

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מחוז: צפון חיפה, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר, זבולון,
קריית אתא, קריית

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1025

שם התכנית: קריית אתא צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1025 הוראות
- 68 תשריט - 54

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפאג/ ד / 1257
שינוי	זב / 135 / א
שינוי	תמא/ 3
שינוי	כ / 155 / ג
שינוי	כ / 222
שינוי	תתל/ 56
שינוי	ג / 12392
כפיפות	0256008-301
כפיפות	תמא/ 37 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחים חקלאיים מצפון לאזור הבנוי בקריית אתא

X: 210030 קואורדינטה

Y: 747460 קואורדינטה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10231 חלקות במלואן: 9, 19, 25, 26, 35, 42, 107, 110, 113, 119, 120, 122, 123, 124, 127, 131, 132, 134.
גוש: 10231 חלקי חלקות: 135.
גוש: 10232 חלקות במלואן: 35, 44, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 96, 97, 100, 101, 105, 106, 109, 110, 111, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 141, 142, 143, 144, 156, 170, 171, 172, 197, 200, 208, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 265, 266, 267, 269, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 282, 283, 284.
גוש: 10232 חלקי חלקות: 41, 42, 43, 46, 159, 160, 180, 198, 207, 231, 256, 255.
גוש: 10233 חלקות במלואן: 54, 58, 59, 61, 65, 68, 71, 74.
גוש: 10235 חלקות במלואן: 34, 39, 42.
גוש: 10235 חלקי חלקות: 35.
גוש: 10236 חלקי חלקות: 192.
גוש: 10237 חלקות במלואן: 3, 12, 18, 19, 20, 22.
גוש: 10237 חלקי חלקות: 4, 5, 21.

גוש: 10247 חלקות במלואן: 5, 7, 74, 76, 77, 78, 79, 138, 140, 141, 142, 143, 201.
גוש: 10247 חלקי חלקות: 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 72, 73, 75, 134, 136, 137, 139, 200, 202, 287, 291.
גוש: 10248 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 146, 147, 148, 150, 151.
גוש: 10248 חלקי חלקות: 32, 33, 34, 34, 44, 69, 70, 71, 72, 101, 102, 103, 143, 144, 145, 152.
גוש: 10249 חלקי חלקות: 17, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47.
גוש: 10250 חלקות במלואן: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47.
גוש: 10250 חלקי חלקות: 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.
גוש: 10252 חלקות במלואן: 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96.
גוש: 10254 חלקות במלואן: 135.
גוש: 10254 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 133, 134, 154, 155, 156, 157, 230, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 282, 286.
גוש: 10261 חלקות במלואן: 2, 3, 9, 21.
גוש: 10261 חלקי חלקות: 1, 22.
גוש: 10492 חלקות במלואן: 3, 4, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46.
גוש: 10492 חלקי חלקות: 2, 13, 14, 15, 16, 253.
גוש: 10498 חלקות במלואן: 17, 95, 112, 114, 116, 118, 120, 134, 150.
גוש: 10498 חלקי חלקות: 103, 105, 107, 110, 123, 125, 127, 129, 131, 155, 156.
גוש: 10517 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 7, 9, 10, 11.
גוש: 10518 חלקות במלואן: 13, 26, 31, 32.
גוש: 10518 חלקי חלקות: 8, 12, 17, 18, 25, 27, 33, 34.
גוש: 11007 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 32, 49.
גוש: 11007 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 20, 21, 22, 31, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50.
גוש: 11008 חלקי חלקות: 1, 3, 6, 7, 11, 12, 13, 22, 23, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 106, 108, 111.
גוש: 11009 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 12, 15, 17, 97.
גוש: 11046 חלקות במלואן: 3.
גוש: 11046 חלקי חלקות: 4.
גוש: 11048 חלקי חלקות: 1.
גוש: 11121 חלקי חלקות: 5, 9, 10, 11, 12, 13.
גוש: 11152 חלקי חלקות: 3, 7.
גוש: 11540 חלקות במלואן: 27, 71, 72, 146, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 180, 181, 183, 187, 191.
גוש: 11540 חלקי חלקות: 28, 29, 30, 37, 38, 39, 57, 58, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 96, 147, 148, 149, 151, 153, 155, 178, 185, 189, 193, 195, 197, 199, 232, 233.
גוש: 11552 חלקי חלקות: 92, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 119.
גוש: 11593 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 11595 חלקי חלקות: 11.
גוש: 11596 חלקות במלואן: 82, 83, 84, 99, 101, 107, 109, 111, 135.
גוש: 11596 חלקי חלקות: 44, 45, 53, 60, 90, 96, 97, 103, 105, 113, 119, 133, 136.
גוש: 11599 חלקי חלקות: 34.
גוש: 11613 חלקות במלואן: 2.

