

מلاحظات توضيحية للخريطة

تم تحديد موقع زخرونا بموجب الخرائط الهيكلية القطرية 35 والهيكلية اللوائية 6 كمناطق للتطوير العمراني في شرق زخرون يعقوب ، استنادًا إلى المخطط ش/11 الذي تمت الموافقة عليه في عام 1964 للتسوية. تتضمن هذه الخطة تفاصيل تخطيط حي زخرونا وتسمح ببناء ما يقارب 1,236 وحدة سكنية في مجموعة واسعة من أنواع المباني ، 250 وحدة لدار المسنين ومناطق واسعة للمباني العامة في المدينة والاحياء. تضاريس الارض في الخطة مبني من قبتين ، في الشمال (جبل زخرونا) والجنوب وبينهما الوادي. سيحتوي مركز الحي الواقع في الوادي على واجهة تجارية التي ترافق الحديقة الخفية باتجاه حديقة يارون والمحمية الطبيعية.

يبلغ متوسط الكثافة السكنية حوالي 9.8 وحدة سكنية للندم ، مقارنة بحوالي 10 وحدات سكنية للندم في حي حلوموت زخرون المجاورة على الحدود الجنوبية الغربية. يحد نطاق المخطط مناطق ذات المناظر الطبيعية ذو قيمة بيئية عالية - ألونا بارك في الشرق ووادي نهر زخرونا في الشمال. لذلك ، وكجزء من التخطيط ، تم التركيز على نقطة الالتقاء بين المساحات المفتوحة والمبنية من خلال: إنشاء زيادة تدريجية في ارتفاع البناء نحو المناظر الطبيعية المحيطة وتكييف المباني مع التضاريس الحالية ؛ إنشاء استمرارية للمحاور الخضراء في الأنسجة المدنية الحالية وربطها بالاوودية ومسارات الحديقة القريبة ، المرافق التعليمية القريبة، المناطق العامة في الحي ونقاط عالية مثل قمة جبل زخرونا ؛ الحفاظ على المناطق المفتوحة ذات القيمة مثل حديقة يارون والاوودية وغيرها. من ناحية المواصلات ، يلزم وجود رابط آخر على الوصلتين الموجودتين بسبب وجود حي حلوموت زخرون. لذلك ، يقترح المخطط مدخل إضافي مباشر من دوار مدخل القرية على شارع 652 اخذين بالتوازي الترتيبات الملاءمة مع مصنع بيت إيل ، الذي يتداخل مع الطريق عبر المدخل. تتضمن الخريطة توحيد وتقسيم بدون موافقة اصحاب الارض في ضوء كثرة المالكين في مسطحها كما تتضمن جدول موازنة وتوزيع كجزء من مستندات الخريطة.

