

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית מס' 304-0665851

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0665851 הנקראת חפ/מק/1/1811-1 - מתחם בית הכנסת בשכונת ויזניץ, חיפה מונה תרפיס הוראות 13 מונה תרפיס תשריט 10

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/1811, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1811/1

תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

חפ/1400/שש, חפ/229/ט, חפ/מק/1400/פ, חפ/מק/229/ט/2

מקום התכנית:

ישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב מקור ברוך 5, חיפה.

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 11188 חלקות: 72, 78 חלקי חלקות: 77, 91, 129, 130, 136

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה להסדרת הבנייה הקיימת במתחם בית הכנסת ברמת ויזניץ

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, להסדרת בנייה קיימת ולתוספות בנייה נדרשות בעתיד, לפי סעיף 62 א (א) 6 לחוק התכנון והבנייה.
- ביטול רצועת שביל מאושר וקביעת שביל מוצע על תוואי שביל קיים בפועל תוך שינוי ייעוד משביל לאב"צ ותיקון גבול מגרש בית הכנסת הגובל בחלקות מגורים ממערב, לפי סעיף 62 א (א) 5 ותוך שינוי ייעוד ממגורים לשביל לפי סעיף 62 א. (א) 3 לחוק התכנון והבנייה, תוך איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין להסדרת חלקי מבנה קיימים, לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת בנייה וקביעת גובה המבנה עפ"י הקבוע בתכנית מאושרת חפ/מק/1811/1, לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- תיקון גבול מגרש בית הכנסת הגובל בחלקות מגורים ממערב תוך קביעתו על קיר תומך קיים, לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל': 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית מס' 304-0468009

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0468009 חפ/מק/2442 - רח' פאר 61, חיפה, מונה תרפיס הוראות 11 מונה תרפיס תשריט 10

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/גב, חפ/214, חפ/229/ד

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/229, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/תט, חפ/1400/יב/3, חפ/מק/1400/יב/1.

מקום התכנית:

ישוב חיפה, רח' פאר 61, חיפה

גושים וחלקות:

גוש 11720 חלקות בשלמות: 26

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחים בהתאם להוראות סעיף 62 א(א) 2 לחוק שינוי הוראות בדבר גובה ומס' קומות (תוספת 3 קומות מעבר למצב מאושר) בהתאם להוראות סעיף 62 א(א) 4 לחוק
- הרחבת רחוב פאר על חשבון החלקה לתכנית חפ/229/ד ובהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.6.18 ובילקוט פרסומים 7814 מיום 28.5.18

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל': 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית מס' 2446/מק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'