ללקוט הפרסומים 8540, כ"ו בחשוון התש"ף, 24.11.2019

www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר
יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון. מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 260-0295931

שם התכנית: מגד אל כרום –

שכונת מגורים בין שני כבישים – ג/22637

נסמרת זוה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
260-0295931 גרסת התכנית: הוראות – 72 תשריט – 54
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד
וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	260-0417782
החלפה	ג/ 10351
החלפה	ג/ 13389
החלפה	ג/ 13579
החלפה	ג/ 14955
החלפה	בכ/ מק/ 10351 / 7 / 13
החלפה	ג/ 16039
החלפה	ג/ 7696
החלפה	ג/ 10523
כפיפות	תממ/ 2 / 49
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	ג/ 933 – צפון
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

גוש: 11613 חלקי חלקות: 4.
גוש: 11614 חלקי חלקות: 48.
גוש: 11619 חלקי חלקות: 13, 14.
גוש: 11620 חלקות במלואן: 19.
גוש: 11620 חלקי חלקות: 20, 21.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בת כ-10,952 יחידות דיור הכוללת מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, משרדים ותעסוקה, 1,400 יח"ד דיור מוגן, בית חולים אזורי כ-2200 מיטות, מוסד להשכלה גבוהה, שטחים ציבוריים פתוחים ופארק. התווית דרכים חדשות וקו רכבת קלה במפלס הרחוב כולל מערכת חשמול עילית. וכן מתחם נוסף של מסחר ותעסוקה ממזרח לדרך 772.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מקרקע שברובה חקלאית, למגורים ג', מגורים ג' עם חזית מסחרית, מגורים ד', מגורים ד' עם חזית מסחרית, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים מסחר ותעסוקה, מסחר ותעסוקה, תעשייה ואחסנה, דיור מיוחד, ספורט ונופש, פארק/גן ציבורי, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים, כיכר עירונית, רצועת תשתיות, חניון, מתקנים הנדסיים ושטח לתכנון בעתיד.
2. קביעת הנחיות והוראות ליעודי הקרקע המוצעים בתכנית.
3. קביעת הנחיות להתווית קווי תחבורה ציבורית, שבילי אופניים והולכי רגל ושלביות ביצוע לישומם.
4. קביעת הוראות בנייה בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה לרבות קוי בנין, מס' קומות, גובה מבנים מירבי, תכנית וכד'.
5. התווית דרכים חדשות וקו רכבת קלה במפלס הרחוב.
6. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, ניקוז, מים, חשמל ותקשורת. ביטול קווי תשתיות קיימים והתווית קווי תשתיות חדשים.
9. קביעת הוראות לפיתוח פארק/גן ציבורי.
10. קביעת אתרים לשימור והנחיות שימור.
11. קביעת מתחמי איחוד וחלוקה, הוראות איחוד וחלוקה ולוחות הקצאה מחייבים.
12. קביעת הוראות להפקעה.
13. קביעת הוראות איכות סביבה והוראות למניעת מיטרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 25/07/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 19/07/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 22/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים טל': 0747578187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל': 04-8478420 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291 ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון: