

- קומות מעל הכניסה הקובעת לביניינים בתאי שטח 1001 ו-1002 ותוספת 3 קומות מ-7 קומות ל-10 מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 300. על פי סעיף 62 א (א) 4 בחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי: איחוד תאי שטח 3001 ו-3002, ביטול מבנה בתא שטח 3002 ואיחוד הזכויות במבנה אחד - ליצירת שער כניסה למתחם. קביעת הוראות חדשות בדבר דירות גן. על פי סעיף 62 א (א) 5 בחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים לבנייה: העברת זכויות בנייה מתאי שטח 2001 ו-2002 ומתא שטח מאוחד 300 לתאי שטח 1001-1002 ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים. על פי סעיף 62 א (א) 6 בחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת גודל שטח מגרש: הגדלת/הקטנת שטחי מגרשים בתאי שטח 1001 ו-1002. קביעת גודל תא שטח 300 מאיחוד תאי שטח 3001-3002. על פי סעיף 62 א (א) 7 בחוק התכנון והבנייה.
7. הגדלת מס' יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות: הגדלת מס' יחידות דיור במתחם הכולל תאי שטח מאושרים 1001-1002, 2001-2002, 3001-3002 ב-30%, בהתאם למותר - וחלוקתם בהתאם לבינוי המוצע: תוספת 29 יח"ד בכל אחד מתאי השטח 1001 ו-1002, תוספת 4 יח"ד בכל אחד מתאי השטח 2001 ו-2002 ותוספת 2 יח"ד בתא שטח 300 (תאי שטח 3001-3002 בתכנית מאושרת). על פי סעיף 62 א (א) 8 בחוק התכנון והבנייה.
8. שינוי מס' קומות מתחת לכניסה קובעת. בתאי שטח - 1001 1002 שינוי מ-2 קומות ל-3 קומות ובתאי שטח - 2001 2002 שינוי מ-2 קומות ל-1. לפי סעיף 62 א (א) 4 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/12/2017 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4078, בתאריך 9/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 8715291-04, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0591693

שם התוכנית: שינוי קווי בניין למבנה מסעדה בשד' גושן בקרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0591693. גרסת הוראות 24 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי 352-0283531

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: קרית מוצקין ישוב: שד' גושן 92, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 11564 חלקי חלקות: 164

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין למבנה המסעדה.

עיקרי התכנית:

הקטנת קו בניין קדמי/צפוני ל- 5.5 מ' במקום - 10 מ'.

הגדלת קו בניין צידיים.

הכל עפ"י תשריט מצב מוצע. סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/6/2018 ובילקוט פרסומים 7814, עמ' 8086, בתאריך 28/5/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 8715291-04, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 423-0291765

הנקראת - הר/מק/600/8/15

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הוד-השרון" מופקדת תוכנית מס' 423-0291765.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

הר/במ/15/600 והר/מק/1/15/600.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: רח' חנקין 12 הוד-השרון

גושים וחלקות:

גוש: 6412, חלקה: 784

מטרות התוכנית:

תוספת שטח עיקרי לצרכי משרדים ושטחי שרות לצרכי מחסנים בבניין מגורים קיים בעל חזית מסחרית לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 16.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. תוספת עד 26 מ"ר שטח עיקרי לשימוש משרדים בקומת הגלריה במגרש 4 לפי סעיף 62 א ס.ק. (16) בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בבקשה להיתר, תנאיו ואגרות) סימן ב': גודלם של חלקי בניין.

ב. תוספת 137.40 מ"ר שטח שרות לשימוש מחסנים בקומה המפולשת במגרש 4 לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (16) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים