

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0562033

שם התכנית: פלוגי - 10207/126/1 - בנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0562033. מונה תדפיס תשריט 7 מונה תדפיס הוראות 10

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: הגיבורים מס' בית:

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10207 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10207 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10207 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.424

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין.
תוספת שטח עיקרי.
שינוי בתכנית.
הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קידמי ל 3.85 מ' ע"פ סעיף א62 (4) וע"פ המסומן בתשריט.

תוספת 53.41 מ"ר עיקרי ל 274.68 מ"ר המותרים, סה"כ 328.09 מ"ר, ע"פ סעיף א62 (16)2).

40% תכנית ע"פ סעיף א62(א)5).

הקטנת קו בנין לפרגולה עד גבול מגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/7/2018 ובילקוט פרסומים 7859, עמ' 9180, בתאריך: 22/6/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0636704

שם התכנית: הסדרת זכויות והוראות בנייה

בחלקה 2/11277

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0636704. מונה תדפיס תשריט 9 מונה תדפיס הוראות 12

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 11277 מחלקה: 2 עד: 2 שלם

שטח התכנית בדונם: 2.719

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 391

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1025

מטרת התכנית

הסדרת זכויות והוראות בנייה כדי ליעל ניצול זכויות הבנייה למגורים בחלקה
הוספת 20% שטח עיקרי ברשות עירונית
שינוי קו בנין ליצירת בסיס חוקי להכשרת תוספות בנייה לבניינים קיימים.
שינוי הוראות בנייה והתאמתם לבנייה הקיים בחלקה.
הרחבה והארכת דרך קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי לדרך מס 67 מ-3 ל-2 מ' ולקו בנין 0 מ' למבנים קיימים.
- קביעת הוראות לגבי גובה מבנים:
 - גובה מירבי של מבנה מגורים כולל עליה לגג יהיה 11.50 מ'
 - גובה שיא גג רעפים למבנה עזר לחניה יהיה 3.50 מ'
- שינוי הוראות בנייה.
- הרחבת והארכת דרך
- הגדלת שטח ציבורי פתוח
- הגדלת אחוזי בנייה למטרות עיקריות בשיעור של 20%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות