' קומות - במגורים במסלול של 2 דוגמ').
(4) כמות לריוח 1 דוגמ' (5-6 כמות ב' קומות - במגורים במסלול של 2 דוגמ').
(5) שילוח ותקופה זהו: כמות המכלול קיימת בתוכנית, תקופה למטר לי"מ 40 קומות.
(6) כמות לריוח 1 דוגמ' (5-6 כמות ב' קומות - במגורים במסלול של 2 דוגמ').
(7) כמות לריוח 1 דוגמ' (5-6 כמות ב' קומות - במגורים במסלול של 2 דוגמ').
(8) כמות לריוח 1 דוגמ' (5-6 כמות ב' קומות - במגורים במסלול של 2 דוגמ').
(9) כמות לריוח 1 דוגמ' (5-6 כמות ב' קומות - במגורים במסלול של 2 דוגמ').
(10) כמות לריוח 1 דוגמ' (5-6 כמות ב' קומות - במגורים במסלול של 2 דוגמ').
(11) כמות לריוח 1 דוגמ' (5-6 כמות ב' קומות - במגורים במסלול של 2 דוגמ').



| שטח מר"מס מגרש | מבנים ומסודות ציבור |
|----------------|--|
| 301 8427 | ביים יסודי 18 כיתות+4 כיתות מעון |
| 302 5416 | 8 כיתות גו+4 כיתות מעון |
| 303 9435 | ביים יסודי 24 כיתות |
| 304 6301 | מר כזו טריליני+4 כיתות גו+ספרייה+4 כיתות מעון |
| 313 2966 | ר דזבה |
| 314 5737 | מר כזו טריליני ככולל ספרייה ואולם+4 כיתות מעון |
| 315 10648 | ביים יסודי 24 כיתות+3 כיתות גו |
| 318 15784 | 4 כיתות גו+8 כיתות מעון+ חינוך מיוחד |
| 319 2099 | 4 כיתות גו |
| 320 3106 | 6 כיתות גו |
| 321 2837 | בית נכסת+מטה+4 כיתות מעון |
| 322 36283 | קיים עפי תכנית מאושרת |
| 323 6372 | מר כזו טריליני ככולל ספרייה ואולם+8 כיתות מעון |
| 324 4416 | 4 כיתות גו+6 כיתות מעון |
| 325 2290 | 3 כיתות גו+3 כיתות מעון |
| 326 10736 | ביים יסודי 18 כיתות+7 כיתות גו |
| 327 7801 | ביים יסודי 18 כיתות |
| 329 39845 | ביים מנהל+423 כיתות+ביים יסודי 18 כיתות |
| 330 5524 | 8 כיתות גו+6 כיתות מעון |
| 331 1528 | בית נכסת+מטה |
| 332 9524 | מגרש קיים עפי תכנית מאושרת |
| 333 18275 | ביים מקיף 36 כיתות |
| 334 23068 | ביים מקיף 36 כיתות+8 כיתות גו |
| 335 12300 | ביים יסודי 24 כיתות+5 כיתות גו |
| 336 14427 | מגרש קיים עפי תכנית מאושרת |
| 337 23598 | ביים מקיף 42 כיתות+6 כיתות גו |
| 338 10393 | ביים יסודי 24 כיתות+2 כיתות מעון |
| 339 28202 | מגרש קיים עפי תכנית מאושרת |
| 327538 | סריכ מבנים ומסודות ציבור |
| 340 180206 | בית חולים |
| 341 94593 | מוסד להשכלה גבוהה |
| 602337 | סריכ |