



13/06/2019

תאריך

גדי דגני- ניהול ושמות מקרקעין
 רח' רמב"ם 29, חדרה, טלפון: 04-6277303 (רב קווץ), פקס: 04-6277306 office@gadi-degani.co.il
 בסי"ד

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים - קריית אתא צפון תכנית תמל/1025 - מתחם מזרחי

תשלומי איזון		מצב נכנס								מתוני המקרקעין									
בעל הנכס יקבל	בעל הנכס שווי	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי מצב יוצא (מ"ר)	חלק הבעלים במגרש	שטח מגרש (מוקצה מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	מס' מגרש תמורה	שווי יחסי מצב נכנס (מ"ר)	סה"כ שווי מצב נכנס (מ"ר)	יעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה (מ"ר)	שטח הנכלל בתכנית האיחוד (חלוקה מ"ר)	מס' ת.ו.	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	בעלים	מס"ד
0 מ"ר	4,256 מ"ר	0.7438%	1,084,026 מ"ר	4.18%	14,517	מסחר ותעסוקה	561	0.7467%	131,148 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	4.18%	7/1	19,262	001502004	23,931	21	10261	אמיתי יונה	1
254 מ"ר	0 מ"ר	0.0772%	112,506 מ"ר	0.37%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	0.0770%	13,527 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	14.56%	7/1	576	035460997	15,391	110	10498	אנדראוס עזאם אדואר שאוקי	2
127 מ"ר	0 מ"ר	0.0386%	56,228 מ"ר	0.19%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	0.0385%	6,761 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	7.28%	7/1	576	5242245	15,391	110	10498	אנדראוס עזאם אליאס סובחי	3
127 מ"ר	0 מ"ר	0.0386%	56,278 מ"ר	0.19%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	0.0385%	6,767 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	7.28%	7/1	576	2038203	15,391	110	10498	אנדראוס עזאם סוהיל סובחי	4
32,114 מ"ר	0 מ"ר	9.7428%	14,199,104 מ"ר	47.01%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	9.7207%	1,707,252 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	47.98%	7/1	21,784	053855227	28,308	3	10261	בוקאעי חסן	5
9,458 מ"ר	0 מ"ר	2.8694%	4,181,873 מ"ר	13.85%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	2.8629%	502,814 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	14.13%	7/1	21,784	2053307	28,308	3	10261	ביאטרה אחמד	6
11,176 מ"ר	0 מ"ר	3.3905%	4,941,327 מ"ר	16.36%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	3.3828%	594,128 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	16.70%	5/1	21,784	205331	28,308	3	10261	ביאטרה מוטלק	7
0 מ"ר	42,412 מ"ר	7.4121%	10,802,319 מ"ר	41.64%	14,517	מסחר ותעסוקה	561	7.4412%	1,306,890 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	41.64%	7/1	19,262	512628033	23,931	21	10261	בל הר השקעות בע"מ	8
202 מ"ר	0 מ"ר	0.0611%	89,108 מ"ר	0.30%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	0.0610%	10,714 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	11.53%	7/1	576	055819361	15,391	110	10498	זאהר שפיק עזאם	9
202 מ"ר	0 מ"ר	0.0611%	89,108 מ"ר	0.30%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	0.0610%	10,714 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	11.53%	7/1	576	020367918	15,391	110	10498	לילא סאמי עזאם	10
0 מ"ר	25,463 מ"ר	4.4500%	6,485,456 מ"ר	25.00%	14,517	מסחר ותעסוקה	561	4.4675%	784,626 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	25.00%	7/1	19,262	513630095	23,931	21	10261	מ.ל.ד.ט. השקעות בע"מ	11
33,543 מ"ר	0 מ"ר	61.3632%	34,790,715 מ"ר	99.53%	11,516	מסחר ותעסוקה	582	61.3402%	10,773,180 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	100.00%	7/1	65,292		389,531	22	10261	מדינת ישראל	12
			54,640,000 מ"ר	100.00%	40,422	מסחר ותעסוקה	560												
14,187 מ"ר	0 מ"ר	4.3041%	6,272,809 מ"ר	20.77%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	4.2944%	754,221 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	21.20%	5/1	21,784	2053311	28,308	3	10261	מוטלק ביאטרה	13
240 מ"ר	0 מ"ר	0.0728%	106,127 מ"ר	0.35%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	0.0727%	12,760 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	13.74%	7/1	576	033131715	15,391	110	10498	מחאמיד טארק	14
202 מ"ר	0 מ"ר	0.0611%	89,108 מ"ר	0.30%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	0.0610%	10,714 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	11.53%	7/1	576	020382040	15,391	110	10498	סוהילה סובחי עזאם	15
20 מ"ר	0 מ"ר	0.0059%	8,623 מ"ר	0.03%	10,532	מסחר ותעסוקה	581	0.0059%	1,037 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	1.12%	7/1	576	2038209	15,391	110	10498	עאידה סברי (עזאם) ח'ורייה	16
0 מ"ר	4,258 מ"ר	0.7442%	1,084,568 מ"ר	4.18%	14,517	מסחר ותעסוקה	561	0.7471%	131,214 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	4.18%	7/1	19,262	017875170	23,931	21	10261	יפין דינה (בנאמנות)	17
0 מ"ר	25,463 מ"ר	4.4500%	6,485,456 מ"ר	25.00%	14,517	מסחר ותעסוקה	561	4.4675%	784,626 מ"ר	שטח לתכנון בעתיד	25.00%	7/1	19,262	488702877	23,931	21	10261	רוזנבאום מאיר	18



תשלומי איזון		מצב יוצא								מצב נכנס										נתוני המקרקעין	
בעל הנכס יקבל	בעל הנכס ישלם	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי מצב יוצא (ש"ח)	חלק הבעלים במגרש	שטח מגרש (מוקצה מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	מס' מגרש תמורה	שווי יחסי מצב נכנס (ש"ח)	סה"כ שווי מצב נכנס (ש"ח)	יעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה	שטח זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שטח הנכלל בתכנית האיחוד (חלוקה מ"ר)	מס' ת.ז.	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	בעלים	מס"ד		
0 ש"ח	0 ש"ח	0.1133%	165,195 ש"ח	0.47%	11,516	מסחר ותעסוקה	582	0.1133%	19,907 ש"ח	שטח לתכנון בעתיד	21.43%	7/1 שטר מס' 7/1	576		15,391	110	10498	רשות הפיתוח	19		
101,852 ש"ח	101,852 ש"ח	100.000%	145,739,935 ש"ח					100.000%	17,563,000 ש"ח												
										דרך מאושרת	4.18%	7/1 שטר מס' 7/1	1,842	001502004	23,931	21	10261	אמיתי יונה	20		
										דרך מאושרת	41.64%	7/1 שטר מס' 7/1	1,842	512628033	23,931	21	10261	בל הר השקעות בע"מ	21		
										דרך מאושרת	25.00%	7/1 שטר מס' 7/1	1,842	513630095	23,931	21	10261	מ.ל.ד.ט. השקעות בע"מ	22		
										דרך מאושרת	4.18%	7/1 שטר מס' 7/1	1,842	017875170	23,931	21	10261	פיין דינה (בנאמנות)	23		
										דרך מאושרת	25.00%	7/1 שטר מס' 7/1	1,842	488702877	23,931	21	10261	רוונבאום מאיר	24		
										דרך מאושרת	14.56%	7/1 שטר מס' 7/1	1,378	035460997	15,391	110	10498	אנדראוס עזאם אדואר שאוקי	25		
										דרך מאושרת	7.28%	7/1 שטר מס' 7/1	1,378	5242245	15,391	110	10498	אנדראוס עזאם אליאס סובחי	26		
										דרך מאושרת	7.28%	7/1 שטר מס' 7/1	1,378	2038203	15,391	110	10498	אנדראוס עזאם סוהיל סובחי	27		
										דרך מאושרת	11.53%	7/1 שטר מס' 7/1	1,378	055819361	15,391	110	10498	זאהר שפיק עזאם	28		
										דרך מאושרת	11.53%	7/1 שטר מס' 7/1	1,378	020367918	15,391	110	10498	לילא סאמי עזאם	29		
										דרך מאושרת	13.74%	7/1 שטר מס' 7/1	1,378	033131715	15,391	110	10498	מחאמיד טארק	30		
										דרך מאושרת	11.53%	7/1 שטר מס' 7/1	1,378	020382040	15,391	110	10498	סוהילה סובחי עזאם	31		
										דרך מאושרת	1.12%	7/1 שטר מס' 7/1	1,378	2038209	15,391	110	10498	עאידה סברי (עזאם) חויריה	32		
										דרך מאושרת	21.43%	7/1 שטר מס' 7/1	1,378		15,391	110	10498	רשות הפיתוח	33		
										דרך מאושרת	47.98%	7/1 שטר מס' 7/1	1	053855227	28,308	3	10261	בוקאעי חסן	34		
										דרך מאושרת	14.13%	7/1 שטר מס' 7/1	1	2053307	28,308	3	10261	ביאטרה אחמד	35		
										דרך מאושרת	16.70%	5/1 שטר מס' 5/1	1	205331	28,308	3	10261	ביאטרה מוטלק	36		
										דרך מאושרת	21.20%	5/1 שטר מס' 5/1	1	2053311	28,308	3	10261	מוטלק ביאטרה	37		
										דרך מאושרת	100.00%	7/1 שטר מס' 7/1	2,007		389,531	22	10261	מדינת ישראל	38		
					1642	שצ"פ	457												עיריית קרית אתא	39	
					5558	שצ"פ	458														
					9652	דרך מוצעת	890														
					18303	דרך מוצעת	891 (חלק)														
					112,142								112,142								



375
מס' רישיון

גדי דנני
שם שמאי המקרקעין

חתימת השמאי



4136556
מס' רישיון

שיר בני
שם שמאית המקרקעין

חתימת השמאי



תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס							נתוני המקרקעין			
בעל הנכס יקבל	בעל הנכס ישלם	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי מצב יוצא (מ)	חלק הבעלים במגרש	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	מס' מגרש תמורה	שווי יחסי מצב נכנס (מ)	סה"כ שווי מצב נכנס (מ)	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שטח הנכלל בתכנית האיחוד (חלוקה מ"ר)	מס' ת.ז.	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	בעלים	מס"ד

