

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה – כרכור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0574079

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0574079 – תוספת זכויות בנייה למגרש 10074 חלקה 70 ברח' אחוזה, כרכור. גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/990/1  
כפיפות ש/18  
כפיפות ש/157  
כפיפות ש/210  
כפיפות ש/252  
כפיפות ש/276

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור  
אחוזו, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקות במלואן: 70

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/6/18 ובילקוט פרסומים 7905, עמוד 10493 בתאריך 07/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 9779933-077 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

#### הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה – כרכור

מרחב תכנון מורדות כרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0661652

#### שם התכנית: מכ/מק/940 בנייה במרווחים במרחב תכנון הוועדה המקומית – מורדות הכרמל.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0661652. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 12

המהווה כפיפות לתכנית הבאות:  
תמ"א 3, תמ"א 10, תמ"א 13, תמ"א 13 / 3 / ים-תיכון, תמ"א 15,  
תמ"א 23, תמ"א 34 / ב / 3, תמ"א 34 / ב / 4, תמ"א 34 / ב / 5,  
תמ"א 34 / ב / 6, תמ"א 37, תמ"א 38, תמ"א 13 / 6 / 2

התוכנית משנה את כל התוכניות המתאריות בתחום מרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל, בהתייחס לאזורים המאושרים לבנייה בלבד ומהווה תכנית נלווית. התוכנית אינה חלה בתחום התמ"א את הבאות: תמ"א 8, תמ"א 22.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשויות מקומיות: עיריית נשר, עיריית טירת הכרמל והמועצה מקומית רכסים.

#### מטרת התכנית:

קביעת הוראות לבנייה במרווחים, תוך שמירת שטחים פנויים ומגוונים, בהתחשב בהשפעת הבינוי במרווחים על המגרשים הגובלים ובהתאם להנחיות המרחביות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות לבנייה במרווחים מחוץ לקווי בניין מאושרים לצורך גדרות, קירות תומכים, חדרי טרנספורמציה, מצללות, גגונים, סטוין, קירוי עונתי, כבש וגשר גישה להולכי רגל ולחניה, חניית מקורות ותת קרקעיות, מרפסות, מחסנים, בליטות וכו', לפי סעיפים 4(א)62-1 ו-5(א)62.

ב. תוספת קומות בתת הקרקע מבלי לשנות את היקף השטח הכולל המתור לבנייה לפי סעיף 4(א)62.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פלי"ם 15 חיפה, טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

208-0571885

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8148, ה' באדר ב' התשע"ט, 12.3.2019

8582