

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
303-0375964**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0375964 - הסדרת יעודי קרקע במשק 60 מושב עופר, גרסת הוראות מס' 24, גרסת תשריט מס' 17.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חכ/156/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב עופר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11796 חלקי חלקות: 6, 12, 13, 14, 15

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת יעודי קרקע בנחלה בהתאם לבני קיים ע"י החלפת שטחים ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד, הסדרת קווי בנין וקביעת גובה למבנים חקלאיים בתא שטח מס' 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/4/2018 ובילקוט פרסומים 7751, עמ' 6682, בתאריך 8/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כרמל סלע

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מורדות כרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
355-0501023**

**שם התכנית: מב/מק/906 - רכסים, גוש 11145
חלקה 247**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0501023. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי: מכ/231

כפיפות: מכ/1, תמ"א/5, תמ"א/3/ב/34, תמ"א/4/ב/4, תמ"א/5/ב/34, תמ"מ/6, מכ/201, מכ/278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 11145 חלקה: 238 ישוב: רכסים, שכונה ג, רח' השקד

מטרות התכנית:

הוספת שתי יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה. הסדרת ההקלות שאושרו בחלקה במסגרת הוצאת היתר בנייה שבתוקף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-1 ל-3 לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה וזולון, דואר כפר המכבי, מיקוד 30025, טלפון 04-8478105. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' פלי"ם 15 חיפה, מיקוד 33095, טלפון 04-8633456.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית בסמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי זבולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
301-0665307**

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון, מופקדת תכנית מס' 301-0665307 - "החלפת שטחי מגורים ומבני ציבור במזרח איבטיין". התכנית מהווה שינוי לתכנית 301-0176321 - "מגורים במזרח איבטיין"

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החלקות נמצאות בתחום התכנית מגורים במזרח איבטיין.

גושים וחלקות:

גוש 10460, חלקי חלקות 113, 112, 108, 94.

גוש 1230 חלק מחלקה 174.

מטרת התכנית:

החלפת שטחי מגורים ומבני ציבור במזרח איבטיין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין שטח מגורים עם שטח למבני ציבור בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. הארכת דרך למגרשי מגורים בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון, דואר כפר המכבי, מיקוד 30025, טלפון 04-8478105. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' פלי"ם 15 חיפה, מיקוד 33095, טלפון 04-8633456.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית בסמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

דב ישרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

2. הגדלת שטח עיקרי המותר לבנייה ב-50 מ"ר, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
 3. הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה שניתן לאשר בהקלה מחניות מקורות לקומת עמודים ומחירי הסקה למחסנים לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
 4. תוספת קומה סה"כ 3 קומות מגורים ומבנה יציאה לגג, במקום 2 קומות מגורים ומבנה יציאה לגג לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
 5. קביעת גובה מבנה עד 8.70 מ' בתוספת מבנה יציאה לגג, מתקנים ומערכות טכניות, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
 6. שינויי מרווחי בנייה, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב:
 - א. מרווח צידי (מזרחי): יהיה 3.60 מ' במקום 4.0 מ'.
 - ב. מרווח צידי (מערבי): יהיה 3.60 מ' במקום 4.0 מ'.
 - ג. מרווח אחורי (דרומי): יהיה 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.
 7. התרת מסדים וקירות תומכים בגבהים שונים עד 5.5 מ' לפי הנדרש בהתאמה לפני השטח, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
 8. התרת בנייה במרווחים: משטח חניה בקו קדמי 0 ותחתיו מחסנים וקומת עמודים מפולשת, מדרגות, קירות תומכים, משטחים, שבילים, גשרוני גישה למבנה, גגוני כניסה, פילרים, מבנה לאשפה, גדרות, פרגולות מחומרים קלים וכד' לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
 9. הגדלת שטח תכנית מ-35% ל-50% לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/4/2018 ובילקוט פרסומים 7773, עמ' 7161, בתאריך 24/4/2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0504571

שם התכנית: מכ/מק/907 - רכסים, גוש 11145

חלקה 247

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0504571. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

שינוי: מכ/231

כפיפות: מכ/1, תמ"א/35, תמ"א/34 ב/3, תמ"א/34 ב/4, תמ"א/34 ב/5, תמ"מ/6, מכ/201, מכ/278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רכסים, שכונה ג', רח' השקד

גוש וחלקה:

גוש: 11145 חלקה: 247

מטרות התכנית:
הוספת שתי יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה. הסדרת ההקלות שאושרו בחלקה במסגרת הוצאת היתר בנייה שבתוקף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-1 ל-3 לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
2. הגדלת שטח עיקרי המותר לבנייה ב-50 מ"ר, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
3. הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה שניתן לאשר בהקלה מחניות מקורות לקומת עמודים ומחירי הסקה למחסנים לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
4. תוספת קומה סה"כ 3 קומות מגורים ומבנה יציאה לגג, במקום 2 קומות מגורים ומבנה יציאה לגג לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
5. קביעת גובה מבנה עד 9.50 מ' בתוספת מבנה יציאה לגג, מתקנים ומערכות טכניות, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
6. שינויי מרווחי בנייה, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב:
 - א. מרווח צידי (מזרחי): יהיה 3.60 מ' במקום 4.0 מ'.
 - ב. מרווח צידי (מערבי): יהיה 3.60 מ' במקום 4.0 מ'.
 - ג. מרווח אחורי (דרומי): יהיה 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.
7. התרת מסדים וקירות תומכים בגבהים שונים עד 5.5 מ' לפי הנדרש בהתאמה לפני השטח, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
8. התרת בנייה במרווחים: משטח חניה בקו קדמי 0 ותחתיו מחסנים וקומת עמודים מפולשת, מדרגות, קירות תומכים, משטחים, שבילים, גשרוני גישה למבנה, גגוני כניסה, פילרים, מבנה לאשפה, גדרות, פרגולות מחומרים קלים וכד' לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
9. הגדלת שטח תכנית מ-35% ל-50% לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/4/2018 ובילקוט פרסומים 7773, עמ' 7161, בתאריך 24/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טלפון: 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0511295

שם התכנית: מכ/מק/917 - רכסים, רחוב השקד 25

גוש: 11145 חלקה: 199

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0511295. גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 11