

2. הגדלת שטח עיקרי המותר לבנייה ב-50 מ"ר, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
  3. הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה שניתן לאשר בהקלה מחניות מקורות לקומת עמודים ומחירי הסקה למחסנים לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
  4. תוספת קומה סה"כ 3 קומות מגורים ומבנה יציאה לגג, במקום 2 קומות מגורים ומבנה יציאה לגג לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
  5. קביעת גובה מבנה עד 8.70 מ' בתוספת מבנה יציאה לגג, מתקנים ומערכות טכניות, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
  6. שינויי מרווחי בנייה, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב:
    - א. מרווח צידי (מזרחי): יהיה 3.60 מ' במקום 4.0 מ'.
    - ב. מרווח צידי (מערבי): יהיה 3.60 מ' במקום 4.0 מ'.
    - ג. מרווח אחורי (דרומי): יהיה 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.
  7. התרת מסדים וקירות תומכים בגבהים שונים עד 5.5 מ' לפי הנדרש בהתאמה לפני השטח, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
  8. התרת בנייה במרווחים: משטח חניה בקו קדמי 0 ותחתיו מחסנים וקומת עמודים מפולשת, מדרגות, קירות תומכים, משטחים, שבילים, גשרוני גישה למבנה, גגוני כניסה, פילרים, מבנה לאשפה, גדרות, פרגולות מחומרים קלים וכד' לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
  9. הגדלת שטח תכנית מ-35% ל-50% לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/4/2018 ובילקוט פרסומים 7773, עמ' 7161, בתאריך 24/4/2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מורדות כרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**355-0504571**

**שם התכנית: מכ/מק/907 - רכסים, גוש 11145 חלקה 247**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0504571. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 9

**המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:**

שינוי: מכ/231

כפיפות: מכ/1, תמ"א/35, תמ"א/34 ב/3, תמ"א/34 ב/4, תמ"א/34 ב/5, תמ"מ/6, מכ/201, מכ/278

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: רכסים, שכונה ג', רח' השקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 11145 חלקה: 247

**מטרות התכנית:**  
הוספת שתי יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה. הסדרת ההקלות שאושרו בחלקה במסגרת הוצאת היתר בנייה שבתוקף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-1 ל-3 לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
2. הגדלת שטח עיקרי המותר לבנייה ב-50 מ"ר, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
3. הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה שניתן לאשר בהקלה מחניות מקורות לקומת עמודים ומחירי הסקה למחסנים לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
4. תוספת קומה סה"כ 3 קומות מגורים ומבנה יציאה לגג, במקום 2 קומות מגורים ומבנה יציאה לגג לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
5. קביעת גובה מבנה עד 9.50 מ' בתוספת מבנה יציאה לגג, מתקנים ומערכות טכניות, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
6. שינויי מרווחי בנייה, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב:
  - א. מרווח צידי (מזרחי): יהיה 3.60 מ' במקום 4.0 מ'.
  - ב. מרווח צידי (מערבי): יהיה 3.60 מ' במקום 4.0 מ'.
  - ג. מרווח אחורי (דרומי): יהיה 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.
7. התרת מסדים וקירות תומכים בגבהים שונים עד 5.5 מ' לפי הנדרש בהתאמה לפני השטח, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
8. התרת בנייה במרווחים: משטח חניה בקו קדמי 0 ותחתיו מחסנים וקומת עמודים מפולשת, מדרגות, קירות תומכים, משטחים, שבילים, גשרוני גישה למבנה, גגוני כניסה, פילרים, מבנה לאשפה, גדרות, פרגולות מחומרים קלים וכד' לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
9. הגדלת שטח תכנית מ-35% ל-50% לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/5/2018 ובילקוט פרסומים 7773, עמ' 7161, בתאריך 24/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**355-0511295**

**שם התכנית: מכ/מק/917 - רכסים, רחוב השקד 25**

**גוש: 11145 חלקה: 199**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0511295. גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 11