



24.07.22

מל 1030 אום אל פחם

מל 1030 אום אל פחם

גרסה למתן תוקף 7.22

מחוזים מחושב	מ"ר מחושב	אחוזים
בית קברות	2,398	0.1%
דרך ו/או טיפול נופי	124,235	7.5%
דרך מאושרת	327,582	19.8%
דרך מוצעת	161,789	9.8%
דרך משולבת	29,977	1.8%
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	15,211	0.9%
מבנים ומוסדות ציבור	135,260	8.2%
מגבלות בניה ופיתוח	13,306	0.8%
מגורים א'	2,651	0.2%
מגורים ב'	259,073	15.7%
מגורים ג'	211,799	12.8%
מסחר	16,970	1.0%
מסחר ותעסוקה	107,186	6.5%
מסחר תעסוקה ותחבורה	23,679	1.4%
ספורט ונופש	16,239	1.0%
קרקע חקלאית	43,345	2.6%
שביל	13,780	0.8%
שטח ציבורי פתוח	149,616	9.0%
סה"כ	1,654,095	100.0%

2 נתונים דמוגרפיים ואומדן גודל אוכלוסיית היעד

מספר נפשות ממוצע למשק בית	3.5	נפשות למשק בית , במגמת ירידה
גודל שנתון טיפוס ל שנתוני חינוך 0-19	2.2%	ע"פ נתוני למ"ס, במגמת ירידה
קיבולת אפקטיבית תמל 1030 לצורך פרוגרמה	4500	יח"ד ע"פ פירוט להלן בסעיף 4 .
העמסת אוכלוסיה נוספת כמפורט להלן *	2065	יח"ד נוספות לצורך פרוגרמה למוסדות ציבור ע"פ ענ/ 424
סה"כ קיבולת אפקטיבית לצורך מוסדות ציבור וחינוך	6565	יח"ד כולל העמסת שכונות גובלות
גודל אוכלוסיה משוער לצורך מוסדות ציבור וחינוך	22979	תושבים כולל העמסה משכונות גובלות
גודל שנתון ממוצע לצורך מוסדות ציבור	505.5	ילדים בשנתון חינוך ממוצע ע"פ 2.2% לשנתון כמפורט לעיל.

2.1 תחשיב העמסת אוכלוסיה נוספת על הפרוגרמה ממתחמים גובלים ע"פ ענ/424 ותכנית המתאר

קיבולת הרובע ע"פ ענ/ 424 , ותכנית מתאר	3400	יח"ד
שטח למוסדות ציבור בתכנית ענ/ 424	172	דונם
צרכים למוסדות ציבור ע"פ פרוגרמת תכנית ענ/ 424	107	דונם
תוספת שטח למוסדות ציבור עבור מתחמים גובלים	65	דונם ע"פ ענ/424 וכן תכנית המתאר
* העמסת אוכלוסיה נוספת על מוסדות ברובע	2065	יח"ד ע"פ היחס בין 65 דונם נוספים ל 107 דונם נדרשים
	7229	תושבים , תוספת העמסת אוכלוסיה ,
		על בסיס מספר נפשות ממוצע למשק בית

3 צפיפות מגורים

מ"ר מוקצים למגורים בצפיפויות שונות , בתחום התכנית	488,732	
יח"ד קיבולת נומינאלית למגורים בתחום התכנית	5,894	
יח"ד לדונם בממוצע	12.1	
מ"ר מוקצים למגורים לא כולל שטחי מגורים מאושרים ע"פ תכנית אחרת	473,522	
יח"ד קיבולת בשטחים אלו	5,833	
יח"ד לדונם בממוצע	12.3	



4 הקצאת מוסדות ציבור ושטחי ציבור פתוחים	
4.1 קיבולת אפקטיבית תמ"ל 1030 לצורך הקצאת מוסדות ציבור	
שטח מגורים בתחום התכנית	473.5 דונם ע"פ המצב המוצע מגורים א' ב' ו ג'
מגורים ע"פ תכניות קודמות	15.2 דונם למגורים
סה"כ שטחי מגורים	488.7 דונם שטח מדוד, בתחום התכנית
סה"כ יח"ד ע"פ טבלה 5	5833 יח"ד
מגורים ע"פ תכניות קודמות	61 יח"ד לפי 4 יח"ד לדונם
סה"כ קיבולת למגורים	5894 יח"ד
שעור מימוש משוקלל בין מגרשי פרטיים ורמי	85%
קיבולת ע"פ שיעור המימוש המשוקלל	5010 יח"ד, באומדן
קיבולת ע"פ ענ/ 424	3400 יח"ד
תוספת קיבולת בתמ"ל 1030 לתכניות קודמות	1610 יח"ד
מקדם קיבולת בטווח 30 שנה	90%
קיבולת אפקטיבית לצורך מוסדות ציבור בתכנית	4509 יח"ד
לצורך הפרוגרמה, מחושב בעיגול	4500 יח"ד קיבולת אפקטיבית של התוכנית



