

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0424754

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' הגתית -

הנבל בחדרה גוש 10042 חלקות 521-520

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0424754,

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 28 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חדר / 1435 א

כפיפות חדר / 450 ג

כפיפות חדר / 450 ה

כפיפות חדר / מק / 450 ח

כפיפות חדר / 2020

כפיפות חדר / 947

כפיפות חדר / מק / 450 ו

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הגתית 13 .

רח' הגתית 13 חדרה

גושים וחלקות:

גוש: 10042, מוסדר, חלקות במלואן: 520, 521.

קואורדינטה X: 192193

קואורדינטה Y: 703789

מטרת התכנית:

התכנית מאחדת חלקות, משנה מס' יחידות הדיור מ-5 ל-8

יח"ד, בהתאם למדיניות הציפוף שנקבעה בתכנית המתאר,

משנה שטחי בנייה, קווי בנין ותכנית קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות 521-520.

2. שינוי במס' יח"ד מ-5 יח"ד במצב מאושר, ל-8 יח"ד במצב

מוצע.

3. שינוי שטח עיקרי- מ-800 מ"ר במצב מאושר ל-1,038 מ"ר

במצב מוצע.

4. שינוי קו בניין מערבי מ-5 מ' במצב מאושר ל-4.5 מ' במצב

מוצע.

5. שינוי בתכנית קרקע מ-50% במצב מאושר, ל-55% במצב

מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

22/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7836, התשע"ח, עמוד 8704,

בתאריך 13/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון:

04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה,

הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0448407

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' האלמוג 4

בחדרה גוש 10008 מגרש 172

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0448407, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חדר / 830

כפיפות חדר / 450 ה

כפיפות חדר / 850

כפיפות חדר / 2020

כפיפות חדר / מק / 450 ו

כפיפות חדר / מק / 450 ח

כפיפות חדר / 450 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: האלמוג 4 .

התכנית ברח' האלמוג 4, בשכונת קדמת ים, גוש 10008 חלק

מחלקות 201-199, 238 (מגרש 172)

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 199, 200, 201, 238.

קואורדינטה X: 189492

קואורדינטה Y: 705750

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור ושינוי הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-3 יח"ד במצב מאושר ל-4 יח"ד במצב

מוצע.

2. הגדלת אחוזי בנייה מ-40% (486.40 מ"ר) ל-52.63% (640

מ"ר).

3. שינוי בתכנית קרקע מ-30% במצב מאושר ל-40% במצב

מוצע.

4. שינוי בקו בנין אחורי מ-6 מ' במצב מאושר ל-5 מ' במצב

מוצע ובקווי בנין צידיים מ-4 מ' במצב מאושר ל-3 מ'

במצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7929, התשע"ח, עמוד 11232,

בתאריך 28/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון:

04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה,

הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.