



תוכנית מס' 303-0419523

שכונת מגורים בדרום מזרח עתלית

-נספח ביוב-

יולי 2013

עדכון: נובמבר 203

עדכון: ינואר 2016

עדכון: אפריל 2016

עדכון: אפריל 2017

עדכון: מאי 2017

עדכון: אוגוסט 2017





תוכן עניינים:

עמוד



3	1. רקע
3	2. מערכת איסוף שפכים קיימת
3	3. נתוני תכנון
4	4. התוכנית המוצעת
4	4.1 רקע
4	4.2 מערכת איסוף
4	4.3 מערכת גרביטציונית
4	5. רדיוסי מגן מקידוחי מי שתיה



1. רקע:



בעלי הקרקע פרטיים יוזמים תכנית לשכונת מגורים בדרום מזרח עתלית, דרומית לשכונת נווה משה.

שטח התוכנית כ- 51.311 דונם.

2. מערכת איסוף שפכים קיימת:

ממערב לשכונה המתוכננת קיימת שכונת מגורים (להלן: השכונה מערבית) עם מערכת איסוף גרביטציונית.

מערכת הביוב הגרביטציונית של האזור המאוכלס והאזור הנכלל בתוכנית מחוברת למאסף הביוב הראשי של עתלית.

מאסף הביוב בקוטר 355 מ"מ העובר בכביש מס' 7110, הכביש הראשי של עתלית לכיוון צפון ומתחבר לתחנת שאיבה ראשית לביוב של עתלית הממוקמת בכניסה לשוב ליד תחנת דלק נ.צ. 145400,234950.

תחנת שאיבה ראשית לביוב של עתלית מחוברת עם קו סניקה בקוטר 14" למט"ש חוף הכרמל – מט"ש צפוני, הנמצא ממזרח לכביש 2 וממערב לכביש 4.

מט"ש חוף הכרמל הצפוני מתוכנן לקלוט את כל שפכי עתלית במשולב עם תורמים נוספים. התכנון הנ"ל תואם עם משרד "בלשה ילון".

התכנון נבדק ואושר גם ע"י החברה לטיפול במי חוף כרמל.

3. נתוני תכנון:

ספיקות התכן לביוב של השכונה המתוכננת חושבו לפי נתונים כמותיים עיקריים בתוכניות, סעיף בתקנון 2.3 תוכניות מוצעת 139 יח"ד.

חישוב הספיקות מפורטות בטבלה 3.1, בוצע לפי העקרונות הבאים:

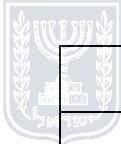
- יחידת דיור לפי 4 נפשות/ יח"ד
- כמות שפכים יומית – 200 ליטר/נפש/יום.
- כמת צח"ב יומית – 60 גר"/נפש/יום.
- תרומה אקוויוולנטית של שטחי ציבור הנכללים בתוכנית המוצעת נכללים בחישוב ספיקה יומית של 200 ליטר/נפש/יום.



אבי ציזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון
 טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 45840
 e-mail: main@handasi.co.il



טבלה 3.1 – חישוב כמות שפכים לשלב 2030:



שפכים (מ"ק/יממה)	556 נפש	200 לנ"י	111.2 מ"ק/יממה	28 מ"ק/שעה
אוכלוסייה	סגולית	כמות יומית	מקסימלית	ספיקה שעתית

4. התוכנית המוצעת

4.1 רקע:

התוכנית המוצעת הינה אזור בינוי תחום מצפון לשכונה הדרומית בהתאם לתכנית מאושרת חכ/17/הא (אושרה ביוני 2012) ומדרום לשכונה קיימת, בנויה, תכנית תרש"צ 14/21/2 שאושרה ביוני שנת 2009.
 חיבור הביוב הינו לתא ביקורת קיים - תא מס' 90, המתחבר מערבה וחוצה את כביש 7110 ולבסוף מתחבר למאסף הביוב הראשי המתוכנן ע"י משרד "בלשה ילון" ומחובר בהמשכו לתא ביקורת מס' S22.



4.2 מערכת איסוף 303-0419523

התוכנית המוצעת כוללת

- ביצוע קווי ביוב גרביטציוני וחיבורי ביוב למגרשים.
- קווי הביוב יונחו ברצועות כביש וברצועות ציבוריות.
- תכנון וביצוע קווי ביוב ותאי בקרה יהיו לפי תקנים ישראלים והוראות הל"ת ולפי תוכנית מפורטת לביצוע ומאושרת לביצוע על ידי הרשויות המוסמכות.



4.3 צנרת גרביטציונית

צנרת גרביטציונית כוללת חיבור ביוב למגרשים מצנרת בקוטר 160 מ"מ תא ביקורת – מאספים גרביטציוניים ברצועות ציבוריות.
 - צינור 160 מ"מ יונח עד שיפוע מינימלי 1.2%
 - צינור 200 מ"מ יונח עד שיפוע מינימלי 0.7%

תכנון קווי אספקת מים יהיה לפי הנחיות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה לפי הנחיות משר הבריאות לנושא הנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה מהדורה אוקטובר 2012 או התקנות התקפות במועד תכנון הקווים.



אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל – חקלאי אייל השרון
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 45840
e-mail: main@handasi.co.il



5. רדיוסי מגן מקידוחי מי שתיה
השכונה נמצאת מחוץ לתחום רדיוסי מגן של קידוחי מי שתיה



הנחיות להנחת קווי מים לשתיה וקווי מים שאינם לשתיה לפי הנחיות משרד הבריאות מהדורה מעודכנת אחרונה



-ראה פרט מצורף-