גודל אוכלוסיה אפקטיבי משוער בתכנית	15750	תושבים	לאחר גריעת מתחם 4, בואדי חאלד
גודל אוכלוסיה נוספת למוסדות ציבור	7229	תושבים	כמפורט בסעיף 2.1 לעיל
גודל אוכלוסיה לצורך מוסדות ציבור	22979	תושבים	ילדים בשנתון חינוך ממוצע 505.5

4.2. חישוב כמות מוסדות חינוך

פונקציה	גילאים	מספר שנתונים	שעור שימוש	מספר משתמשים	מספר ילדים	מספר הערות הבהרות
				במסגרת	למסגרת	נדרש
מעונות יום גן	0-3	3	50%	758	20	ניתן לשלב עם מרפאה שכונתית
יסודי	3-5	3	100%	1517	30	ניתן לשלב עם תחנה לבריאות המשפחה
חטיבה	6-12	6	100%	3033	27	ישולב עם שרותי קהילה
תיכון	13-15	3	95%	1441	27	ישולב עם שירותי קהילה
	16-18	3	90%	1365	27	ישולב עם שירותי קהילה
ראה פירוט בהקצאות להלן .						

לדוגמא בית ספר יסודי 6 שנתונים * 505.5 ילדים לשנתון = 3,033 ילדים, בחלוקה ל 27 ילדים לכיתה 112.3 כתות. היתרה של שעור השימוש בבתי ספר על יסודיים 5%, במסגרות מיוחדות מחוץ למתחם או מחוץ לישוב

4.3 הקצאת שטחי ציבור פתוחים

ע"פ נספח הנוף לתכנית כחלק ממסמכי התכנית, הקצאת השטחים הפתוחים האפקטיביים בוצעה באופן המפורט להלן. הבסיס הוא מדריך לתכנון גנים ציבוריים פרק 8- חישוב פרוגרמת שטחים ציבוריים בשכונה חדשה, בישוב עירוני ותיק, באזור ההר, באקלים ים תיכוני, המיועדת לאוכלוסייה ערבית. ע"פ המדריך הנ"ל נדרש להקצות לפחות ע"פ המפתח הבא:

2	מ"ר לתושב, שצ"פ פנים שכונתי
1.5	מ"ר לפיתוח שצ"פ אינטנסיבי שכונתי
1.5	מ"ר לשצ"פ שכונתי אקסטנסיבי
5	מ"ר סה"כ שצפים אפקטיביים, מינימום לתושב.

78.75	דונם נדרשים ע"פ 15,750 תושבים קיבולת אפקטיבית בתחום התכנית * 5 מ"ר לתושב
77.0	דונם סה"כ שצ"פים אפקטיביים ע"פ הפירוט בנספח הנוף והחלוקה בין שצ"פים אפקטיביים ולא אפקטיביים
-1.75	דונם חוסר בהקצאת שצ"פ יחסית למינימום הנדרש לאוכלוסיית הרובע.
13	דונם בנוסף מתוכננים כשטחים לרווחת הציבור, לשימוש כשטחים ציבוריים פתוחים בעלי אופן מבונה. כיכרות, רחבות, שדרות נטועות. סימון שטחים אלו והתייחסות כמותית אליהם בנספח הנוף. מהווים חלק ממצאי השטחים האפקטיביים לשימוש הציבור.
11.25	ע"פ ההמלצות להקצאת שטחים פתוחים ניתן לספק עד 20% מהפרוגרמה במתכונת זו. (עד 16 דונם). דונם - סה"כ <u>רזרבה</u> משוקללת של שטחים ציבוריים פתוחים אפקטיביים בתוכנית.



ריכוז תקנים והמלצות תכנון

פרוגרמה למוסדות ציבור לתמל 1030

4.3

סוג מוסד ציבורי	דרישה להקצאת שטח	גודל השטח המוקצה	שטח מבונה משוער	הערות
מעון יום	3-5 כתות במתחם 1 דונם	מספר מגרשים בשטח 1 דונם כ"א נדרשות 38 מסגרות 9 דונם סה"כ ב 9 תאי שטח בכל תא שטח 3-5 כתות	691 מ"ר מבונה למקבץ 5 כתות 580 מ"ר מבונה למקבץ 4.2 כתות בממוצע	ניתן לשלב עם שימושים אחרים בקומה א' שאינם דורשים חצר שעור השתתפות מומלץ 50% שעור השתתפות במגזר נמוך יותר מרחק הליכה עד 750 מ' ממגורים
גן ילדים	1.5 דונם למקבץ 4 גני ילדים	מספר מגרשים בשטח 1.5 דונם כ"א נדרשות 51 מסגרות 19.5 דונם ב 13 תאי שטח בכל תא שטח 4 כתות	כ 150 מ"ר מבונה לכתת גן כ 600 מ"ר מבונה למקבץ 4 גנים	ניתן לשלב עם שימושים אחרים בקומה א' שאינם דורשים חצר שעור השתתפות מומלץ 100% מרחקים למוסדות 200-250 מ' הליכה ממגורים
בית ספר יסודי	400 מ"ר מגרש לכיתה בישוב חדש. 300 מ"ר לכיתה בישוב קיים 350 מ"ר לצרכי חישוב	מגרשים לבית ספר 12-18 כתות נדרשות 112 כתות 39 דונם במספר תאי שטח בפריסה מרחבית אופטימאלית מבחינת מרחקי הליכה	כ 175 מ"ר בממוצע שטח מבונה לכיתה בב"י"ס 12-18 כתות תגבור שטח מבונה למוסדות קהילה	ניתן ורצוי לשלב עם מוסדות קהילה בשילוב כנ"ל הגדלת השטח המבונה ללא הגדלת שטח המגרש 500-700 מ' הליכה
חטיבת ביניים ותיכון	500 מ"ר מגרש לכיתה בישוב חדש 400 מ"ר לכיתה בישוב קיים 450 מ"ר לצרכי חישוב	מגרש לבית ספר חטיבת ביניים + תיכון נדרשות 104 כתות 47.0 דונם במספר תאי שטח בפריסה מרחבית אופטימאלית	כ 250 מ"ר בממוצע שטח מבונה לכיתה בב"י"ס כ 30 כתות תגבור שטח מבונה למוסדות קהילה	ניתן ורצוי לשלב עם מוסדות קהילה בשילוב כנ"ל הגדלת השטח המבונה ללא הגדלת שטח המגרש לא מוגדר מרחק הליכה
תחנה לבריאות משפחה	משולב עם גני ילדים בקומה נוספת	לא נדרשת הקצאת שטח ייעודי (1) נדרשות 2 תחנות גדולות		בגילאי 0-1 100% שימוש בגילאי 1-6 20% שימוש כ 964 ילדים מטופלים בתחנה תחנה גדולה לכ 400 ילדים 4 אחיות, כ 250 מ"ר מבונה
מרפאה שכונתית	משולב עם מעון יום בקומה נוספת	לא נדרשת הקצאת שטח ייעודי(1) נדרשות 5 מרפאות 500 מ"ר כ"א	ראה פירוט בהערות	0.1 מ"ר שטח מבונה לתושב כ 2300 מ"ר מבונה נדרש
מרכז יום לקשיש	לא נדרשת הקצאה ייעודית	בהתחשב בהעמסת שכונות סמוכות המלצה להקצאת מגרש 1.5 דונם	לא נדרשת הקצאה	15% מהאוכלוסיה בקבוצת הגיל 2% מאוכלוסיית היעד משתמשים בשרות כ 75 משתמשים למסגרת במגרש 1.5 ד' כ 44 משתמשים בלבד בשירות ברובע
מועדון קשישים	משולב במוסדות קהילה בבתי ספר	לא מוקצה שטח ייעודי	לא נדרשת הקצאה	משולב בשטחים מבונים במסגרת אגף קהילה בבתי הספר
מתנ"ס / שרותי קהילה	משולב בבתי ספר	לא מוקצה שטח ייעודי	כ 25% תגבור של שטח מבונה בבתי ספר	משולבים באגף קהילה בבתי הספר
מוסדות כלל עירוניים	0.3 מ"ר קרקע לתושב	להקצאה 2 תאי שטח בשטח כ 2 דונם לתא שטח	120% שטח מבונה לשטח קרקע	נדרשים כ 4.7 דונם בתחשיב לרובע בלבד ללא העמסה
מח' לשרותים חברתיים ונוספים	ע"פ צרכי הישוב	לא נדרשת הקצאת שטח ייעודי (1)	כעקרון לא נדרשת הקצאה ייחודית	יסופק ע"פ הגדרת צרכים בקומה א' במקבצי גנים או במרכזים שכונתיים בשימוש מסחר/מוסדות
סיכום		120.0 ד' נדרשים כהקצאת קרקע, ללא הקטנת הקצאה עבור מעונות יום שישולבו עם גני ילדים 135.3 ד' מסופקים 13% רזרבה מחושבת בהקצאה (2) 15.3 דונם		
מסגד	לא כלול בריכוז. תקנים בין משרדי	4 מגרשים. 1 מסגד קיים בעראק אל שבאב, גדול במיוחד, שקול ל 2 יח' 2 מסגדים נוספים חדשים. 1.5 דונם להקצאה כ"א.		



- (1) חלק/כל ההקצאה במרכזים שכונתיים בשימוש מעורב מסחר ומוסדות ציבור בקומות עליונות.
- (2) ראה להשוואה הרזרבה האפקטיבית המתקבלת בטבלת ההקצאה המרחבית, המדגימה, בסעיף 5 להלן. יש לציין שבתחשיב הרזרבה המחושבת לא נלקחו בחשבון מסגדים, שמוקצים בפריסה המרחבית. מצמצם הרזרבה

5. הקצאה מרחבית

ההקצאה המרחבית הסופית תקבע ע"פ צרכי הישוב .
 ההקצאה המפורטת להלן **מדגימה** ומוכיחה התכנות לקיום הפרוגרמה בצורה משביעת רצון .



מספר תא שטח	שטח במ"ר	שטח מוקצה מ"ר לתכליות מפורטות	רזרבה	מס' כיתות/ מסגרות	פרוט ההקצאה והערות	שעור ניצול	שטח מבונה
4102	9,764	8,400	-136	24	בי"ס יסודי 24 כתות		600
		1,500		4	גן ילדים		1,382
		0		4	כיתות מעון יום על גג גן ילדים ללא הקצאת שטח קרקע		552
	סה"כ	9,900					16,334
					חוסר מזערי זניח בשטח המגרש	מוקצה	26,037.00
						266%	
4103	13,242	6,750	-258	15	בי"ס חטיבת ביניים 15 כתות		600
		6,750		15	בי"ס תיכון 15 כתות		691
	סה"כ	13,500					19,365
					חוסר מזערי בשטח המגרש	מוקצה	35,311
						266%	
4200	1,784	1,500	284	4	גן ילדים		600
	סה"כ	1,500					600
					חוסר מזערי זניח בשטח מגרש	מוקצה	4,757
						266%	
4201	1,279	800	479	4	מעון יום		552
	סה"כ	800					552
					חוסר מזערי זניח בשטח מגרש	מוקצה	3,411
						266%	
4202	3,962	1,200	1,262	6	מעון יום		828
		1,500		4	גן ילדים		600
	סה"כ	2,700					1,428
	סה"כ				חוסר מזערי זניח בשטח מגרש	מוקצה	10,565
						266%	
4203	7,436	6,750	686	15	בי"ס תיכון 15 כיתות		600
	סה"כ	6,750					9,000
					חוסר מזערי זניח בשטח מגרש	מוקצה	19,829
						266%	
4204	2,153	1,500	653	4	גן ילדים		600
	סה"כ	1,500					600
					חוסר מזערי זניח בשטח מגרש	מוקצה	5,741
						266%	
4205	3,781	800	1,481	4	מעון יום		552
		1,500		1	מסגד חדש		1,500
	סה"כ	2,300					2,052
					חוסר מזערי זניח בשטח המגרש	מוקצה	10,082
						266%	
4206	4,915	800	-85	4	מעון יום		552
		1,500		4	גן ילדים		691
		2,700		1	מוסדות עירוניים		1,500
	סה"כ	5,000					2,743
					חוסר מזערי זניח בשטח המגרש	מוקצה	13,106
						266%	
4300	1,324	800	524	4	מעון יום		552
	סה"כ	800					552
					חוסר מזערי זניח בשטח המגרש	מוקצה	3,531
						266%	
4301	8,348	6,300	-2	18	בי"ס יסודי 18 כיתות רגילות		600
		2,050		1	מוסדות עירוניים		1,500
	סה"כ	8,350					12,300
					חוסר מזערי זניח בשטח המגרש	מוקצה	22,261
						266%	

