

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 212-0436923**

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה והתאמת זכויות**  
**בנייה חלקה 46 - רח' יודפת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0436923 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה 1 / 02 / 1	
החלפה ג / 3057	
החלפה 7 / 02 / 1	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נוף הגליל רחוב: שכ צפונית 11.  
יודפת 11 פינת ארבל

**גושים וחלקות:**

גוש: 17731, מוסדר, חלקות במלואן: 46.  
גוש: 17731, מוסדר, חלקות: 76.  
קואורדינטה X: 230625  
קואורדינטה Y: 735125

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה הגדרת שימושים למבנה משולב למגורים (בקומות העליונות), מסחר ומשרדים (בקומת הקרקע ברח' יודפת)

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה בקומה  
הגדרת שימושים מותרים  
הגדרת קווי הבנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7994, התשע"ט, עמוד 2809 בתאריך 20/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 213-0210765**

**שם התכנית: עכו - החוף הדרומי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-0210765 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי ג / 9126	
החלפה ג / 1269	
החלפה ג / 10895	
החלפה ג / 320	
החלפה ג / 849	
כפיפות ג / 21535	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עכו רחוב:

התכנית ממוקמת בחופה הדרומי של עכו, מערבית לרחוב יהונתן החשמונאי ומשתרעת מחוף הסוסים הנושק לחומת העיר העתיקה בצפון עד לגבולות מלונות חוף עכו וחוף התמרים בדרום.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 18007 חלקי חלקות: 49, 54.  
גוש: 18015 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6.  
גוש: 18015 חלקי חלקות: 7.  
גוש: 18033 חלקי חלקות: 28, 29, 31.  
גוש: 18034 חלקי חלקות: 1, 38, 39, 40.  
גוש: 18036 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 25, 26.  
גוש: 18036 חלקי חלקות: 19, 57, 66.  
גוש: 18037 חלקי חלקות: 41, 42.  
לא מוסדר:  
גוש: 18014 חלקות במלואן: 8.  
גוש: 18014 חלקי חלקות: 1, 25.  
גוש: 60186 חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 207037  
קואורדינטה Y: 758532

**מטרת התכנית:**

תכנון אזור החוף שמדרום לעיר העתיקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת יעודי קרקע לשימושי החוף.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ביעודי הקרקע השונים.
- קביעת הנחיות אדריכליות ונופיות לפיתוח השטחים הפתוחים בתחום התכנית.
- הסדרת זכויות הבנייה, שימושים במבנים, שימושים בקרקע, זכויות מעבר לציבור לצמיתות, בשטח התכנית לצורך פיתוח החוף ולרווחת תושבי העיר ומבקריה.
- קביעת הוראות לביצוע התכנית בנושאים שונים לרבות: תשתיות, הפקעות, תנאים למתן היתרי בנייה ושלבי ביצוע להבטחת המטרות והיעדים של התכנית.
- קביעת הוראות לנושא השבת חול לשיקום הסביבה החופית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ט, עמוד 8236 בתאריך 30/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טלפון: 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).