

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 1,1331, 2014.

גוש: 10444 חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

הגדלת הדירות בבניין הקיים ותוספת 34 יח"ד חדשות על גג המבנה הקיים במסלול עיבוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות והוראות בנייה שיאפשרו את ההתחדשות העירונית.
- תוספת 34 יח"ד חדשות בנוסף ל-24 יח"ד קיימות. בסה"כ 58 יח"ד.
- תוספת 6 קומות (לא כולל קומה טכנית) מעל המבנה הקיים בן 3 קומות.
- שינוי קוי בניין לפי תשריט מצב מוצע.
- שינוי ייעוד ייעוד משביל הולכי רגל לדרך משולבת.
- הפקעה של 78 מ"ר משטח המגרש לצורך הרחבת הדרך המשולבת.
- הסדרת חניה ליח"ד החדשות בחלק אחורי של המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגרוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0428094

שם התכנית: נווה חוף, קרית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0428094, גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/ 316 ח
שינוי	ק/ 165
שינוי	ק/ 142
שינוי	ק/ 165 א
שינוי	ק/ 130
כפיפות	ק/ 290

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים רחוב: שד הפלמ"ח.

חלק צפון מערבי של קרית ים, שכונת נווה חוף.

גושים וחלקות:

גוש: 10444, מוסדר, חלקות במלואן: 2083, 2089, 2275.

גוש: 10444, מוסדר, חלקי חלקות: 2090, 2193, 2210.

קואורדינטה X: 206701

קואורדינטה Y: 751215

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת 141 יח"ד, תכנון מערך תנועה וחניה וקביעת שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע
- קביעת הוראות בנייה – זכויות, תכנית, גובה בניינים, קווי בניין וכדומה
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח
- קביעת דרכים וחיבור לדרכים מאושרות
- קביעת תנאים להיתר בנייה
- שינוי ייעודי קרקע ממבנים ומוסדות ציבור, שטח לתכנון בעתיד ושצ"פ ליעודי קרקע למגורים, עירוני מעורב, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים ודרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התשע"ח, עמוד 7835, בתאריך 16/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל' 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0435032

שם התכנית: מתחם חינוך דרומי – שכונת אפק**קרית ביאליק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0435032, גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/ 425
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת אפק

גושים וחלקות:

גוש: 10160, מוסדר, חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 209977

קואורדינטה Y: 750444

ילקוט הפרסומים 8016, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

3730