

#### עיקרי התכנית:

1. התוכנית קובעת מיקום והנחיות בינוי לגשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח בהמשך לרחוב לוי אשכול.
  2. התוכנית מבטלת התנאי לאיכלוס שקבעה התוכנית הראשית על מגרשים בתחום התוכנית.
  3. התוכנית מבטלת את התנאי למתן היתר שקבעה התוכנית הראשית על מגרשים בתחום התכנית.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס [davidof@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof@mail.tel-aviv.gov.il) 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0484576 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0484576 תא/מק/3885/2 - דפנה ארלוזורוב מתחם 2 (חדש) בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 11

#### השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש מוסדר 6110 חלקות בשלמותן 227-225 חלקי חלקות 393

#### מיקום/כתובת:

רחוב דפנה 36, 38, 40 תל-אביב

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 2 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבנייה או כל מאפיין או זכות אחרת.

#### עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 2 (בתכנית זו) לצורך רישום

הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7711 עמוד 5711 בתאריך 21/02/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

303-0217943

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0217943 - תכנית לשינוי קו בנין וחילופי שטחים בגוש 10551 חלקה 22-מגדים, גרסת הוראות מס' 28, גרסת תשריט מס' 16.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חכ/12/ח, חכ/12/ח/2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, נחלה מס' 48, מושב מגדים.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10551 חלקות במלואן: 22

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מחליפה שטחים בין יעוד מגורים ביישוב כפרי ליעוד קרקע חקלאית בנחלה ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד, כמו כן מתאימה את קווי הבניין לבנייה הקיימת בפועל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/4/2018 ובילקוט פרסומים 7763, עמ' 6874, בתאריך 16/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל