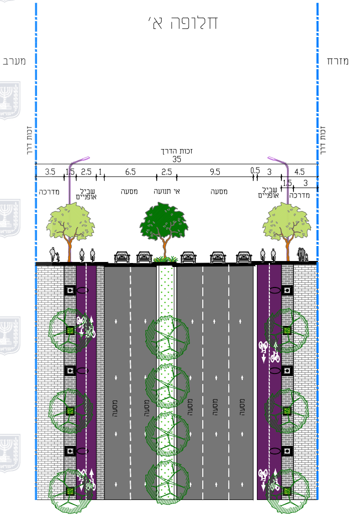
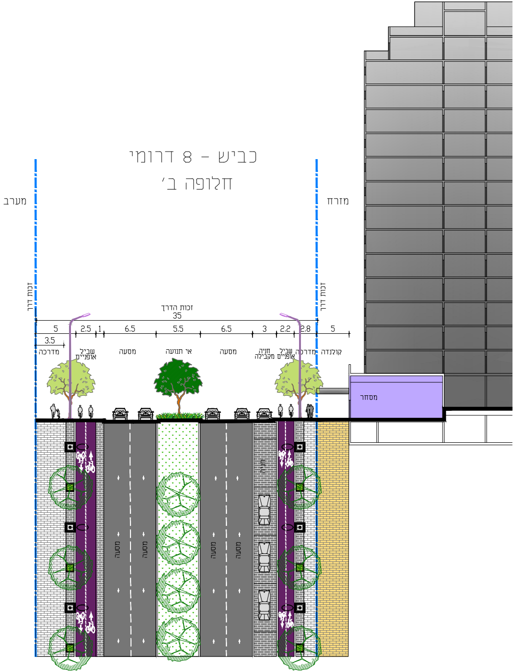
תכנית 201-0495242 13/12/2020 16:38:16 נספח סביבה ונוף נספח נופי 2/2 - מחייב לעניין כמות העצים

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
22/09/2020
לאשר את התוכנית
21/12/2020
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

כביש 8 - חתך בצומת
חלופה א'


מערב
מזרח
זכות דרך
זכות דרך
זכות הדרך
35
3.5
1.5
2.5
1
6.5
2.5
9.5
0.5
3
4.5
1.5
3
מדרכה
שביל אופניים
מסעה
אי תנועה
מסעה
שביל אופניים
מדרכה
מסעה
מסעה
מסעה
מסעה
מסעה

כביש 8 - דרומי
חלופה ב'


מערב
מזרח
זכות דרך
זכות דרך
זכות הדרך
35
5
3.5
2.5
1
6.5
5.5
6.5
3
2.2
2.8
5
מדרכה
שביל אופניים
מסעה
אי תנועה
מסעה
חניה מקבילה
שביל אופניים
מדרכה
קולנדה
מסחר
מסעה
מסעה
מסעה
מסעה
חניה

זכות דרך 35 מ' (כולל שביל אופניים) קנ"מ 1:250

מוצע: 35 מ'

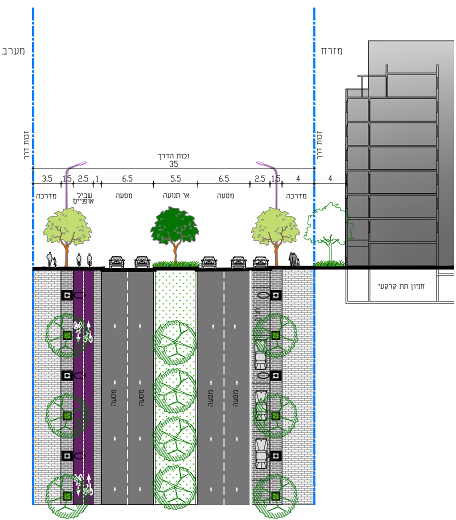
מומלץ 35 מ'

זכות דרך 35 מ' (כולל שביל אופניים) קנ"מ 1:250

מוצע: 35 מ'