600	גן ילדים	4	1,500	1,491	4302
600	מבונה נדרש		1,500	סה"כ	
3,976	266%	מוקצה	חוסר מזערי זניח בשטח המגרש	-9	
600	בי"ס יסודי 24 כיתות רגילות	24	8,400	17,337	4303
600	גן ילדים	8	3,000		בנוי חלקי
15,000	מבונה נדרש		11,400	סה"כ	ראה הערה
46,231	266%	מוקצה	5,937		
600	בי"ס יסודי 24 כיתות	24	8,400	12,590	4305
600	גן ילדים	4	1,500		
1,500	מסגד חדש	1	1,500		
16,500	מבונה נדרש		11,400	סה"כ	
33,572	266%	מוקצה	1,190		
600	גן ילדים	4	1,500	1,994	4306
600	מבונה נדרש		1,500	סה"כ	
5,317	266%	מוקצה	494		
552	מעון יום	4	800	3,013	4307
600	גן ילדים	4	1,500		
1,152	מבונה נדרש		2,300	סה"כ	
8,034	266%	מוקצה	713		
600	בי"ס חטיבת ביניים 21 כיתות רגילות	21	9,450	18,808	4401
691	בי"ס תיכון 21 כיתות רגילות	21	9,450	(1)*1598	בנוי חלקית
600	גן ילדים	4	1,500		ראה הערה
27,711	מבונה נדרש		20,400	סה"כ	
50,153	266%	מוקצה	6		
552	מעון יום	4	800	918	4403
552	מבונה נדרש		800	סה"כ	
2,448	266%	מוקצה	118		
600	בי"ס יסודי 24 כיתות רגילות	24	8,400	12,261	4104
552	מעון יום	4	800	107	4105
600	גן ילדים	4	1,500		בנוי חלקי
1,000	מסגד קיים גדול במיוחד, במיקום מרכזי, שקול ל 2		700		ראה הערה
16,552	מבונה נדרש		11,400	סה"כ	
32,980	266%	מוקצה	968		
600	בי"ס חטיבת ביניים 18 כיתות רגילות	18	8,100	214	4106
				8,650	4107
10,800	מבונה נדרש		8,100	סה"כ	
23,637	266%	מוקצה	764		
154,993	סה"כ שטח מבונה נדרש	205,986	15,069	121,900	רזרבה
360,979	סה"כ שטח מבונה מוקצה	57%	11%	מגרשים	רזרבה
<p>בדיקה : בטבלה 5 במבאת , סה"כ שטח מוקצה עיקרי ושירות למוסדות ציבור 360,979 מ"ר, תואם ל 266.66% משטח המגרשים בטבלה 5. בדיקה : בטבלה 5 במבאת , סה"כ שטח מגרשים לייעוד מוסדות ציבור 135,371 מ"ר (שטחים אנליטיים) שטחים מדודים 135,260 מ"ר.</p>					
360,979	לא כולל שימוש דו תכליתי במגרש 6404 כמפורט בהערה (1)		121,900	135,371	
360,979	כולל שימוש דו תכליתי במגרש 6404 כמפורט בהערה (1)		121,900	136,969	סיכום
שטח מבונה		מוקצה		מגרשים	



בדיקת הקצאה כוללת של מסגרות , נדרש לעומת מוקצה , ושטח מגרשים ביעוד שב"צ , נדרש לעומת מוקצה

סעיף	נדרש שטח נדרש מ"ר לכיתה	מס' כתות בקבוצה	סה"כ כיתות נדרש	סה"כ שטח נדרש מ"ר	מוקצה סה"כ כיתות	סה"כ שטח	הפרש סה"כ כיתות	סה"כ שטח
מעון יום	200	5	37.9	7583	38	6,800	0.1	-783
גן ילדים	375	4	50.6	18958	52	19,500	1.4	542
בי"ס יסודי	350	-	112.3	39320	114	39,900	1.7	580
בי"ס חטיבת ביניים	450	-	53.4	24013	54	24,300	0.6	287
בי"ס תיכון	450	-	50.6	22749	51	22,950	0.4	201
מוסדות עירוניים לתושב	0.3	-	2	4725	2	4,750	0.0	25
מסגד חדש	1500	-	2	3000	2	3,000	0.0	0
1גדול=2בנוסף								

* בתא 4102 כיתות מעונות יום על גג ילדים ללא הקצאת שטח קרקע.

תא שטח הערות

4401 (1) ע"פ נתונים מרשות מקומית בשטח זה בנויים מס' ביי"ס. השטח מחולק ל-4 מגרשים 1,2,3,4. מסומנים בתרשים.

מגרש 1 שטח 5,185 מ"ר מקורב, כולל מגרש ספורט בשטח כ כ 950 מ"ר בתוך תא שטח 6404 ששטחו 1,598 מ"ר. בשטח זה בנוי תיכון ח'דיגיה 588 תלמידים. סה"כ ע"פ 27 תלמידים בכיתה כ- 22 כיתות. לא התקבל מס' כיתות בפועל. מספר כיתות תקני, ע"פ 450 מ"ר לכיתה, כ- 12 כיתות. ניצול יתר. נדרש להקטין מס' כיתות.

מגרש 2+4 שטח 9,905 מ"ר מקורב, כולל שטח מבונה כ 7,200 מ"ר, ושטח לא בנוי בשטח כ 2700 מ"ר. בשטח זה בנוי תיכון וחטיבת ביניים אלראזי 716 תלמידים 27 כיתות. מספר כיתות תקני, ע"פ 450 מ"ר לכיתה, כ- 22 כיתות. ניצול יתר. נדרש להקטין מס' כיתות.

מגרש 3 שטח 4,608 מ"ר מקורב. בשטח זה בנויה חטיבת ביניים ח'דיגיה 599 תלמידים 20 כיתות. מספר כיתות תקני, ע"פ 450 מ"ר לכיתה כ- 10 כיתות. ניצול יתר. נדרש להקטין מס' כיתות.

סה"כ הקצאה למוסדות חינוך בתא שטח 4104 18,808 מ"ר. בניצול דו תכליתי של שצ"פ 6404 ששטחו 1,598 מ"ר למגרש ספורט (שכבר הוכשר) ושטח פתוח נופי לבית הספר מתקבל שטח כולל לשימושי בית הספר והשכונה כ 20,406 מ"ר (20,406 = 18,808 + 1598) מתאים לבית ספר ל 21 כיתות לחטיבת ביניים ולתיכון + מקבץ ל 4 גני ילדים

4303 ע"פ נתונים מרשות מקומית בשטח זה בנוי ביי"ס אלפאראבי. שטח 7,041 מ"ר, כולל מגרש ספורט, 487 תלמידים 21 כיתות. מספר כיתות תקני, ע"פ 365 מ"ר לכיתה כ- 19 כיתות. ניצול יתר. נדרש להקטין מס' כיתות או להגדיל הקצאה. הוגדלה הקצאה.

4306 ע"פ נתונים מרשות מקומית בשטח זה בנוי גן ילדים אלפאראבי. שטח 1,994 מ"ר 3 כיתות. מספר כיתות תקני, ע"פ 375 מ"ר לכיתה, כ- 5 כיתות. ניתן להגדיל כמות כיתות הגן כפוף להעמדת מבנה.

4104 ע"פ נתונים מרשות מקומית בשטח זה בנויים מס' ביי"ס. השטח מחולק ל-3 מגרשים 5,6,11. מסומנים בתרשים. מגרש 5 שטח 3,228 מ"ר מקורב, כולל מגרש ספורט. בשטח זה בנוי ביי"ס יסודי עראק אלשבאב 372 תלמידים 16 כיתות.

מספר כיתות תקני, ע"פ 365 מ"ר לכיתה, כ- 9 כיתות. ניצול יתר. נדרש להקטין מס' כיתות. מגרש 6 שטח 541 מ"ר מקורב.

בשטח זה בנוי גן ילדים עראק אלשבאב 1 כיתה. מספר כיתות תקני, ע"פ 375 מ"ר לכיתה, כ- 1 כיתות. תקני.

מגרש 11 שטח 700 מ"ר מקורב. בשטח זה בנוי מסגד עראק אלשבאב.

