

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ארלוזורוב, רחוב: משק הפועלות ורחוב: כספי.
שטח במזרח חדרה בין הרחובות ארלוזורוב, משק הפועלות וכספי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10032 חלקות במלואן: 87, 90, 91, 95, 329, 425.

גוש: 10032 חלקי חלקות: 88, 89, 93, 94, 330, 418, 419, 426.

קואורדינטה X: 193782

קואורדינטה Y: 704605

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 414 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח לבנין ציבורי למגורים לדרכים ולשטח ציבורי פתוח.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
- קביעת תכליות ושימושים, הגדרת זכויות בנייה והוראות בנייה, הוראות לפיתוח ותנאים למתן היתרים.
- קביעת הנגישות אל השטח.
- קביעת מתחמים ומבנים לשימור, לרבות שימור נופי וקביעת הוראות לשימורם.
- התכנית נערכה כתכנית איחוד וחלוקה מחדש, במרבית שטח התכנית, ללא הסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשע"ח, עמוד 5060, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0466441

שם התכנית: שירותי מיכון ואריזה למטע ולחקלאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0466441, גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / 364

שינוי ש / 1

כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית גובלת עם כביש מס' 650 (דרך פיק"א) מכיוון מערב לאורך כ-600 מטר.

גבול התכנית הדרומי מתחיל בקילומטר לאחר צומת הכבישים 650 ו-65 בניה לכיוון פרדס חנה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10017 חלקות במלואן: 25, 30.

גוש: 10017 חלקי חלקות: 24, 26, 27, 29, 31.

קואורדינטה X: 196692

קואורדינטה Y: 706744

מגרשים:

30-31 בהתאם לתכנית ש / 364

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת ופיתוח מתחם לשירותי מיכון ואריזה למטע וחקלאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מיעוד 'שטח לשירותי מיכון למטע' ליעוד מבנה משק.
 - מיעוד 'שטח לעיבוד חקלאי' ליעודים הבאים: מבנה משק, דרך מוצעת.
 - קביעת מגרשים למבנה משק.
 - קביעת הוראות לקביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7757, התשע"ח, עמוד 6792, בתאריך 11/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0593293

שם התכנית: תוספת יחידות דיור ברח' שבזי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0593293, גרסת התכנית: הוראות-10 תשריט-4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / 18

שינוי ש / 205

שינוי ש / 252

כפיפות ש / מק' / 383 א

כפיפות ש / מק' / 950 א

כפיפות ש / 1123 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: שבזי.

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: תלפיות.

2 חלקות הממוקמות בפינת הרחובות שבזי ותלפיות בשכונת נווה אפרים.