

## עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א.א. (א) ס.ק. 2

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0589903

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0589903, גרסת הוראות: 9 תשריט: 2

המהווה שינוי לתוכניות מתאר מס':

ע/583

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אלפחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20452, חלקה בשלמות 98.

## עיקרי הוראות התוכנית:

(א) שינוי בקווי בניין.

(ב) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

(ג) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה 7%.

(ד) הוספת שטחי שירות בקומה תת קרקעית לצורך חנייה.

(ה) שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים וניוד בנייה בין הקומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0080259

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0080259, גרסת הוראות: 20 תשריט: 16

המהווה שינוי לתוכנית מתאר מס':

ע/361

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרבייה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8753, חלקה בשלמות 19, חלקות בחלקן 6, 18, 20, 58-60, 62, 65.

## עיקרי הוראות התוכנית:

(א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.

(ב) שינוי בקווי בניין לעניין מבנים קיימים.

(ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

(ד) שינוי בגודל מגרש מינימלי.

הודעה על הפקדת התוכנית (בגרסה הלא מקוונת ע/מק/1177) פורסמה בעיתונות ביום 21.7.2017, ובילקוט הפרסומים מס' 7207 התשע"ו, עמ' 3502 ביום 16.2.2016.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל-ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

## עבר מסארווה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

## מרחב תכנון מקומי השומרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0456491

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה - מרכז מסחרי -

בחלקה 14 גוש 12612 אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0456491. מונה תדפיס הוראות 22 מונה תדפיס תשריט 6

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 12612 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 4.950

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 506 / א

מטרת התכנית:

1. הקטנת קו בנין מ-10 ל-5 מ' בחזית לדרך מס' 15.

2. הגדלת שטח עיקרי ב-500 מ"ר.

3. הגדלת שטח שירות ב-1300 מ"ר.

4. תוספת קומה מתחת לקומת כניסה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שני בקווי בניין ע"פ סעיף 62א(א)4.
2. הגדלת אחוזי לפי סעיף 62א(א)16(א)1.
3. הגדלת תכנית קרקע עד 50% תוך שינוי הוראות בינוי עפ"י 62א(א)5.
4. הגדלת אחוזי בנייה לשטחי שירות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/4/2018 ובילקוט פרסומים 7757, עמ' 6803, בתאריך: 11/4/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה, טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ארנון גלעדי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

602-0642397

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0642397 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2, 417/מק/2. למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה - תרפיס הוראות: 4, תשריט: 7

המבקש: דמרי אופיר

שטח: 440.000 מ"ר

#### מיקום:

דרך הבשמים 91, מגרש 295. שכ' שחמון, רובע 6, אילת

#### גושים וחלקות:

גוש 40129, חלקה 109, חלק מחלקה 184

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2 מאושר: 180 מ"ר שטח עיקרי מוצע: 230 מ"ר שטח עיקרי
2. שינוי קו בניין תת קרקעי לברכה וחדר מכונות עפ"י סעיף 62א(א)4: מאושר: 2.0 מטר מוצע: 1.0 מטר
3. קו בניין למפסת ומצללה מעל החניה המקורה עפ"י סעיף 62א(א)4 מאושר: 2.0 מטר מוצע: 0 מטר

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

602-0654368

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0654368 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2, 417/מק/2. למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה - תרפיס הוראות: 5, תשריט: 5

המבקש: אלי פרץ

שטח: 477.000 מ"ר

#### מיקום:

דרך התבלינים 59, מגרש 173.

#### גושים וחלקות:

גוש 40130, חלקה 44, שכ' שחמון, רובע 6, אילת

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2 מאושר: 180 מ"ר מוצע: 230 מ"ר
2. שינוי קו בניין תת קרקעי לברכה וחדר המכונות - עפ"י סעיף 62א(א)4 מאושר: 2 מ' מוצע: 1 מ'
3. קו בניין למרפסת ומצללה מעל החניה המקורה - עפ"י סעיף 62א(א)4 מאושר: 2 מ' מוצע: 0

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה