

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי הוראות הבנייה שנקבעו בתוכנית חריש/1/א:
- קביעת ייעודי קרקע למסחר ותעסוקה.
 - קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד מסחר ותעסוקה.
 - תוספת שטחים עיקריים ושירות למסחר ולתעסוקה.
 - הגדרת הגובה המותר לבנייה.
 - תוספת הזכויות יהיו בייעוד לתעסוקה וחנייה בלבד (בנוסף לשימושי המסחר הקיימים).
- הוספת שטחים לחניון תת קרקעי.
 - קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/3/2018 ובילקוט הפרסומים 7734 עמ' 6335 בתאריך 20/3/2018. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0611988

שם התוכנית: הוראות בנייה למבנים ומוסדות ציבור בתחום חריש

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0611988, גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 5

איחוד וחלוקה: ללא

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתניחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

שינוי	חריש/2
שינוי	חריש/1/א
שינוי	חריש/1
שינוי	חריש/1/ב
שינוי	חריש/1/ד
שינוי	חריש/1/ה
שינוי	חריש/2/א
שינוי	חריש/1/ט
שינוי	307-0311456

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 8993 בשלמותו
גוש: 9007 בשלמותו
גוש: 9070 בשלמותו
גוש: 9071 בשלמותו
גוש: 9072 בשלמותו
גוש: 9073 בשלמותו
גוש: 9074 בשלמותו
גוש: 9250 בשלמותו
קואורדינטה X: 203840
קואורדינטה Y: 708595

מטרת התוכנית:

- עריכת תוכנית מפורטת לכל השטחים למבנים ומוסדות ציבור בעיר חריש. התוכנית באה לתקן ולהחליף תוכניות אחרות החלות על השטח.
- עדין וקביעת הוראות ותנאים להקמת מבנים ומוסדות ציבור, תוך ניצול מיטבי של הקרקע, מיצוי זכויות מרבי והבטחת עירוב שימושים, חזית עירונית פעילה ואורבנית ואיכות בשירות לתושב, והכל בהתאם לפרוגרמה המאושרת

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי והבהרת הוראות בנייה ופיתוח למבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי קווי בניין בכל הצדדים בייעוד הקרקע הנ"ל.
- קביעת מתחמי תכנון ומכלולים תפקודיים.
- הוספת שימושים סחירים בהיקף של עד 20% מסך השטח הכולל המותר במגרש, והכל בהתאם לתנאים האמורים בסעיף 4.1.2 א.
- ביטול הוראות לייעוד קרקע "מבנים ומוסדות ציבור" בתוכניות חריש/1/א, חריש/1/ב, חריש/1/ה, חריש/1/ט, חריש/2/א ו-307-0311456 ושינוי הוראות לייעוד זה בתוכנית חריש/1/ד.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7813 עמ' 8072 בתאריך 27/5/2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0465161

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0465161 - מגרשים 912,913 מרכז מסחרי מתחם B.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/50/א

תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5480 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 5611 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמותו
גוש: 5611 מחלקה: 40 עד: 40 בשלמותו
גוש: 5611 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמותו
גוש: 5611 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 5611 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי