



הפרוגרמה נערכה ע"פ מדריך להקצאת קרקע לצרכי ציבור, מנהל התכנון, ספטמבר 2016

**א. נתוני בסיס**

מספר ילדים בשנתון	אחוז שנתון	מספר תושבים	נפשות למשק בית	כמות יח"ד	שטח התכנית (בדונם)	מאפייני אוכלוסייה	מטרת התכנית	יישוב
317	3.2%	9,900	5.5	1,800	804	יהודי חרדי	מתחם חדש	רכסים



**ב. פירוט צרכי הציבור בשכונה**

**(1) חיבור:**

הערות	סה"כ שטח נדרש	שטח למוסד	הקצאת קרקע לכתה	מס' מוסדות נדרש	מס' כתות במוסד	מס' כתות נדרש	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	המוסד הנדרש
מעון יום גילאי 0-3 50% השתתפות. ניתן למקם בערוב שימושים	8.0	1.0	0.33	8	3	24	20	3	מעון יום גילאי 0-3
גני ילדים – בנות גילאי 4-6	8.0	- 1.0 1.5	0.5	5-6	2-3	16	30	3	גני ילדים – בנות גילאי 4-6
גני ילדים – בנים גילאי 4-5	5.5	- 1.0 1.5	0.5	4	2-3	11	30	2	גני ילדים – בנים גילאי 4-5
בי"ס יסודי – בנות כתות א' – ח'	19.2	- 3.2 9.6	0.4	2-3	8-24	48	27	8	בי"ס יסודי – בנות כתות א' – ח'
בי"ס יסודי – בנים כתות ח' – חובה	21.6	- 3.6 7.2	0.4	3-6	9-18	54	27	9	בי"ס יסודי – בנים כתות ח' – חובה
בי"ס תיכון – בנות כתות ט' – י"ב	12.0	- 4.0 12.0	0.5	1-3	8-24	24	27	4	בי"ס תיכון – בנות כתות ט' – י"ב
בי"ס תיכון – בנים כתות ט' – י"ב	12.0	- 4.0 12.0	0.5	1-3	8-16	24	27	4	בי"ס תיכון – בנים כתות ט' – י"ב
מעון/גן חינוך מיוחד									מעון/גן חינוך מיוחד
	<b>86.3</b>								<b>סה"כ שטח</b>



**בריאות: (2)**

המוסד הנדרש	מס' תושבים	מוסד נדרש למספר תושבים (סף כניסה)	מס' מוסדות נדרש	שטח בנוי (מ"ר) למוסד	סה"כ שטח שטח נדרש	הערות
מרפאה לבריאות המשפחה	9,900	10,000	2	250	--	משולב במבנה גן ילדים או מעון יום
מרפאה שכונתית	9,900	10,000	2 (*)	1,000	--	(*) לפי ביקוש. משולב בשטחים סחירים
<b>סה"כ שטח</b>					--	

**דת: (3)**

המוסד הנדרש	מס' תושבים	מוסד נדרש לדיור (סף כניסה)	מס' מוסדות נדרש	הקצאת קרקע למוסד (בדונם)	סה"כ שטח שטח נדרש	הערות
בית כנסת	9,900	100	18	0.5	4.5	50% ימוקם בערוב שימושים ו- 50% במגרשים ייעודיים
מקווה – נשים	4,950	1,000	2	0.5	--	משולב במבנה גן ילדים או מעון יום
מקווה – גברים	4,950	4,000	2	0.5	--	משולב במבנה בית כנסת
<b>סה"כ שטח</b>					4.5	

**רווחה ותרבות: (4)**

המוסד הנדרש	מס' תושבים	מוסד נדרש למספר תושבים (סף כניסה)	מס' מוסדות נדרש	הקצאת קרקע למוסד (בדונם)	סה"כ שטח שטח נדרש	הערות
מרכז תרבות קהילה שכונתי	9,900	8,000	2	3.0	2.0	ישולבו בבי"ס תיכון ושטח כל בי"ס יתוגבר ב- 1.0 ד'
מועדון נוער ותנועת נוער	9,900	10,000	1	0.5	--	ישולב בשצ"פ מרכזי או במרכז תרבות וקהילה
מועדון יום לקשיש	9,900	10,000	1	1.0	--	ישולב במרכז תרבות וקהילה
ספרייה שכונתית	9,900	10,000	1	0.5	--	תשולב במרכז תרבות וקהילה
<b>סה"כ שטח</b>					2.0	

**5) זרבה:**

המוסד הנדרש	מס' תושבים	הקצאת שטח לתושב (במ"ר)	מס' מוסדות נדרש	הקצאת קרקע למוסד (בדונם)	סה"כ שטח נדרש	הערות
זרבה שכונתית	9,900	0.3			3.0	
זרבה לבי"ס יסודי	9,900		3	2.4	7.2	תוספת שטח לכל בי"ס שני
<b>סה"כ שטח</b>					<b>10.2</b>	

**6) מסחר ותעסוקה:**

המוסד הנדרש	מס' תושבים	הקצאת שטח לתושב (במ"ר)	מס' מוסדות נדרש	הקצאת קרקע למוסד (בדונם)	סה"כ שטח נדרש	הערות
מרכז מסחרי שכונתי	9,900	0.5	2	3.0	6.0	
מסחר ותעסוקה בערוב שימושים	9,900	0.1				יותר 1,000 מ"ר שטח בנוי עיקרי בערוב שימושים (מגורים וציבורי)
<b>סה"כ שטח</b>					<b>6.0</b>	

**7) שטחים פתוחים:**

המוסד הנדרש	מס' תושבים	הקצאת שטח לתושב (במ"ר)	מס' שצ"פים נדרש	הקצאת קרקע לשצ"פ (בדונם)	סה"כ שטח נדרש	הערות
שצ"פים שכונתיים	9,900	5.0	14 – 20	2.5 – 3.5	49.5	ניתן שיאוחדו לשטח גדול יותר
שטח פתוח עירוני					17.0	
שטח פתוח כלל עירוני					31.0	
מעברים פתוחים					13.0	
<b>סה"כ שטח</b>					<b>110.5</b>	

**8) סה"כ:**

המוסד הנדרש	סה"כ שטח נדרש	הערות
ציבורי	103.0	
מסחר	6.0	
שטח פתוח	110.5	
<b>סה"כ שטח</b>	<b>219.5</b>	