



חיים גלנצור

המכון לשמאות והנדסה

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מס' 353-0256081 - נחל עדה ב (מתחם צפון)

תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין							
בעל הזכויות	בעל הזכויות	שוי יחסי (באחוזים)	שוי מצב יוצא	החלק במגרש (באחוזים)	שטח המגרש במ"ר	ייעוד	מגרש התמורה	שוי יחסי (באחוזים)	שוי מצב נכנס אקו'	מקדם מושע	שוי (מ"ר)	החלקים בבעלות או בזכויות ראשוניות	מס' ת.ז. / מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	ייעוד	שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)	שטח רשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
		4.89853%	14,254,517 ₪	83.87249%	5,701	מגורים ב	203	4.89853%	9,311		1	100%		מדינת ישראל	חקלאי	9,311	13,331	4		1	
ל	ל	0.54662%	1,590,639 ₪	14.44275%	4,493	מגורים ב	201	0.54662%	1,039		1	100%		קרן קיימת לישראל	חקלאי	1,039	26,537	7		2	
ל	ל	0.16730%	486,837 ₪	4.42040%	4,493	מגורים ב	201	0.16730%	318		1	100%		סתי שושנה	חקלאי	318	8,709	18		3	
א	א	0.22814%	663,889 ₪	6.02801%	4,493	מגורים ב	201	0.22814%	434		1.05	100%		סתי שושנה	חקלאי	413	14,764	19		4	
		0.02324%	67,615 ₪	0.61393%	4,493	מגורים ב	201	0.02324%	44	0.75	1	2,24848%		סובל אברהם בן גדליה	חקלאי	2,619	109,585	20		5	
		0.02323%	67,587 ₪	0.61368%	4,493	מגורים ב	201	0.02323%	44			2,24757%		סובל חזקה פרידה לבית רטנבסקה						6	
		0.00578%	16,821 ₪	0.15274%	4,493	מגורים ב	201	0.00578%	11			0.55938%		טן דברה						7	
ת	ת	0.00578%	16,821 ₪	0.15274%	4,493	מגורים ב	201	0.00578%	11			0.55938%		טן שושנה						8	
ש	ש	0.00289%	8,411 ₪	0.07637%	4,493	מגורים ב	201	0.00289%	5			0.27969%	617471	טן מרים						9	
ל	ל	0.00096%	2,804 ₪	0.02546%	4,493	מגורים ב	201	0.00096%	2			0.09323%	5414711	טן אמיר						10	
ו	ו	0.00096%	2,804 ₪	0.02546%	4,493	מגורים ב	201	0.00096%	2			0.09323%	2490895	טן אהוד						11	
מ	מ	0.00096%	2,804 ₪	0.02546%	4,493	מגורים ב	201	0.00096%	2			0.09323%	056140387	סובל דליה						12	
י	י	0.02891%	84,134 ₪	0.76393%	4,493	מגורים ב	201	0.02891%	55			2.79783%	056140387	סובל דליה						13	
		0.03875%	112,774 ₪	1.02397%	4,493	מגורים ב	201	0.03875%	74			3.75021%	9896572	בוסלטר ניצה						14	
		0.00772%	22,474 ₪	0.20406%	4,493	מגורים ב	201	0.00772%	15			0.74737%	9896572	בוסלטר ניצה						15	
		0.00772%	22,474 ₪	0.20406%	4,493	מגורים ב	201	0.00772%	15			0.74737%	5180166	גרטבל גרעון						16	
א	א	0.03875%	112,774 ₪	1.02397%	4,493	מגורים ב	201	0.03875%	74			3.75021%	5180166	גרטבל גרעון						17	
י	י	0.03875%	112,774 ₪	1.02397%	4,493	מגורים ב	201	0.03875%	74			3.75021%	5324611	גרטבל ערן						18	
ז	ז	0.00772%	22,474 ₪	0.20406%	4,493	מגורים ב	201	0.00772%	15			0.74737%	5324611	גרטבל ערן						19	
ו	ו	0.03871%	112,646 ₪	1.02281%	4,493	מגורים ב	201	0.03871%	74			3.74595%	983050	שלוסברג שמעיה						20	
ו	ו	0.00774%	22,529 ₪	0.20456%	4,493	מגורים ב	201	0.00774%	15			0.74919%	983050	שלוסברג שמעיה						21	
		0.01161%	33,794 ₪	0.30684%	4,493	מגורים ב	201	0.01161%	22			1.12379%	989650	בינין פורברמן						22	
		0.01161%	33,780 ₪	0.30672%	4,493	מגורים ב	201	0.01161%	22			1.12333%	989650	פורברמן בינין						23	
		0.01161%	33,780 ₪	0.30672%	4,493	מגורים ב	201	0.01161%	22			1.12333%	989651	פורברמן יונה						24	
		0.01161%	33,794 ₪	0.30684%	4,493	מגורים ב	201	0.01161%	22			1.12379%	989651	יונה פורברמן						25	
ל	ל	0.00872%	25,366 ₪	0.23032%	4,493	מגורים ב	201	0.00872%	17			0.84352%	989977	טל יצחק						26	
ל	ל	0.01453%	42,276 ₪	0.38386%	4,493	מגורים ב	201	0.01453%	28			1.40587%	0989977	טל (טוקולובסקי) יצחק						27	
