



חיים גלנזר

המכון לשמאות והנדסה

טבלת הקצאה ואיוון לתכנית מס' 353-0256081 - נחל עדה ב (מתחם דרום)

תשלומי איוון	מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין							
	בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא	החלק במגרש (באחוזים)	שטח המגרש במ"ר	מגשר התמורה	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב נכנס	שווי (מ"ר)	החלקים הבעלות או רכונות	מס' ת.ז. / מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	ייעוד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח רשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
			0.58921%	852,082 ₪	3.80847%	7,390	211	0.58921%	670,450 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	583	4,508	6		1	
			0.18091%	261,617 ₪	1.16932%	7,390	211	0.18091%	205,850 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	179	4,417	7		2	
ל	ל		0.20617%	298,156 ₪	1.33264%	7,390	211	0.20617%	234,600 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	204	4,341	8		3	
ל	ל		0.11420%	165,155 ₪	0.73818%	7,390	211	0.11420%	129,950 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	113	4,361	9		4	
א	א		0.06973%	100,847 ₪	0.45075%	7,390	211	0.06973%	79,350 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	69	4,457	10	10199	5	
			0.01112%	16,077 ₪	0.07186%	7,390	211	0.01112%	12,650 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	11	3,986	11		6	
			0.01486%	21,485 ₪	0.09603%	7,390	211	0.01486%	16,905 ₪	345	100%		מדינת ישראל	חקלאי	49	6,658	25		7	
ת	ת		0.15665%	226,540 ₪	1.01254%	7,390	211	0.15665%	178,250 ₪	1,150	100%	ולפסון קלור מאיר בע"מ בשלמות	קרן קיימת לישראל	תעשייה	155	6,020	68		8	
ש	ש		4.45795%	6,446,883 ₪	28.81503%	7,390	211	4.45795%	5,072,650 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	4,411	25,839	69		9	
ל	ל		0.01334%	19,292 ₪	0.08623%	7,390	211	0.01334%	15,180 ₪	345	100%		מדינת ישראל	חקלאי	44	13,331	4		10	
ו	ו		2.18804%	3,164,249 ₪	6.95326%	12,112	210	2.18804%	2,489,750 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	2,165	26,537	7		11	
מ	מ		6.39434%	9,247,207 ₪	20.32021%	12,112	210	6.39434%	7,276,050 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	6,327	8,993	8		12	
י	י		5.72024%	8,272,356 ₪	18.17803%	12,112	210	5.72024%	6,509,000 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	5,660	8,694	9	10200	13	
			7.02617%	10,160,923 ₪	45.41532%	7,390	211	7.45249%	8,480,100 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	7,374	10,403	10		14	
			0.42632%	616,524 ₪	1.35478%	12,112	210													
א	א		9.11197%	13,177,307 ₪	28.95639%	12,112	210	9.11197%	10,368,400 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	9,016	12,045	11		15	
י	י		9.54048%	13,797,003 ₪	57.90384%	7,721	212	9.54048%	10,856,000 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	9,440	12,747	12		16	
ז	ז		6.93504%	10,029,139 ₪	42.09071%	7,721	212	18.24819%	20,764,400 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	18,056	21,875	13		17	
ו	ו		11.31315%	16,360,552 ₪	66.08529%	9,645	213													
ו	ו		0.17106%	247,375 ₪	0.99922%	9,645	213	19.63681%	22,344,500 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	19,430	23,986	14		18	
			19.46576%	28,150,482 ₪	100.000%	6,355	214													
			7.62698%	11,029,788 ₪	24.23733%	12,112	210	8.28829%	9,431,150 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	8,201	11,346	15		19	
			0.66041%	955,061 ₪	3.85778%	9,645	213													
			0.00090%	1,297 ₪	0.00544%	7,721	212													
			1.99198%	2,880,709 ₪	11.63607%	9,645	213	1.99198%	2,266,650 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	1,971	14,215	16		20	
			2.98241%	4,313,025 ₪	17.42163%	9,645	213	2.98241%	3,393,650 ₪	1,150	100%		קרן קיימת לישראל	תעשייה	2,951	18,869	41		21	
			0.91665%	1,325,623 ₪	5.92501%	7,390	211	0.91665%	1,043,050 ₪	1,150	100%		מדינת ישראל	תעשייה	907	43,938	49	10629	22	
			1.06917%	1,546,190 ₪	6.91086%	7,390	211	1.06917%	1,216,600 ₪	2,200	100%	068488162	אוחננה ניקול בשלמות	מגורים	553	1,186	50	10635	23	
			0.64479%	932,467 ₪	4.16776%	7,390	211	0.64479%	733,700 ₪	1,150	100%		מדינת ישראל	תעשייה	638	695	16	10646	24	
					43.223															
						9,570	107							קרן קיימת לישראל	דורך	715	4,508	6		25
						2,017	313P1							קרן קיימת לישראל	דורך	148	4,417	7		26
						1,442	601P1							קרן קיימת לישראל	דורך	56	4,341	8		27
						989	120													
						13,337	104							קרן קיימת לישראל	דורך	430	3,839	18		28
						771	112							קרן קיימת לישראל	דורך	4,613	25,839	69	10199	29
						7,412	122							קרן קיימת לישראל	צניור תת"ק	26				
						4,115	301							קרן קיימת לישראל	פס ירק	1,581				
						12,324	307							קרן קיימת לישראל	דורך	116	116	70		30
						2,556	310							קרן קיימת לישראל	דורך	559	2,480	73		31
						11,538	313P							קרן קיימת לישראל	דורך	3,111	26,537	7		32
						17,832	314								פס ירק	2,182				
						2,804	315								שצ"פ	1,802				
						1,824	317							קרן קיימת לישראל	דורך	1,031	8,993	8		33
						308	401-404								פס ירק	1,635				
						3,244	601P							קרן קיימת לישראל	דורך	1,924	8,694	9		34
						1,883	1011								פס ירק	1,110				
						3,381	6001							קרן קיימת לישראל	דורך	1,539	10,403	10		35
						1,361	6002								פס ירק	1,490				





974	שצ"פ	308
2,155	דרך	1131
294	שצ"פ	3141
221	נהל/תעלה/מאגר מים	6003
240	דרך	113P
3,546	דרך	123
220	דרך	113P1
12	דרך	50D
553	דרך	50M
2,875	דרך	111
1,002	דרך	110

100.0000% 144,615,410

154,023

100.0000% 113,788,835

קרון קיימת לישראל	דרך	1,588	12,045	11	10200	36
	פס ירק	1,441				
	דרך	2,473	12,747	12		37
קרון קיימת לישראל	פס ירק	834				
קרון קיימת לישראל	דרך	1,972	21,875	13		38
	פס ירק	1,847				
קרון קיימת לישראל	דרך	1,125	23,986	14		39
	פס ירק	3,189				
קרון קיימת לישראל	דרך	498	11,346	15		40
	פס ירק	2,372				
קרון קיימת לישראל	דרך	612	14,215	16		41
	פס ירק	2,640				
קרון קיימת לישראל	דרך	1,195	18,869	41		42
	פס ירק	3,312				
מדינת ישראל	בניין ציבור	240	1,220	26	10526	43
מדינת ישראל	דרך	2,639	43,938	49	10629	44
בעלים: מדינת ישראל	דרך	12	1,186	50	10635	45
חוכר: אוחננה ניקול						
מדינת ישראל	בניין ציבור	44	44	171		46
מדינת ישראל	בניין ציבור	176	4,772	175		47
בעלים: מדינת ישראל	דרך	89	5,298	17	10646	48
חוכר: קרון קיסריה בשלמות						
מדינת ישראל	דרך	2,148	23,395	183		49
מועצה מקומית אור עקיבא	דרך	19	4,589	130	12673	50
מועצה מקומית אור עקיבא	דרך	983	5,930	131		51
		154,023				סה"כ

*לענין שעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה ראה פירוט בפרק 7 בנספח העקרונות.

18/11/2019
תאריך

1808
מספר רשיון



חתימת השמאית

לימור מזור
שם שמאית המקרקעין

18/11/2019
תאריך

227
מספר רשיון



חתימת השמאית

חיים גלוצר
שם שמאי המקרקעין

