



נספח דברי הסבר בערבית

לתכנית 353-0256081 שכונת מגורים נחל עדה ב' במזרח אור עקיבא

شرح الخريطة

تمتد الخريطة المقترحة على حوالي 358 دونم شرقي أور عاكيفا. بين شارع رقم 4 لناحال عيدا. تقع الخريطة ضمن نفوذ أور عاكيفا, على أراضي بأغلبيتها هي عبارة عن أراضي الدولة ويتم دعم تطويرها بمبادرة وزارة البناء والإسكان.



تقع الخريطة ضمن النطاق البلدي بموجب خريطة هيكلية قطرية 35, ضمن مجال التطوير البلدي حسب خريطة هيكلية لوائية 6 وهي تناسب الخريطة الهيكلية الجديدة لأور عاكيفا بكل ما يتعلق بتخصيص الأرض للسكن, نظام الطرق والمساحات العامة.

يمر متنزه ناحال عيدا في وسط الحي, بالإضافة للمسارات والمنتزهات التي تربط بيت المباني السكنية لمنتزه ناحال عيدا. تقترح الخريطة حوالي 1285 شقة سكنية بعدة ارتفاعات تتراوح بين 7 حتى 21 طابق. كثافة السكن المقترحة في الخريطة هي 11.5 وحدة سكنية للدونم الواحد (صافي).

تم تنظيم فحص كمي للمساحات العامة بالتنسيق مع "ناحل عيدا ا" (353-0253856) من الجهة الشرقية. تقترح الخريطة إنشاء مدرسة ابتدائية في مركز الحي وفي الجهة الغربية قطعة أرض لروضات الأطفال. كما سيتم في الجهة الشرقية من الحي التي تدعمها بلدية أور عاكيفا إنشاء مدرسة شاملة, روضات أطفال, حضانات ونادي.

