

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: רמת-גן, רח' חצור 17  
רמת-גן, רח' קרסקי 8, 10

גוש/ים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 6158 מחלקה: 434 עד: 434 שלם  
גוש: 6158 מחלקה: 435 עד: 435 שלם

גבולות התכנית:

מצפון רחוב קרסקי  
מדרום חלקה 889 בגוש 6158 (חצור 15)  
ממערב חלקה 433 בגוש 6158 (קרסקי 6)  
ממזרח רחוב חצור

מטרות התכנית:

- איחוד חלקות 434 ו-435 בגוש 6158 שלא בהסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62 א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בנייה המותרים לפי סעיף 62 א(א)4 לפי לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 434 ו-435 בגוש 6158 שלא בהסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62 א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי הבנייה לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה, כדלהלן:
  - קו בניין קדמי לרחוב קרסקי: מ-3 מ' ל-2 מ'.
  - קו בניין קדמי לרחוב חצור: מ-3 מ' ל-2 מ'.
  - קו בניין צידי מערבי לחלקה 433: 3 מ'.
  - קו בניין צידי דרומי לחלקה 889: 3 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/7/2018 ובילקוט פרסומים 7958, עמ' 652, בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

אדם קניגסברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0413120

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 127 גוש 11318, בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0413120. מונה תדפיס תשריט 5 מונה תדפיס הוראות 8

כתובת שבהן חלה התכנית:  
רחוב: תאשור

גוש/ים/ חלקות/מגרשים לתכנית:  
גוש: 11318 מחלקה: 127 עד: 127 חלקי/שלם: שלם  
שטח התכנית בדונם: 1.150

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

מטרת התכנית

- תוספת הזכויות ב-7% הינה מהחלק היחסי של תת חלקה A במגרש.
- הגדלת תכנית קרקע ע"י שינוי הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
- הקטנת קווי בנין עפ"י קיים ומוצע בשטח.
- תוספת יח"ד נוספת לבנין A בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת הזכויות ב-40.25 מ"ר הינה מ"החלק היחסי של תת חלקה (בנין) A לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(2).
- שינוי תכנית קרקע תוך שינוי הוראות בינוי עפ"י 62 א(א)5.
- שינוי בקווי בנין למבנה קיים ע"פ סעיף 62 א(א)4 לפי הקיים בתשריט.
- תוספת יח"ד בחלקה לבנין A עפ"י סעיף 62 א(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/6/2018 ובילקוט פרסומים 7859, עמ' 9181, בתאריך: 1/7/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפל"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 422-0640862 - אל/מק/10/4/195

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 422-0640862 - אל/מק/10/4/195 תוספת זכויות בנייה להקמת קומה ביעוד מסחרי. גרסת הוראות = 11 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אל/4/195 ב  
כפיפות גז/במ/4/195  
כפיפות גז/במ/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רחוב רבי יוסי בן קסמא 1 אלעד.  
רחוב רבי יוחנן בן זכאי 36-34 אלעד.