תכנית 302-0473280 02/08/2017 09:21:51 נספח טבלאות איזון והקצאה

גדי דגני - ניהול ושמאות מקרקעין
רח' רמב"ם 29 (קומה ב'), חדרה טלפון: 04-6277303 (רב קוי) פקס: 04-6277306 appraisers@gadi-degani.co.il

בס"ד

תאריך : 31.7.17

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

תכנית מס' 302-0473280 מתחם חדרה מערב - מרכז

	נתוני המקרקעין						מצב נכנס								מצב יוצא								תשלומי איזון	
מס"ד	גוש	חלקה מקורית	מגרש עפ"י תכנית חד/1300	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	יעוד החלקה	שווי מצב נכנס	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' החלקה המוקצה		שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש	יעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי באחוזים	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
															ארעי	סופי								
1	10571	135	1024	18,680	18,673	מדינת ישראל				100.00%	מרכז תחבורה	₪ 20,913,480	45.50%	1024			18,673	100.00%	מרכז תחבורה	₪ 20,913,480	45.50%	₪ 0	₪ 0
2	12798	50	1025/1	13,676	13,670	עירית חדרה				100.00%	מרכז תחבורה	₪ 25,050,950	54.50%	1025			22,368	100.00%	מרכז תחבורה	₪ 25,051,947	54.50%	₪ 0	₪ 0
3	12798	51	1025/2	2,049	2,048						מרכז תחבורה												
4	12798	52	1025/3	3,040	3,038						מרכז תחבורה												
5	12798	53	1025/4	3,614	1,696						מרכז תחבורה + שפ"פ												
			1025/5		1,916																		
6	10571	113		3,835	1,234	עירית חדרה					דרך קיימת			111			1,603		מתקנים הנדסיים				
7	10571	114		1,991		עירית חדרה					דרך קיימת			204			1,000		שצ"פ				
8	10571	134		48,232	22,863	מדינת ישראל					מסילת ברזל			301			9,703		דרך קיימת				
9	10571	144		243	243	עירית חדרה					שצ"פ			302			3,912		דרך קיימת				
10	12798	32		1,604	1,603	עירית חדרה					מתקנים הנדסיים			303			1,234		דרך קיימת				
11	12798	35		4,568	4,376	עירית חדרה					שצ"פ			304			356		דרך מוצעת				
					190						שצ"פ			305			227		דרך מוצעת				
12	12798	44		1,736	1,734	עירית חדרה					שצ"פ			306			225		דרך מוצעת				
13	12798	46		357	356	עירית חדרה					שצ"פ			307			734		דרך מוצעת				
14	12798	47		105	104	עירית חדרה					שצ"פ			308			243		דרך מוצעת				
15	12798	56		53,502	9,703	עירית חדרה					דרך קיימת			309			4,218		דרך מוצעת				
16	12798	63		21,757	3,912	עירית חדרה					דרך קיימת			1			22,863		מסילת ברזל מאושרת				
סה"כ					87,357							₪ 45,964,430	100.00%				87,357			₪ 45,965,427	100.00%	₪ 0	₪ 0

גדי דגני
שם שמאי המקרקעין

375
מס' רשיון

חתימת השמאי

נתלי הוכטייל
שם שמאי המקרקעין

1247
מס' רשיון

חתימת השמאי