



י"ר הנועדה הממונת

תאריך

פרדס חנה/2347

## תכנית מס' 308-0296897

### אזור תעסוקה "אילנות" בצפון מערב פרדס חנה

### נספח ביוב

נובמבר 2016  
עדכון: מרץ 2017  
עדכון: 10 ספטמבר 2017





עמוד

תוכן עניינים:



2	1. רקע
2	2. טופוגרפיה
2	3. ביוב
2	3.1 חישוב כמויות שפכים של אזור תעסוקה מוצע
3	3.2 תוכנית ביוב מוצעת
4	3.3 נתונים של מעי ביוב מוצעת
4	3.4 שפכים שאינם שפכים סניטריים





**1. רקע:**

מ.מ. פרדס חנה כרכור עם יזמים פרטיים הכינו תוכנית לייעוד קרקע לאזור תעסוקה בחלק המערבי צפוני של פרדס חנה כרכור.

אזור התעסוקה מיועד לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים, תעשייה עתירת ידע וכדומה.

שטח התוכנית 423.782 דונם.

**2. טופוגרפיה:**

השטח הנידון נמצא ברום טופוגרפי של 31+ עד 40+

השטח מחולק כך שחלקו הדרומי עם שיפוע מתון כלפי דרום מערב וחלקו הצפוני עם שיפוע מתון לכיוון צפון מערב.

מרכז השטח כולל משמש כציר פרשת מים.

**3. ביוב:**

הביוב של פרדס חנה מחובר למערכת ביוב אזורית עד למט"ש חדרה. למועצה מקומית פרדס חנה לא קיימת תשתית ביוב באזור המיועד לפיתוח.

מועצה מקומית פרדס חנה נמצאת בהליך של הכנת תוכנית אב לביוב שמכין מהנדס בני דלינס ממשרד ת.ל.ם.

במסגרת הכנת תוכנית ביוב לאזור תעסוקה מתקיים תיאום הנדסי של התוכנית המוצעת לאזור תעסוקה אילנות עם משרד ת.ל.ם על מנת לשלב את אזור התעסוקה המוצע בתוכנית אב לביוב.

על פי בדיקה שביצענו עם משרד ת.ל.ם מתוכנן לעבור מאספ ביוב ראשי של פרדס חנה של הישוב שיחצה את אזור תעסוקה המתוכנן לכיוון מערב עד רצועת הרכבת ומשם לכיוון דרום.

מאסף הביוב המתוכנן ייתן פתרון לחיבור ביוב לאזור התעסוקה המיועד משולב עם תוכנית אב לביוב של פרדס חנה.

**3.1 חישוב כמויות שפכים של אזור תעסוקה מוצע:**

על פי תקנון התוכנית השטח המיועד לבינוי הינו 355 דונם

חישוב כמויות ביוב יומיות יחושבו לפי תרומת ביוב סגולית של 1.5 מ"ק/דונם/יום.

**חישוב כמות שפכים יומית:**

$$355 \text{ ד' } \times 1.5 \text{ מ"ק/דונם} = 533 \text{ מ"ק/יממה}$$

**חישוב ספיקה שעתית מקסימלית:**

$$89 \text{ מק"ש} = 4 * (533/24)$$

הערה: כמויות הביוב שחושבו כוללים את כל אזור התעסוקה.



**אבי ציזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון**  
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.נ. שרון תיכון, 45840  
e-mail: main@handasi.co.il



### 3.2 תוכנית ביוב מוצעת:

תוכנית ביוב מוצעת כוללת מאספי ביוב גרויטציוניים ברצועות הציבוריות כולל הכנה לחיבור ביוב לכל מתחם בינוי מוצע.

האזור המיועד לאזור תעסוקה אילנות כולל בתוכו בחלקו הצפוני שטח המיועד לפיתוח מתקני ספורט ובינוי, אזור זה ברומ טופוגרפי של +31.70.



בהתחשב בתוכנית הפיתוח וגבהי הפיתוח המתוכננים של אזור התעסוקה אילנות לא ניתן לחבר אזור זה בחיבור גרויטציוני למערכת הביוב, שטח של כ- 35 דונם.

פתרון חיבור הביוב המוצע לאזור זה כולל:

הבינוי המקומי באזור אותו לא ניתן לחבר למערכת הביוב האזורית, יחובר במאספים גרויטציוניים לתחנת שאיבה מקומית.

תחנת השאיבה המקומית תחובר בקו סניקה שיחובר עם תא השקטה למערכת הגרויטציונית.

תחנת השאיבה המוצעת תטפל בכמות ביוב יומית של עד 55 מ"ק/יממה. ספיקה שעתית מקסימלית: 15 מ"ק"ש



תחנת השאיבה תכלול:

תא שאיבה תת קרקעי,

2 משאבות טבולות

לוח פיקוד חשמלי עם בקר לשידור למרחוק

קו סניקה 110 מ"מ עם חיבור לתא



**אבי ציזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון**  
 טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.נ. שרון תיכון, 45840  
 e-mail: main@handasi.co.il



**3.3 נתונים של מע' ביוב מוצעת**

סעיף	פרמטר	יחידה	קריטריון לתכנון
1	קוטר צינור ביוב מינימאלי	מ"מ	160
2	שיפוע מינימאלי צינור ביוב 160 מ"מ	%	1
3	שיפוע מינימאלי צינור ביוב 200 מ"מ	%	0.6
4	שיפוע מינימאלי צינור ביוב 250 מ"מ	%	0.5
5	עומק מינימאלי לתכנון קו ביוב	מטר	1.2
6	תא ביקורת ציבורי + עומס מכסה		בטון מכסה בינוני, מכסה כבד
7	תא ביקורת בכבישים + עומס מכסה		בטון מכסה כבד
8	תאי ביקורת		לפי הל"ת תאים טרומיים משולבים
9	צנרת גרוויטציונית		צינור SN-8
10	צנרת סניקה		צנרת H.D.P.E דרג 10 בקטרים 110 מ"מ 160 מ"מ לפי הנדרש



**3.4 שפכים שאינם שפכים סניטרים**

שפכים שאינם שפכים סניטריים יטופלו בתחום המגרשים במתקני קדם טיפול כמו מפרידי שומן או מפרידי דלק שמן בהתאם להנחיות משרד הבריאות וחוק העזר באחריות בעל המגרש.

