

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**353-0256081**

**שם התכנית: שכונת מגורים נחל עדה ב'**  
**במזרח אור עקיבא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 353-0256081 גרסת התכנית: הוראות – 71 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 926
שינוי	ש/ 23 / א
שינוי	חפאג/ 399 / ג
שינוי	353-0135988
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
בחלקה המזרחי של אור עקיבא, מדרום לרחוב הזית וממערב לכביש 4.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10199 חלקות במלואן: 70.

גוש: 10199 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 25, 68, 69, 73.

גוש: 10200 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

גוש: 10200 חלקי חלקות: 4, 7, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 31, 33, 34, 37, 41.

גוש: 10202 חלקי חלקות: 5, 54, 55, 57, 61, 67, 68.

גוש: 10526 חלקי חלקות: 26.

גוש: 10629 חלקי חלקות: 49.

גוש: 10635 חלקות במלואן: 171.

גוש: 10635 חלקי חלקות: 50, 51, 175.

גוש: 10646 חלקי חלקות: 16, 17, 183.

גוש: 12673 חלקי חלקות: 130, 131.

קואורדינטה X: 193281

קואורדינטה Y: 713377

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים חדשה של כ-1285 יח"ד בבנייה, הקצאת שטחים לצרכי ציבור ושילוב שטחי מסחר

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

- שינוי ייעודי קרקע, מקרקע חקלאית למגורים, דרכים, שטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת מגרשים להקמת מגורים (1,285 יח"ד), מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, שבילים ומתקנים הנדסיים.
- קביעת הנגישות אל השטח ומערכת הדרכים בתוך השכונה.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת תכליות ושימושים והגדרת זכויות בנייה.
- קביעת בינוי מנחה.

ז. מתן הוראות בנייה ופיתוח השטח כולל תשתיות ותנאים להיתר בנייה.

ח. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה והפקעה.

ט. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8070, התשעט, עמוד 6072, בתאריך 08/01/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**423-0551507**

**שם תכנית: הר/מק/600/17/א/61**

נמסרת בזה הודעה, בדבר ביטול הפקדת תכנית מס': 423-0551507. מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשריט: 6

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1 / 302

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3 / 302

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 17 / 600 / א / 4

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1 / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח התכנית: 1.140

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6653 חלקה: 38

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד-השרון כתובת: קיבוץ גליות, 1

**מטרת התוכנית:**

- תוספת יחידות דיור לחלקה. לפי סעיף 62א(א)8
- תוספת שטח עיקרי לחלקה. לפי סעיף 62א(א)1(א)1
- קביעת הוראות לזכות מעבר לפי סעיף 62א(א)19
- הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- תוספת 1 יחידות דיור, טה"כ 2 יח"ד לחלקה.
- תוספת שטח עיקרי לחלקה מ-25% ל-40%.

2557

ילקוט הפרסומים 8599, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019