



03/03/2019

## שכונת חפציבה הקיימת - מערכת שטחים ושירותים ציבוריים

הערכה	100	סה"כ יח"ד קיימות
	127	סה"כ יח"ד מוצעות
	<u>227</u>	סה"כ יח"ד

	3.5	גודל משק בית
תושבים	795	גודל אוכלוסיה

פרוגרמה עפ"י מדריך להקצאת שטחי ציבור 2016

שטח נדרש בד'	מס' כיתות	מבני ציבור
1	1	מעון יום
	2	גן ילדים
1		סה"כ

סה"כ מכסת השטח הדרושה (במ"ר)	צפי לגודל אוכלוסיה (לפי 3.5)	מכסת השטח למרחב הציבורי הפתוח (לתושב) במ"ר	המרחב הציבורי הפתוח
2383.5	795	3	סף הבית (במרקם בנוי)
		2	עירוני
		3	כלל עירוני

### שטחי קרקע מוצעים למבני ציבור במ"ר:

1578	ביכנ"ס קיים (בתא שטח 280)
685	מועדון קיים (בתא שטח 300)
<u>2263</u>	

### שטח קרקע ציבורי פתוח מוצעים במ"ר:

4143	גן ציבורי (תא שטח 300):
782	שצ"פ בחלק הצפוני (תא שטח 304):
239	שביל וגיון:
<u>5164</u>	