מומלץ 35 מ'

כביש 8 - צפוני


מזרח
מערב
זכות דרך
זכות דרך
זכות הדרך
35
3.5
1.5
2.5
1
6.5
5.5
6.5
2.5
1.5
4
4
מדרכה
שביל אופניים
מסעה
אי תנועה
מסעה
מדרכה
חניון תת קרקעי
מסעה
מסעה
מסעה
מסעה
חניה

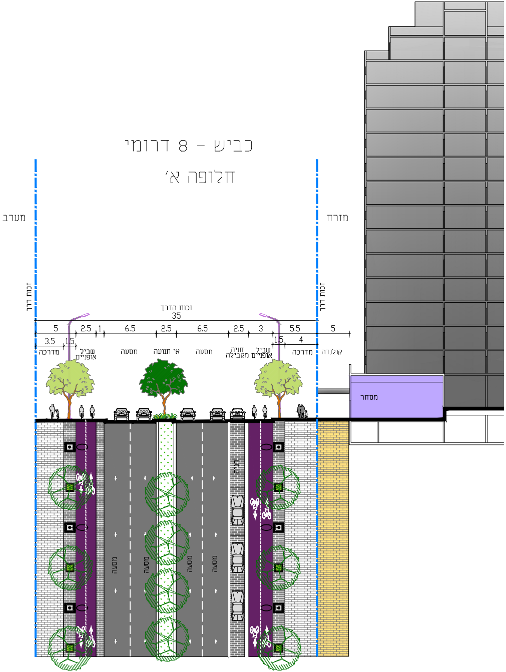
זכות דרך 35 מ' (כולל שביל אופניים) קנ"מ 1:250

מוצע: 35 מ'

מומלץ: 35 מ'

כביש 8 - דרומי

חלופה א'

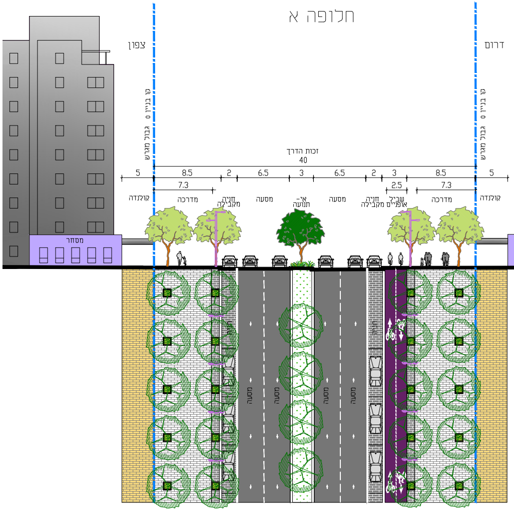

מזרח
מערב
זכות דרך
זכות דרך
זכות הדרך
35
5
2.5
1
6.5
2.5
6.5
2.5
3
5.5
5
3.5
1.5
1.5
4
מדרכה
שביל אופניים
מסעה
אי תנועה
מסעה
חניה מקבילה
שביל אופניים
מדרכה
קולנדה
מסחר
מסעה
מסעה
מסעה
מסעה
חניה

זכות דרך 35 מ' (כולל שביל אופניים) קנ"מ 1:250

מוצע: 35 מ'

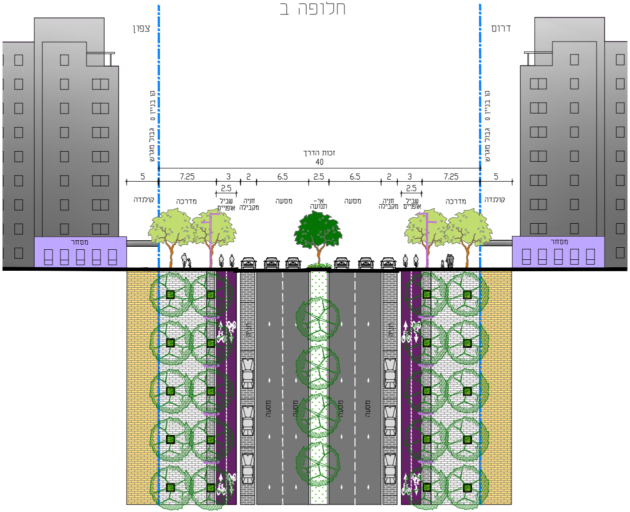
מומלץ: 35 מ'

סער - 2
חלופה א


צפון
דרום
קו בניין 0 גבול מגרש
קו בניין 0 גבול מגרש
זכות הדרך
40
5
8.5
7.3
2
6.5
3
6.5
2
3
2.5
8.5
7.3
5
קולונדה
מדרכה
חניה מקבילה
מסעה
אי-תנועה
מסעה
חניה מקבילה
שביל אופניים
מדרכה
קולונדה
מסחר
חניה
מסעה
מסעה
מסעה
מסעה

(כולל שביל אופניים) קנ"מ 1:250

סער - 2
חלופה ב

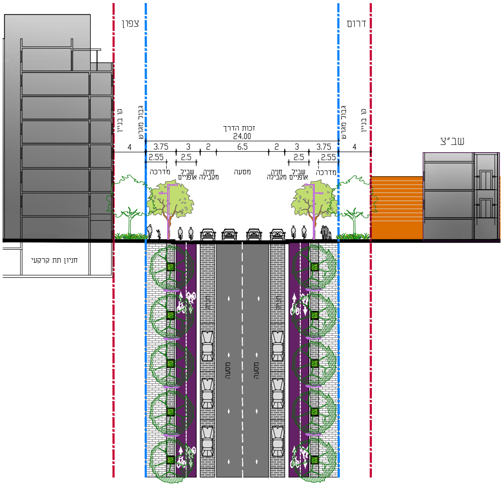

צפון
דרום
קו בניין 0 גבול מגרש
קו בניין 0 גבול מגרש
זכות הדרך
40
5
7.25
3
2.5
2
6.5
2.5
6.5
2
3
2.5
7.25
5
קולונדה
מדרכה
שביל אופניים
חניה מקבילה
מסעה
אי-תנועה
מסעה
חניה מקבילה
שביל אופניים
מדרכה
קולונדה
מסחר
מסחר
חניה
חניה
מסעה
מסעה
מסעה
מסעה

▬ זכות דרך 40 מ' (כולל שביל אופניים) קנ"מ 1:250

מוצע: 40 מ'

מומלץ: 40 מ'

סער – 1
חלופה ב

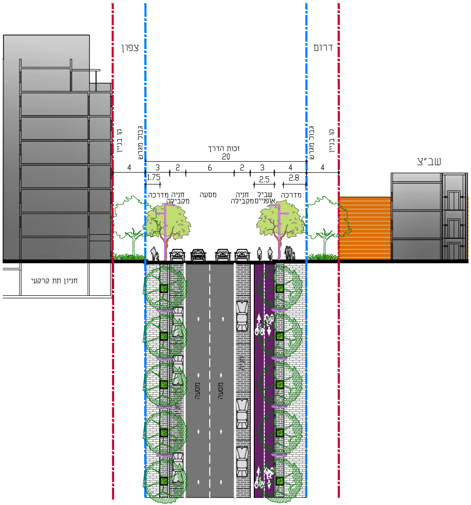

צפון
דרום
קו בניין
גבול מגרש
גבול מגרש
קו בניין
זכות הדרך
24.00
4
3.75
3
2
6.5
2
3
3.75
4
2.55
2.5
2.5
2.55
מדרכה
שביל אופניים
חניה מקבילה
מסעה
חניה מקבילה
שביל אופניים
מדרכה
שב"צ
חניון תת קרקעי
חניה
מסעה
מסעה
חניה

🟧 זכות דרך 24 מ (כולל שביל אופניים) ' קנ"מ 1:250

מוצע: 24 מ'

מומלץ 24 מ'

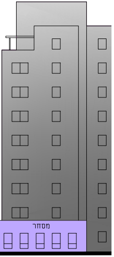
סער – 6


צפון
דרום
קו בניין
גבול מגרש
גבול מגרש
קו בניין
זכות הדרך
20
4
3
2
6
2
3
4
4
1.75
2.5
2.8
מדרכה
חניה מקבילה
מסעה
חניה מקבילה
שביל אופניים
מדרכה
שב"צ
חניון תת קרקעי
מסעה
מסעה
חניה

🟩 זכות דרך 20 מ (כולל שביל אופניים) ' קנ"מ 1:250

מוצע: 20 מ'

מומלץ 20 מ'

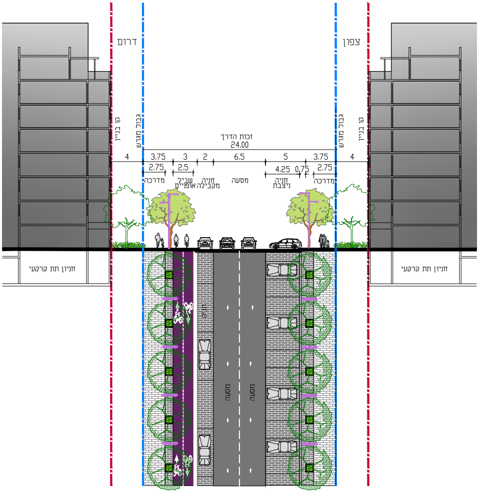


🟪 זכות דרך 40 מ'

מוצע: 40 מ'

מומלץ 40 מ'

סער 5 - שלב ב'

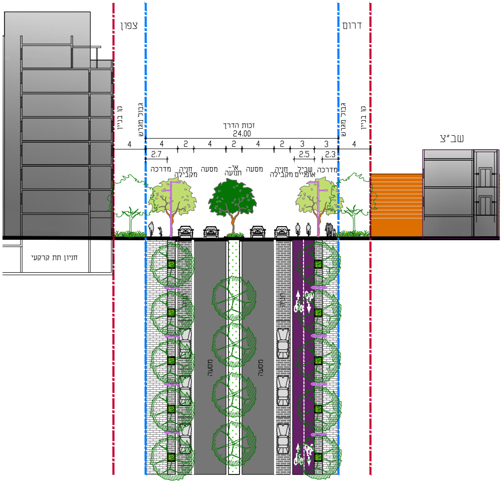

דרום
צפון
קו בניין
גבול מגרש
זכות הדרך
24.00
4
3.75
3
2
6.5
5
3.75
4
2.75
2.5
4.25
0.75
2.75
מדרכה
שביל אופניים
חניה מקבילה
מסעה
חניה ניצבת
מדרכה
חניון תת קרקעי
חניון תת קרקעי
חניה
מסעה
מסעה

זכות דרך 24 מ' (כולל שביל אופניים) קנ"מ 1:250

מוצע: 24 מ'

מומלץ 24 מ'

סער 1,3 - חלופה א

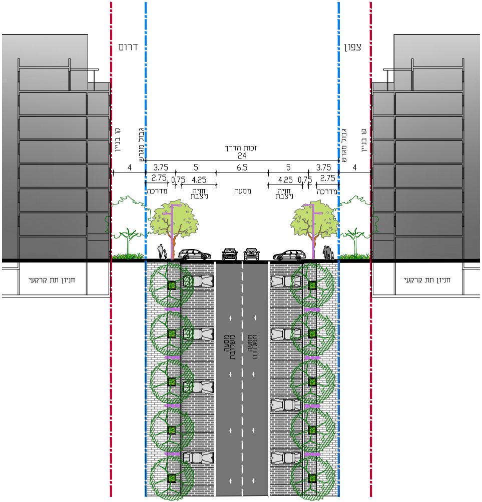

צפון
דרום
קו בניין
גבול מגרש
זכות הדרך
24.00
4
4
2
4
2
4
2
3
3
4
2.7
2.5
2.3
מדרכה
חניה מקבילה
מסעה
אי-תנועה
מסעה
חניה מקבילה
שביל אופניים
מדרכה
שב"צ
חניון תת קרקעי
חניה
חניה
מסעה
מסעה

זכות דרך 24 מ (כולל שביל אופניים) ' קנ"מ 1:250

מוצע: 24 מ'

מומלץ 24 מ'

סעד 5 - שלב א'

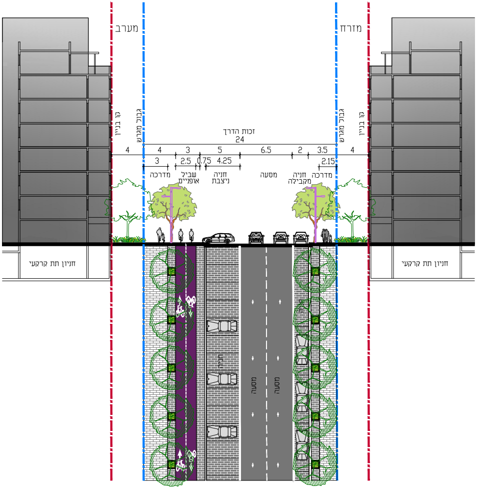

דרום
צפון
קו בניין
גבול מגרש
זכות הדרך
24
4
3.75
5
6.5
5
3.75
4
2.75
0.75
4.25
4.25
0.75
2.75
מדרכה
חניה ניצבת
מסעה
חניה ניצבת
מדרכה
גבול מגרש
קו בניין
חניון תת קרקעי
חניון תת קרקעי
מסעה משולבת
מסעה משולבת

זכות דרך 24 מ' קנ"מ 1:250

מוצע: 24 מ'

מומלץ 24 מ'

סעד 4 -

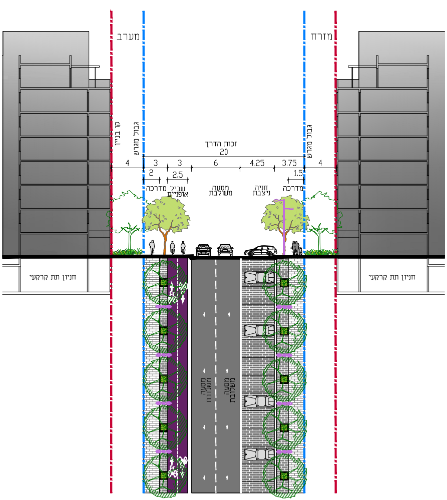

מערב
מזרח
קו בניין
גבול מגרש
זכות הדרך
24
4
4
3
5
6.5
2
3.5
4
3
2.5
0.75
4.25
2.15
מדרכה
שביל אופניים
חניה ניצבת
מסעה
חניה מקבילה
מדרכה
גבול מגרש
קו בניין
חניון תת קרקעי
חניון תת קרקעי
חניה
מסעה
מסעה

זכות דרך 24 מ (כולל שביל אופניים) ' קנ"מ 1:250

מוצע: 24 מ'

מומלץ 24 מ'

13,14,15,16 - סער

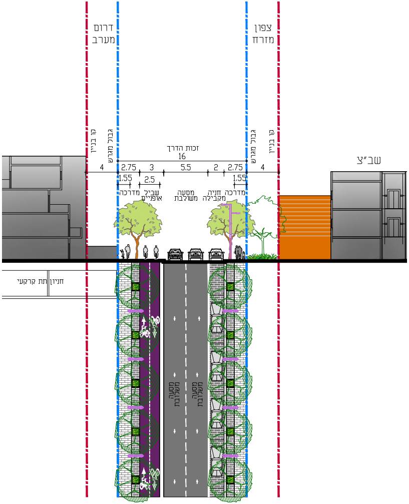

מערב
מזרח
קו בניין
גבול מגרש
גבול מגרש
זכות הדרך
20
4
3
3
6
4.25
3.75
4
2
2.5
1.5
מדרכה
שביל אופניים
מסעה משולבת
חניה ניצבת
מדרכה
חניון תת קרקעי
חניון תת קרקעי
מסעה משולבת
מסעה משולבת