א	א	0.01162%	33,821 ₪	0.30709%	4,493	מגורים ב	201	0.01162%	22			1.12470%	053324620	גול חגי						28	
		0.01162%	33,821 ₪	0.30709%	4,493	מגורים ב	201	0.01162%	22			1.12470%	053324620	גול חגי						29	
		0.02786%	81,061 ₪	0.73602%	4,493	מגורים ב	201	0.02786%	53			2.69562%	4769474	דוד מרדכי						30	
		0.01167%	33,945 ₪	0.30821%	4,493	מגורים ב	201	0.01167%	22			1.12880%	1091545	תותחני שרה						31	
ת	ת	0.01226%	35,667 ₪	0.32385%	4,493	מגורים ב	201	0.01226%	23			1.18607%	4274607	תותחני חיים						32	
ש	ש	0.01226%	35,667 ₪	0.32385%	4,493	מגורים ב	201	0.01226%	23			1.18607%	590899	מימון יוסף						33	
ל	ל	0.01226%	35,667 ₪	0.32385%	4,493	מגורים ב	201	0.01226%	23			1.18607%	051342	עמר שלמה						34	
ו	ו	0.00306%	8,917 ₪	0.08096%	4,493	מגורים ב	201	0.00306%	6			0.29652%	054261656	סימונה בן יוסף						35	
מ	מ	0.00292%	8,486 ₪	0.07705%	4,493	מגורים ב	201	0.00292%	6			0.28220%	054261656	סימונה בן יוסף						36	
י	י	0.00292%	8,486 ₪	0.07705%	4,493	מגורים ב	201	0.00292%	6			0.28220%	057091886	רחל בראכלי						37	
		0.00306%	8,917 ₪	0.08096%	4,493	מגורים ב	201	0.00306%	6			0.29652%	057091886	רחל בראכלי						38	
		0.00292%	8,486 ₪	0.07705%	4,493	מגורים ב	201	0.00292%	6			0.28220%	059749606	משה אמיר						39	
		0.00306%	8,917 ₪	0.08096%	4,493	מגורים ב	201	0.00306%	6			0.29652%	059749606	משה אמיר						40	
א	א	0.00292%	8,486 ₪	0.07705%	4,493	מגורים ב	201	0.00292%	6			0.28220%	029055449	עופר עמיר						41	
י	י	0.00306%	8,917 ₪	0.08096%	4,493	מגורים ב	201	0.00306%	6			0.29652%	029055449	עופר עמיר						42	
ז	ז	0.00292%	8,486 ₪	0.07705%	4,493	מגורים ב	201	0.00292%	6			0.28220%	05389838	אמר אילה						43	
ו	ו	0.00292%	8,486 ₪	0.07705%	4,493	מגורים ב	201	0.00292%	6			0.28220%	051723385	דמלין לאלה						44	
ו	ו	0.00292%	8,486 ₪	0.07705%	4,493	מגורים ב	201	0.00292%	6			0.28220%	052777414	משיח אבנר						45	
ו	ו	0.00292%	8,486 ₪	0.07705%	4,493	מגורים ב	201	0.00292%	6			0.28220%	058100678	סאיאס אורנה						46	
ל	ל	0.02337%	67,999 ₪	0.61742%	4,493	מגורים ב	201	0.02337%	44			2.26126%	009896945	יעל חלמיש-זימן						47	
ל	ל	0.02337%	67,999 ₪	0.61742%	4,493	מגורים ב	201	0.02337%	44			2.26126%	051260065	עופר חלמיש						48	
ל	ל	0.01543%	44,894 ₪	0.40763%	4,493	מגורים ב	201	0.01543%	29			1.49291%	024092371	נחתום דיסטניק מיכל						49	
א	א	0.01543%	44,894 ₪	0.40763%	4,493	מגורים ב	201	0.01543%	29			1.49291%	5538570	דסטניק אורי						50	
		0.01543%	44,894 ₪	0.40763%	4,493	מגורים ב	201	0.01543%	29			1.49291%	5670387	דסטניק מירב						51	
		0.00094%	2,739 ₪	0.02487%	4,493	מגורים ב	201	0.00094%	2			0.09107%	059135293	יודל אלה						52	
		0.00094%	2,739 ₪	0.02487%	4,493	מגורים ב	201	0.00094%	2			0.09107%	065552267	גבאי ולונטינה						53	
ת	ת	0.00094%	2,739 ₪	0.02487%	4,493	מגורים ב	201	0.00094%	2			0.09107%	065552275	שקופי חיים						54	
ש	ש	0.00094%	2,739 ₪	0.02487%	4,493	מגורים ב	201	0.00094%	2			0.09107%	065552283	שקופי בנימין						55	
ל	ל	0.00094%	2,739 ₪	0.02487%	4,493	מגורים ב	201	0.00094%	2			0.09107%	055667803	שקופי אלה						56	
ו	ו	0.02315%	67,368 ₪	0.61169%	4,493	מגורים ב	201	0.02315%	44			2.24027%	009896341	רבג דוד						57	
מ	מ	0.02315%	67,368 ₪	0.61169%	4,493	מגורים ב	201	0.02315%	44			2.24027%	009896358	רבג יצחק						58	
י	י	0.00472%	13,721 ₪	0.12458%	4,493	מגורים ב	201	0.00472%	9			0.45627%	067426395	אילי רחל						59	
		0.04637%	134,928 ₪	1.22512%	4,493	מגורים ב	201	0.04637%	88			4.48693%		קרושטט דוד						60	



