

כאזורי מגורים ב' ו- ג', בהם לא אושרה תכנית המעניקה זכויות מעבר ל ק/130 על שינוייה. באיזורים אלו יחולו הוראות סעיפים 12, 13 ו-14 בתמא/38 על שינוייה כלשונן. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2232, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

308-0296897

שם התכנית: אזור תעסוקה "אילנות" בצפון-מערב פרדס חנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0296897, גרסת התכנית: הוראות - 74 תשריט - 46 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 353-0092494

שינוי ש / 1

שינוי ש / ד / 1129 ב

שינוי ש / מק / 1138

שינוי ש / מק / 1497

כפיפות תמא / 34 / ב / 5

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תתל / 18

כפיפות תמא / 23

כפיפות תמא / 3 / 78

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: דרך הים. ממזרח לתחנת הרכבת ומצפון לדרך הים בפרדס חנה - כרכור.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10095 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15.

גוש: 10095 חלקי חלקות: 6, 7, 20, 21, 35, 41.

גוש: 10122 חלקות במלואן: 209.

גוש: 10122 חלקי חלקות: 296, 301, 307, 308.

גוש: 10123 חלקי חלקות: 14, 209.

גוש: 10124 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19, 31.

גוש: 10124 חלקי חלקות: 6, 17, 21, 22, 23, 29, 33, 37.

גוש: 12409 חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה: 196146 X.

גוש: 11535 חלקי חלקות: 25, 26, 28, 33, 36, 43, 44, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 72, 73, 74, 83, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 135, 137, 172, 199, 289.

גוש: 11538 חלקות במלואן: 5, 6, 9, 12, 14, 16, 18, 20, 26, 28, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 74, 75, 76, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 77, 79, 81, 83, 86, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 110, 111, 112, 113, 123, 124, 125, 126, 127, 133, 134, 135.

גוש: 11538 חלקי חלקות: 11, 13, 15, 17, 22, 24, 37, 41, 42, 43, 44, 95, 96, 97, 98, 105, 114, 122, 128, 130, 131.

גוש: 11554 חלקות במלואן: 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 101, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 146, 149, 152, 153.

גוש: 11554 חלקי חלקות: 100, 108, 118, 119, 123, 124, 131, 135, 136, 137, 138, 150, 151, 154, 155, 157, 160, 195.

גוש: 11555 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 37, 38, 58, 59, 60, 61, 68, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 124, 131, 132, 141, 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 180, 181, 186, 189, 190, 191, 193, 194, 196, 205, 206, 207, 210.

גוש: 11555 חלקי חלקות: 3, 4, 14, 15, 26, 36, 39, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 63, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 77, 81, 89, 109, 111, 113, 123, 125, 126, 145, 155, 156, 158, 176, 178, 182, 188, 195, 197, 200, 203.

גוש: 11557 חלקות במלואן: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 60, 70, 71, 75, 76, 77, 78.

גוש: 11557 חלקי חלקות: 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 74, 79, 80, 81, 107.

גוש: 11560 חלקות במלואן: 58, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81.

גוש: 11560 חלקי חלקות: 56, 59, 71, 72.

קואורדינטה X: 209330

קואורדינטה Y: 750789

מטרת התכנית:

הכנת תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38 על שינוייה. השינוי מתייחס לסעיפים מס' 12, 13, 14 בהוראות תמ"א 38 תיקון מס' 3 ותחול גם על שינוייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות שונות ביחס לסעיף 12, 13 וסעיף 14 בתמ"א 38 על שינוייה בכך, שתוספת זכויות מכח תמ"א 38 תינתן רק למבנים קיימים בפועל שגובהם 2 קומות ומעלה ושטחם הכולל עולה על 300 מ"ר (עיקרי-שרות) שיהרסו במהלך הבנייה, גם אם חלה עליהם תכנית מאושרת המעניקה להם זכויות מעבר לבניו בפועל.
- ב. השינוי הוא בכך שזכויות הבנייה במגרשים שאינם עונים לדרישות אלו יהיו עפ"י התכניות המאושרות שבתוקף, ללא תוספת זכויות בנייה על פי תמ"א 38 על שינוייה.
- ג. ביחס למבנים שאינם עונים לדרישות המפורטות בסעיף 4 יחולו הוראות התמ"א בדבר חיוק מבנה ללא תוספת זכויות מכוח התמ"א.
- ד. הגדרות התמ"א בסעיף 12 רבתי לעניין חישוב קומות ושטחים אינן משתנות בתכנית זו.
- ה. הוראות סעיפים א-ד לעיל לא יחולו באיזורים הכלולים בתכנית זו, שאינם מוגדרים בתכנית ק/130 על שינוייה

קואורדינטה Y: 709985

מטרת התכנית:

פיתוח אזור תעסוקה בצפון – מערב פרדס חנה – כרכור, כפי שנקבע בתכנית המתאר של פרדס חנה – כרכור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לתעסוקה, מסחר, ספורט ונופש, דרכים ושטחי ציבור אחרים.
- ב. קביעת שימושים והוראות בנייה ליעודי הקרקע השונים.
- ג. קביעת תנאים לבנייה ולפיתוח השטח ובנושאי איכות הסביבה.
- ד. קביעת הוראות בנייה, הוראות בינוי ועיצוב, תנאים להיתר ולפיתוח.
- ה. חלוקת הזכויות לבעלי הקרקע, בהתאם ללוחות הקצאה ואיזון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7777, התשע"ח, עמוד 7232, בתאריך 26/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

355-0638346

שם התכנית: מב/937 – רכסים, גוש 11145 חלקה 224

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0638346, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי	מכ/ 231
כפיפות	מכ/ 1
כפיפות	מכ/ 201
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	מכ/ 278
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד .

בית מגורים בשכונה ג' ביישוב רכסים. רח' השקד

קואורדינטה X: 210050

קואורדינטה Y: 739400