1:250 זכות דרך 20 מ' קנ"מ

מוצע: 20 מ'

מומלץ: 20 מ'

11- סער

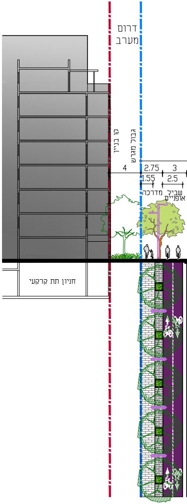

דרום מערב
צפון מזרח
קו בניין
גבול מגרש
גבול מגרש
קו בניין
זכות הדרך
16
4
2.75
3
5.5
2
2.75
4
1.55
2.5
1.55
מדרכה
שביל אופניים
מסעה משולבת
חניה מקבילה
מדרכה
שב"צ
חניון תת קרקעי
מסעה משולבת
מסעה משולבת

1:250 זכות דרך 16 מ' קנ"מ

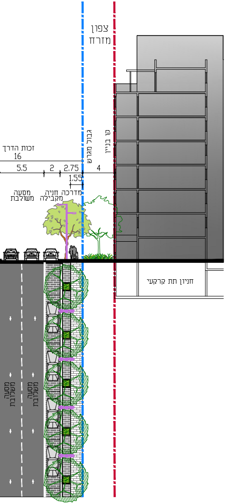
מוצע: 16 מ'

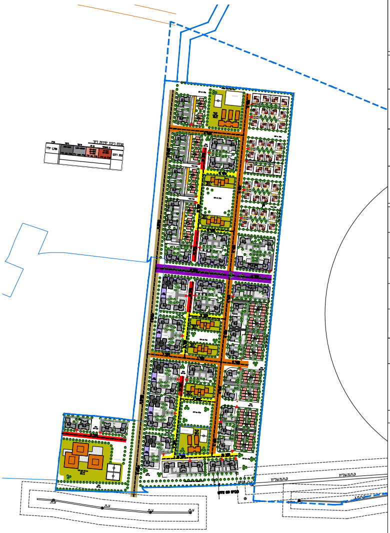
מומלץ: 16 מ'

7,9,10,1


דרום מערב
קו בניין
גבול מגרש
4
2.75
3
1.55
2.5
מדרכה
שביל אופניים
חניון תת קרקעי

סער - 1


צפון
מזרח
גבול מגרש
קו בניין
זכות הדרך
16
5.5
2
2.75
1.55
4
מסעה
משולבת
חניה
מקבילה
מדרכה
חניון תת קרקעי
מסעה
משולבת
מסעה
משולבת



🟨 זכות דרך 16 מ' קנ"מ 1:250

מוצע: 16 מ'

מומלץ 16 מ'

תכנית כללית קנ"מ 1:5000

🟨 זכות רחוב מומלצת 16 מ'

🟥 זכות רחוב מומלצת 20 מ'

🟧 זכות רחוב מומלצת 24 מ'

🟪 זכות רחוב מומלצת 40 מ'

🟫 זכות דרך מומלצת 35 מ'

▬ ▬ ▬ שביל אופניים

נספח נופי

נספח לתכנית מס' 201-0495242

מתחם סער
נהריה

גליון 2 מתוך 2

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	13/12/2020
קנ"מ	1:5000
תרשימים נוספים	קנ"מ
חתכים	1:250

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	עלא שלחת	חתימה:
	תאגיד:	סטודיו מא- אדריכלות נוף בע"מ	