

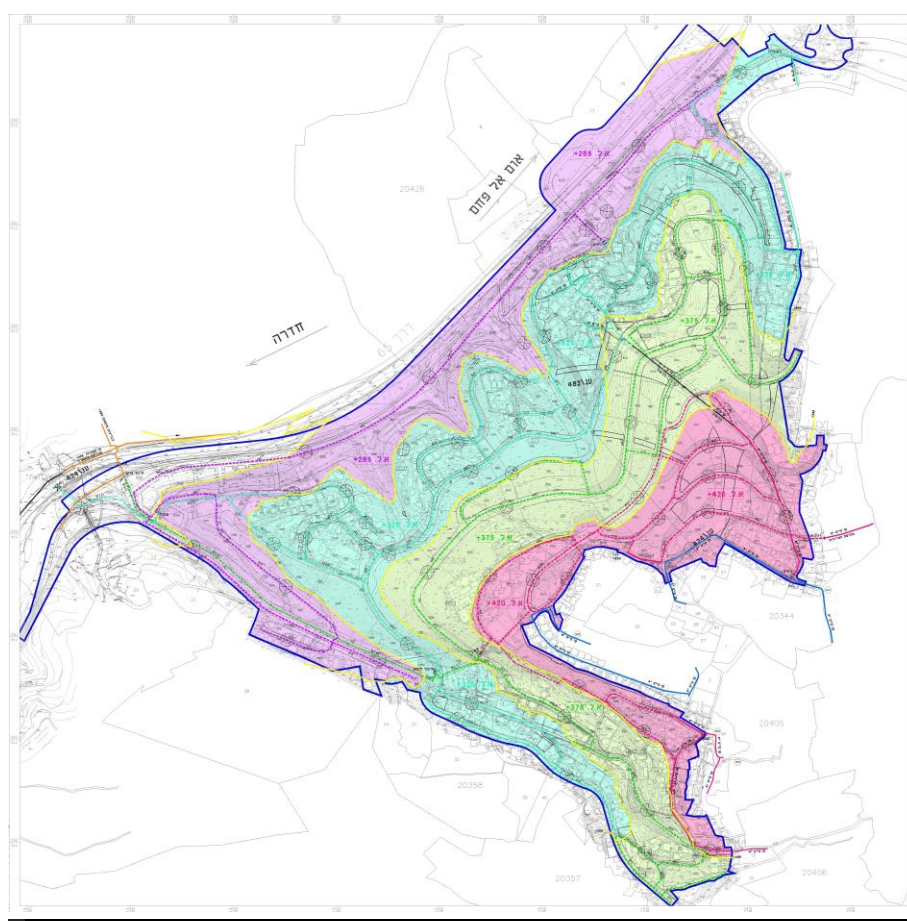


עירית אום אלפחם

רובע ערק אלשבאב

תכנית מס' תמל/1030

נספח מים



נובמבר 2021

טל: 04- 8699121 / 04- 8662350

פקס: 04- 8663954

Email: deeb@ydeeb.com



יוסף דיב – מהנדסים יועצים

רח' הבנקים 3 - ת.ד. 33559

חיפה (31334)

1. כללי:

1.1 התכנית המוגשת בזאת נועדה להציג פתרון אספקת מים לשכונת ערק אלשבאב באום אלפחם תכנית מס' תמל/1030 .

שטח התכנית נמצא בשטחי השיפוט של אום אלפחם השייך למרחב תכנון עירון.

התכנית מורכבת מחמישה מתחמים, צוות המתכננים מורכב מאדריכלי מתחמים ואדריכל מתכלל-עמרי ילון ביוזמת עירית אום אלפחם

1.2 השטח הכלול בתוכנית כ- 1,650 דונם, מיועדים למגורים, מסחר, בניני ציבור, תעסוקה ולדרכים.

הרום הטופוגרפי של השטח נע בין 400+ עד 220+ השטח עם מדרון בינוני ומתנקז מדרום לצפון לכביש 65 .

1.3 תוכנית אספקת המים לשכונה הוכנה ע"י משרדנו במטרה לספק מים ל- 5,800 יח"ד מוצעות (23,000 נפשות), למבני ציבור מסחר. בתכנית נלקחו בחשבון הצריכות בכל המתחם, וקוטרי הקווים נקבעו בהתאם, בפרט לגבי הדרישות של כיבוי אש .

1.4 התוכנית מבוססת על תוכנית האב למים שהוכנה ע"י משרדנו ב- 2019 ועל התכנית האזורית שהוכנה ע"י משרדנו ב- 2013.



2. כמויות המים:

2.1 לפי הקריטריונים המומלצים ע"י המינהל למשק המים יש לתכנן מערכת מים עירונית לפי צריכה של 90 מ"ק/נפש/שנה.

2.2 להלן סיכום צריכות המים החזויות של המתחם:



- אוכלוסיה 23,000 נפש לפי 90 מ"ק/נפש/שנה 2,070,000.- מ"ק/שנה
- ספיקת יום שיא 0.4% מצריכה שנתית 8,300.- מ"ק/יום.
- שעת שיא 10% מצריכת יום שיא 830.- מ"ק/שנה.

כיבוי אש:

קריטריון לכיבוי אש, יסתמך על הנחיות לתכנית אב לאספקת מים, מהדורה 2003, של המנהל למשק המים ברשויות המקומיות.



על פי הנחיות אלו, תידרש אספקת מים, בספיקה של 60 מק"ש להידרנט, בעומד מינמלי של 15 מ'. (מילוי מים לכבאית).





3. מערכת המים הקיימת והמוצעת:

3.1 אספקה המים לאום אלפחם מקורה במפעל "מקורות" ממפעל ואדי ערה שמקור המים העיקרי הוא המוביל הארצי מחיבור ברקאי וקידוחי מי עמי 1, מי עמי 2, ואדי ערה 2 וואדי ערה 3 ששואבים את המים לאזור לחץ בריכות נחל עירון ומי עמי (224+ מ') ומשם בשאיבה ליתר אזורי הלחץ הגבוהים במפעל.

העיר אום אלפחם מקבלת את המים משני כיוונים:

- מבריכת אום אלפחם של "מקורות" (507+) הנמצאת דרומית לעיר (ליד מושב מי עמי) המים יורדים בגרויטציה עד לבריכות אום אלפחם (פרטיות) בנפח של 2600 מ"ק ברום (465+) ובשאיבה לאזור הלחץ (545+) - מצפון מקו שמונח לאורך כביש 65 שיונק מבריכת מי עמי וסונק לבריכה הפרטית ב- 420+ בנפח 2500 מ"ק משם מסופקים המים בגרויטציה לאזורי הלחץ (420+, 375+, 325+) ובשאיבה לבריכות 465+.



בעתיד אספקת המים ליישוב תמשיך להתבסס על חברת מקורות, ובנוסף למפעלים הקיימים, מקורות מתכננת הקמת בריכה מפעלית צפונית לאום אלפחם ברום 390+ ובאזור מועאווייה ברום 325+ שיוזנו מתחנת מי עמי.

בריכות אלו יסופקו מים לאזורי הלחץ הנמוכים באופ אלפחם המהווים כ- 40% מצריכה הכוללת ביישוב.



3.2 בגלל הפרשי הגובה שטח השכונה יחולק לארבעה אזורי לחץ (כמוצג בתכנית)

אזור לחץ 420+:

כולל שטחים מרום 390+ עד 350+ יוזן ישירות מהמערכת הקיימת של א.ל. 420+ הנשלט ע"י הבריכה הפרטית ב- 420+.

הספיקה השעתית המקסימלית המתוכננת לאזור זה כ- 130 מק"ש.





אזור לחץ +375 :

כולל שטחים מרום +350 מ' עד רום +310.
יוזן בשלב הראשון (עד להקמת בריכה מפעלית ב- +390) מאזור לחץ +420
דרך מקטין לחץ ראשי כמסומן בתכנית, בעתיד יחובר ישירות ללחץ בריכה
המפעלית +390.
הספיקה השעתית המקסימלית המתוכננת לאזור זה כ- 260 מק"ש.



אזור לחץ +325 :

כולל שטחים מרום +300 מ' עד רום +260.
יוזן בשלב ראשון מא.ל. +375 דרך מקטין לחץ ראשי כמסומן בתכנית בעתיד
יחובר ישירות ללחץ הבריכה המפעלית המתוכננת ב- +325.
הספיקה השעתית המקסימלית המתוכננת לאזור זה כ- 210 מק"ש.



אזור לחץ +285 :

כולל שטחים מרום +260 מ' עד רום +220.
יוזן מאזור לחץ +325 (שמחובר ישירות ללחץ המפעלי של בר' מועאויה
+325) דרך מקטין לחץ.
הספיקה השעתית המקסימלית המתוכננת לאזור זה כ- 50 מק"ש.

3.3 האיגום הדרוש למתחם הוא 2,700 מ"ק שמתכם 2300 מ"ק ירכשו בבריכות
המפעליות, ב- +390 וב- +325 ו- 400 מ"ק ישענו על האיגום הפרטי הקיים ב-
+420.



3.4 המים מהמפעל האזורי של מקורות הם באיכות המתאימה לדרישות
התקנות העדכניות של משרד הבריאות בנוגע לעכירות מי השתייה
והכלרתם, ויותקנו נקודות דיגום לטיב המים.

3.5 אספקת המים לשכונה תתוכנן כך שתתאים לצרכי מ.ל.ח. ולצרכי כיבוי אש
בבניה רוויה.



3.6 צנורות המים יהיו צנורות פלדה עם ציפוי פנימי מבטון ועטיפת הגנה חיצונית
מפוליאטילן (טריו APC) ובטון דחוס בקטרים "16 - Ø - 4".



3.7 מערכת המים המוצעת בשטח כוללת קווי אספקת מים אשר תוכננו ברשת טבעתית הכוללת מגופים, שש"לים וברזי כיבוי אש.

4. תיאום בין מערכת המים והביוב:

5.1 ככלל תונח מערכת צנורות המים בצד הנגדי של הרחוב מתואי קווי הביוב.



5.2 כאשר יש הכרח לעבור עם קו מים ליד קו ביוב, ישמר מרחק של 3,00 מ' בין הקווים.

5.3 כאשר קווי מים וביוב מצטלבים יהיה קו המים 100 ס"מ מעל לקו הביוב או יוגן קו המים בהתאם להנחיות משרד הבריאות (עידכון 10/12).

