



תכנית מס' 353-0256081



שכונת מגורים נחל עדה ב'

מזרח באור עקיבא



נספח תאורה, חשמל ותקשורת

הנחיות כתובות



נספח מנחה

תאריך עדכון 11.2019





תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>
3	כללי
3	הנחיות חשמל
4	מידות חדרי טרנספורמציה
4	הנחיות קרינה :
4	- מרחקים מחדרי טרנספורמציה
4	- מרחקים מקווי בניין
4	הנחיות חברת בזק וכבלים
5	תאורה





א. כללי

1. הנספח המצ"ב מתבסס על תכנית בינוי מס' 353-0256081.
2. הנספח כולל תשריט בק.מ. 1:1250.
3. מחוז חיפה מרחב שומרון.
4. השטח הינו כ-360 דונם לצידי נחל עדה במזרח אור עקיבא.
5. במתחם "נחל עדה" קיימת יוזמה פרטית לבנייה של כ - 1,599 יח"ד ויוזמה של משרד הבינוי לבניית כ - 1,300 יח"ד, כלומר בסך הכל כ - 2,899 יח"ד.
6. מבנה המגורים הינו משולב - בניה פרטית ובניה רוויה.
7. יש לאשר כמות וגודל שנאים בחברת חשמל בהתאם לתוכנית בינוי.
8. הנספח הינו תוכנית מנחה/עיון ולא ביצוע.
9. קיימת רשת מתח גבוה עילית. רשת זו תפורק לאחר תיאומים וקביעת מקומות חדרי שנאים.
10. רשת מתח גבוה החדשה הינה תת קרקעית.
11. רשתות תת קרקעיות להלן: תאורה, מתח גבוה, מתח נמוך (לא תותר רשת עלית במתקן זה).

ב. חשמל

1. חדרי השנאים הינם על סמך הנתונים אשר הועברו לחח"י.
2. חדרי השנאים עבור מערכות ציבוריות כגון: גני ילדים, תאורת רחוב, שצפ"ים, מבנה חינוך וכד' יהיו באזורים הציבוריים ויהיו פתוחים ונגישים עבור חח"י לאורך כל היום.
3. חדרי השנאים עבור מערכות פרטיות כגון: מבנה מגורים, מבנה תעשייה, מתחמים לבנייה רוויה ובניה משותפת וכד' יהיו באיזורים במתחמים הפרטיים כגון: חניות / חניונים / מרתפים / שטחים משותפים בתיאום ובאישור חברת חשמל, גודל ומיקום חדרי מתח גבוה ומתח נמוך יהיו בתיאום ובאישור חברת החשמל.
4. תוואי מתח גבוה ומתח נמוך יהיה בשטחים ציבוריים.
5. עומק החפירה עבור קווי מתח גבוה לא יפחת מ - 120 ס"מ מגובה 0.00 +.



6. עומק החפירה עבור תשתיות מתח נמוך ותאורה הינה מינימום 90 ס"מ.
7. ניתן לשלב בחפירה אחידה מתחים שונים: מתח גבוה ומתח נמוך (בתיאום עם חח"י).
8. בחפירה משולבת של מתח גבוה ומתח נמוך יש להתקין הפרדה פיזית בסגנון פלטות PVC.
9. קבלן החשמל לעבודות מול רשויות כגון: חח"י ובזק, יהיה בעל סיווג מתאים 240/250 א'.



ג. מידות חדרי טרפו

1. חדר לשנאי אחד (במטרים): 6.5*5.5 מ'.
 2. חדר ל-2 שנאים (במטרים): 9*5.5 מ'.
 3. חדר ל-3 שנאים (במטרים): 12*5.5 מ'.
- חזית חדרי השנאים יהיו נגישים להכנסת ציוד וכן גישה למשאית מנוף להורדת ציוד.



ד. קרינה (מרחקים מחדרי טרפו)

- המרחק מחדר טרפו עד לקו בניין יהיה כדלקמן:
1. חדר שנאי 1 עד 2 שנאים - 5 מ' מקו בניין.
 2. חדר 3 שנאים - 6 מ' מקו בניין.
 3. קו מתח גבוה באדמה - לא פחות מ- 3 מ' מקו בניין.
 4. קו מתח עליון (161KV) - 20 מ'.



ה. קרינה (מרחקים מקווי בניין)

1. קו מתח גבוה (22/13/33 KV) באדמה - לא פחות מ- 3 מ' מקו בניין.
2. קו מתח נמוך - 2 מ' ממוליך הפאזה הקרוב.
3. קו מתח גבוה (22KV) - 3 מ' ממוליך הפאזה הקרוב.

ו. בזק וטל"כ

1. צנרת בזק, טלפוניה וטל"כ, יהיו מסוג יק"ע תקן בזק, ובקוטר 50 מ"מ.
2. עומק החפירה עבור תשתיות מתח נמוך הינה מינימום 80 ס"מ.
3. חדרי בזק - ארונות NGN.
4. מיקום הארונות יהיה בסביבת חדרי השנאים.





מידות הארונות : (3000*1800*500) ס"מ כולל דלתות פתיחה.

יש להכין משטח דריכה כגון : בטון/ אספלט/ אבן משתלבת וכד'.

5. קבלן החשמל לעבודות מול רשויות כגון : חח"י ובזק, יהיה בעל סיווג מתאים 240/250 א'.

4



ז. תאורה

1. צנרת עבור כבלי תאורה תהיה מסוג שרשורי/קוברה דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ.

2. לאורך החפירה ובמקביל לצינור השרשורי יש להניח גיד הארקה חשוף נחושת בקוטר 35 מ"מ.

3. תוואי צנרת לתאורה יהיה בעומק 80 ס"מ לפחות באזור מדרכות.

4. תוואי צנרת לתאורה תחת כבישים/מעברי חציה/משאיות ורכבים וכד', יהיה בעומק 100 ס"מ

לפחות ובצנרת מסוג PVC .

5. יסודות לעמודי התאורה יהיו באישור קונסטרוקטור/אישור יצרן עמודי התאורה.

6. את עמודי התאורה יש לספק ולייצר ע"י מפעל לייצור עמודים ובעל הסמכה לייצור עמודי תאורה.

7. מרכזיית מאור תיוצר ותסופק ע"י מפעל ללוחות חשמל.

8. קבלן החשמל יהיה בעל סיווג קבלני 270 א' (תאורת רחוב).

