

**הודעה לפי החוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון, מורדות הכרמל
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1066**

**שם התכנית: רכסים – שכונת הפרסה
ומרכז חדש לישוב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1066 גרסת:
הוראות – 28 תשריט – 22
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תמא/ 8
כפיפות	תמא/ 37
כפיפות	תממ/ 6
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 31 / א / 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רכסים**

בתחום היישוב רכסים, ממזרח לשכונת הקיימות ולתוואי
כביש 6 ומדרום לדרך האזורית 762
קואורדינטה X: 211000
קואורדינטה Y: 739500

גושים וחלקות:

- מוסדר:
גוש: 10064 חלקות במלואן: 147.
גוש: 10064 חלקי חלקות: 70, 71, 74, 75, 145, 157.
גוש: 10394 חלקי חלקות: 3, 12.
גוש: 10461 חלקי חלקות: 9.
גוש: 10463 חלקי חלקות: 3.
גוש: 10466 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 8.
גוש: 10466 חלקי חלקות: 7, 9.
גוש: 10467 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 7.
גוש: 10470 חלקי חלקות: 12.
גוש: 10471 חלקי חלקות: 5.
גוש: 10472 חלקי חלקות: 2.
גוש: 10473 חלקי חלקות: 10.
גוש: 11132 חלקי חלקות: 7.

גוש: 11145 חלקות במלואן: 119.
גוש: 11145 חלקי חלקות: 127, 149, 375, 408.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת כ-1,786 יח"ד, מבני ציבור, תעסוקה
ומסחר וכן, הקמת מרכז חדש ליישוב (מע"ר) ובו שטחי תעסוקה
ומסחר, דיור מוגן לכ- 250 יח"ד ומבני ציבור וכ-89 יח"ד בשולי
המע"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:
מיעוד קרקע חקלאית, שמורת טבע, שצ"פ לייעודי מגורים
ג', מסחר, תעסוקה ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר
ומבנים ומוסדות ציבור, דיור מיוחד ומסחר ומבנים
ומוסדות ציבור, תחבורה ומסחר, תעסוקה מסחר ותיירות,
שצ"פ, שביל, שטח פתוח, פארק, מתקנים הנדסיים ודרכים.
קביעת מגרשים להקמת מגורים (1,875 יח"ד), מסחר
ותעסוקה, דיור מוגן, מבנים ומוסדות ציבור, מרכז תחבורה,
שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים,
שבילים ומתקנים הנדסיים.
קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
קביעת הוראות לשמירה על עצים וערכי טבע.
קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות
השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור
והדרכים (כולל תשתיות ושירותים)
קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
26/7/2018, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 26/7/2018
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 18/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הרפוס 12 בנין
C גבעת שאול ירושלים ת.ד. 34377 מרכז שטנר מיקוד 9546105.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי
30030 טלפון: 04-8478105, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, ובאתר
באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר
יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור