

כל המעוניין בקרקע, בבית או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. התנגדות לתכנית זו יש להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים במשרד אגף ההנדסה רח' שינקין 2 גבעתיים 53299. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה למחוז תל-אביב קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב (מיקוד 67012).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ט 1989

#### רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2299/504-0225409 – הסדרת זכויות בנייה ברח' ההגנה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/2299/504-0225409 – הסדרת זכויות בנייה ברח' ההגנה

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1300  
שינוי הר / 1300 / א  
שינוי הר / 2000 / מ  
כפיפות הר / 2000 / סג  
שינוי הר / 253 / א  
כפיפות הר / מק / 2000 / מע  
כפיפות הר / מק / 2000 / נכ  
שינוי הר / מק / 2076  
כפיפות תמא / 36 / א  
כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה, ישוב: הרצליה, רחוב: ההגנה 55,53, העליה השניה 57.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6536 מחלקה: 845 עד: 845 שלם

מטרות התוכנית:

הקמת בניין דירות שני במגרש מעל חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות להקמת בניין מגורים משותף שני במגרש בעל 6.5 קומות מעל חזית מסחרית.
2. המרת חלק משטחי המסחר לשטחי מגורים.
3. הוספת 26 יחידות דיור, מתוכן 5 יח"ד קטנות.
4. הוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות על ותת קרקעיים.
5. קביעת הוראות עיצוב, בינוי ופיתוח.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות להריסת מבנה המסחר במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/8/2016 ובילקוט פרסומים 7359, עמ' 73, בתאריך 10/10/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה, המחלקה להתחדשות עירונית, קומה 3, רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר תיקון טעות סופר באישור תכנית מפורטת מס' 504-0270082

שם תכנית הר/מק/ 2120 – מתחם חט"ב זאב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר תיקון טעות סופר בטבלת הקצאות לתכנית מפורטת מס' 504-0270082, שם תכנית, הר/מק/ 2120 – מתחם חט"ב זאב – גרסת הוראות – 14, גרסת תשריט – 11

התיקון הינו בהצלבת שטחי המגרשים 201 ו202 בטבלת ההקצאות: שטח מגרש 201 הינו 3,884 מ"ר שטח מגרש 202 הינו 838 מ"ר כל שאר נתוני הטבלה ללא שינוי.

התכנית פורסמה לאישור בילקוט הפרסומים 7842, מיום 18/6/2018 עמ' 8861, ובעיתונות בתאריך 22/6/2018.

טבלת ההקצאות תוקנה בהתאם לסעיף 4 בהחלטת ועדת משנה מס' 628 מיום 18/7/2018 ונמצאת באתר האינטרנט של המנהל התכנון, בלשכת התכנון מחוז תל-אביב ובמשרדי הוועדה המקומית הרצליה.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0449579

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0449579 הנקראת חפ/מק/1945א' שינוי הוראות בנייה יואדי רושמייה, חיפה. מונה תדפיס הוראות 22 מונה תדפיס תשריט 18

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1588/ג, חפ/1945, חפ/מק/1400/יב1, חפ/מק/1400/גב

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/4/34/ב, תממ/6, חפ/229/י5, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה בין רח' הנגב לבין רח' ראש פינה בואדי רושמייה.

גושים וחלקות:

גוש: 10867 חלקות בשלמות: 11-15, 16, 30-33, 38, 42, 45-48, 44, 65-55, 135-132, 150-149, 161. חלקי חלקות: 3, 12, 40-41, 44, 66, 148, 160, 176-173, 223 גוש: 10907 חלקות בשלמות: – חלקי חלקות: 15

ילקוט הפרסומים 7916, ד' באלול התשע"ח, 15.8.2018

10846

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים בין שטחי מגורים ושטחי דרך ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד עפ"י סעיף 62א(א) בחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת של 36% לזכויות הבנייה העיקריות עפ"י סעיף 62א(1)(א) בחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת קומות בכל אחד מהמגרשים עפ"י סעיף 62א(א)4 בחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4 בחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א) בחוק התכנון והבנייה.
- ו. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתחום תאי שטח 2001 ו-2002 לאורך רחובות ראש פינה והנגב עפ"י סעיף 62א(א)19 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 27.4.18 ובילקוט פרסומים 7773 מיום 24.4.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-83556807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

#### מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

**354-0644773**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0644773, גרסת הדפסה מס' הוראות 7, תשריט - 3

#### שינוי לתוכנית

מתאר מס' ען/342

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
ערעה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12165, חלקי חלקות 30, 65.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- א. חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים
- ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה (תוספת של 500 מ"ר)
- ג. שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת.
- ד. שינוי בהוראות בדבר בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### עבר מסארווה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0582486

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0582486 המהווה שינוי לתכנית מקומית: 401-0484733, חש/10/10, חש/11/10/11, חש/15/10/15, משמ/46, שגפ/81

#### בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

#### גושים וחלקות:

גוש: 8975, חלקות: 27,28,29

שטח התכנית: 9.59 דונם

#### עיקרי הוראות התכנית:

ניוד 80 מ"ר עיקריים מיחידת מגורים משנית ליחידה הראשית- בתחום המגורים- תא שטח 1A. ללא תוספת שטחים עיקריים.

ההודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 7702 מתאריך 16/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990 טלפון 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

#### אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

**260-0466466**

#### מס' מקומי בבכ/מק/2/17/6758

#### "זיקת הנאה למעבר ברכב - מג'ד אלכרום"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0466466, מס' מקומי בבכ/מק/2/17/6758, גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 16