

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0457648

שם התכנית: גוש 10146 חלקה 31 – שינוי גבול בין מגורים לחקלאי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0457648. מונה תדפיס הוראות 9, מונה תדפיס תשריט 6

כתובות שבהן חלה התכנית:
מס' בית: 29

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 10146 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלים: שלם

שטח התכנית בדונם: 13.934

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960 / ב
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 95

מטרת התכנית

א. הצרחת שטחים ותוספת יחידת דיור
ב. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הצרחת שטחים ללא שינוי בסך השטח בכל יעוד קרקע, בין אזור למשקי עזר לבין אזור חקלאי בנחלה, על פי סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת יחידת דיור, כך שניתן יהיה לבנות 3 יח"ד דיור בחלקה, על פי סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר לשטח המותר, על פי סעיף 62(א)(16)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית, על פי סעיף 62(א)(6) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי קו בניין אחורי לכיוון האזור החקלאי בנחלה, מ-6 מ' ל-4 מ', על פי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי חלק מקו בניין צידי ימני מ-4 מ' ל-2.5 מ', על פי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ז. שינוי במס' המבנים המותרים לבנייה במגרש, על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/05/18 ובילקוט פרסומים 7800, עמ' 7807, בתאריך: 14/05/18 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522

ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדת המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'
423-0551507

התוכנית נקראת : הר/מק/600/17/א/61

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית מס' 423-0551507.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

הר/במ/600, הר/302/1, הר/3/302 - הר/4/17/600.

גושים וחלקות

גוש: 6653, חלקה: 38

מיקום/כתובת:

כתובת:רח' קיבוץ גלויית 1 שכונת גיל-עמל, הוד-השרון.

מטרות התוכנית:

1. תוספת יחידות דיור לחלקה לפי סעיף 62 א (א)8
2. תוספת שטח עיקרי לחלקה. לפי סעיף 62 א (א)1(א)1
3. קביעת הוראות לזכות מעבר לפי סעיף 62 א (א) 19
4. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א (א)2

עיקרי הוראות התוכנית :

1. תוספת 1 יחידות דיור, סה"כ 2 יח"ד לחלקה.
2. תוספת שטח עיקרי לחלקה מ-25% ל-40%
3. קביעת הוראות לזכות מעבר ליח"ד אחורי ברוחב 4 מ'.
4. קביעת הוראות בינוי.
5. הרחבת דרך קיבוץ גלויית בצד הדרומי של החלקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טלפון: 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית מסכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.