

5. קביעת שטחי בנייה על קרקעיים ביעוד תעסוקה ומבני ציבור בסך 2500 מ"ר לשימושים ציבוריים.
6. קביעת שימושים תת קרקעיים לרבות חניון ציבורי תת קרקעי ומערך זיקות הנאה למעבר כלי רכב למגרשים הסמוכים ממזרח וממערב.
7. קביעת הוראות פיתוח וכן זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל בכל שטחי החוף בתוכנית.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר תשתיות תת קרקעיות.
9. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי ומתן אישור אבולוס.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il) 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### רון חולדאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 2441 - מגרש ברחוב אילנות 19 גוש 12432 חלקה 11**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 2441-0560672, מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט 18

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/229/ה/1, חפ/718/א, חפ/719, חפ/מק/1400/גב, חפ/178, חפ/229/ה, חפ/416

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/5/י/229, חפ/מק/1400/ט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

**מקום התכנית:**

יישוב: חיפה  
נמצאת בחיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 12432 חלקות בשלמות: 11

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה ותוספת שטח בנייה לצורך גליוצייה של בנייה קיימת ברחוב אילנות 19 (שני מבנים)

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי ע"פ סעיף 62(א)1(א)2 לחוק התכנון והבנייה
2. שינוי חלוקת השטחים בין 2 הבנינים (שינוי לתכנית חפ/718/א) ע"פ סעיף 62 א' (א)5 לחוק התכנון והבנייה
3. שינוי קווי בניין ע"פ מצב קיים בשטח וע"פ סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0411322**

**הנקראת "חפ/מק/1374/ד/1 תוספת זכויות בנייה אלנבי 115 שינוי לתוכנית חפ/1374/ד"**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0411322, מונה תדפיס הוראות 48 מונה תדפיס תשריט 23

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:**

חפ/1374, חפ/1374/ד, חפ/1400/יב, חפ/307, חפ/971, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט.

**תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:**

תממ/6, חפ/229/י, חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/5.

**מקום התכנית:**

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' דרך אלנבי 115, חיפה.

**גושים/חלקות לתכנית:**

גוש: 10825 חלקות: - חלקי חלקות: 84

גוש: 10913 חלקות: 195-194 חלקי חלקות: 143,145

**מטרת התוכנית:**

תוספת שטח עיקרי, תוספת שטחי שירות, תוספת קומה תת קרקעית עבור חנייה, תוספת חזית מסחרית כלפי רחוב אלנבי, שינויים בהוראות הבנייה ובקווי הבניין התת קרקעיים-ללא שינוי במס' יח"ד המאושרות, וכן אפשרות להצמדת שטח גינה של כ-80 מ"ר במרווח הצדי לדירה בקומת הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שירות עבור חנייה בתת הקרקע ע"פ סעיף 62(א)15.
2. תוספת שטחי שירות על קרקעיים ע"פ סעיף 62(א)4.

3. תוספת שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62(א)16.
4. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62(א)5.
5. תוספת קומה ע"פ סעיף 62(א)4.
6. שינוי בקווי בנין לחניון תת קרקעי ע"פ סעיף 62(א)4.
7. תוספת שימוש מסחרי ע"פ סעיף 62(א)11.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 22/6/2018 ובילקוט פרסומים 7840, עמ' 8803, בתאריך 17/6/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כמו כן, נמצאת התכנית במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה.

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0600114

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0600114 - שינוי הוראות בדבר מס' יח"ד במגרש. גרסת הוראות מס' 14, גרסת תשריט מס' 6.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/945

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית חוף הכרמל, עתלית, שכונת נווה הפרחים, רחוב הרקפת.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10544 חלקות במלואן: 18

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בדבר מס' יחידות דיוור, מיחידה אחת במגרש ל-3 יחידות דיוור.
2. תוספת אחוזי בנייה שניתן לקבל במסגרת הקלה בהתאם לסעיף 62(א) סעיף קטן 9 לחוק הת"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובלוין (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 8633433-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי זבולון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

301-0613471

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 301-0613471 - כפר המכבי - החלפת שטחים באזור המגורים.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל תכניות

301-0275107

זב/12/ה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ כפר המכבי

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10511 חלקי חלקות: 11, 26

גוש: 10513 חלקות במלואן: 3, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 50, 51, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 67

גוש: 10513 חלקי חלקות: 29, 33, 41, 48, 49, 55, 62

גוש: 12761 חלקות במלואן: 123, 144

גוש: 12761 חלקי חלקות: 143, 145

#### עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים לשם הסדרת אזור מגורים מבונה בשטח הקיבוץ.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובלוין (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 8633433-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### דב ישורון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון