

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
353-0332429

שם התכנית: שכונת זיכרונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 353-0332429 גרסת התכנית: הוראות - 63 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח/ת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 11	שינוי	ש/ 1401
שינוי	מ/ 407 / חכ/ 900 / ש/ 1404	שינוי	ש/ 1298
שינוי	ש/ 1307 / א	שינוי	ש/ 1016
שינוי	מק/ ש/ 684	שינוי	ש/ 618 / ב
שינוי	ש/ 1130	תממ/ 6	כפיפות
שינוי	ש/ 420	תמא/ 1	כפיפות
כפיפות	תמא/ 35	תמא/ 35	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב
ממוזהר לעיר זכרון יעקב ולשכונת חלומות זיכרון, מדרום לכביש 652 ולמפעל בית אל וממערב ומצפון לשמורת הנוף ויער הר חורשן.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 11305 חלקי חלקות: 28, 39.
גוש: 11307 חלקות במלואן: 15, 16, 17.
גוש: 11307 חלקי חלקות: 5, 6, 11, 12, 13, 14, 19, 24, 30, 31, 32, 33, 65, 100, 104.
גוש: 11324 חלקי חלקות: 15, 19.
גוש: 11710 חלקות במלואן: 1.
גוש: 11710 חלקי חלקות: 2, 3.
גוש: 11711 חלקי חלקות: 1.
גוש: 12728 חלקי חלקות: 114.
קואורדינטה X: 197109
קואורדינטה Y: 719439

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה במזרח זיכרון יעקב, צמודת דופן לבינוי הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משמורת טבע, מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, תעשייה, מתקנים הנדסיים, שטח לתכנון בעתיד, שטח ציבורי פתוח, שטח חקלאי מוגן, יער טבעי לשימור, ודרך

- למגורים, מבני ציבור, דיור מיוחד, שטח ציבורי פתוח, שבילים, שטחים פתוחים ודרכים הכל עפ"י התשריט.
- התונית דרכים חדשות.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לממשק עם השטחים הפתוחים בסביבת התוכנית.
- קביעת 20% יח"ד קטנות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8599, התש"ף, עמ' 2555, בתאריך 24/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, אשקלון, גלילית מחוז הדרום

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 699-0611491

שם התכנית: שמורת טבע ים אבטח -

הרחבה (מס' קודם 276/03/11)

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 03/01/2021 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 699-0611491, אשר הועדה שוקלת לערוך. גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח בדרום העיר אשדוד ועד צפון העיר אשקלון. מערבית לגבול השמורה הימית, ים אבטח.

קואורדינטה X: 158000

קואורדינטה Y: 632000

אשקלון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 60150, 60155, 60240, 60245.

גוש: 60145 חלקי חלקות: 1.

גוש: 60146 חלקי חלקות: 1.

גוש: 60151 חלקי חלקות: 1.

גוש: 60156 חלקי חלקות: 1.

גוש: 60160 חלקי חלקות: 1.

גוש: 60161 חלקי חלקות: 1.

גוש: 60165 חלקי חלקות: 1.

גוש: 60236 חלקי חלקות: 1.

ילקוט הפרסומים 9911, ה' בחשוון התשפ"ב, 11.10.2021