

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0583955

שם התכנית: חפ/2348/א-2 – שינוי ייעוד מסטווין

למסחר בדרך הים 68 חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0583955 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חפ/ 671

החלפה חפ/ 416

החלפה חפ/ 229 ה

כפיפות חפ/ 229 י

כפיפות חפ/ 1400 שש

כפיפות חפ/ 718 א

כפיפות חפ/ 676

כפיפות חפ/ מק/ 1400 תט

כפיפות חפ/ 229 י' / 1

כפיפות חפ/ מק/ 1400 יב/ 1

כפיפות חפ/ מק/ 1400 גב

כפיפות חפ/ מק/ 1400 יב/ 4

כפיפות תמא/ 38

כפיפות תמא/ 34 ב/ 4

כפיפות חפ/ 229 ה/ 1

כפיפות חפ/ 178

כפיפות חפ/ 1400 יב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: דרך הים 68.

בית מגורים עם חזית מסחרית הפונה לרח' רקפות פינת דרך הים.

גושים וחלקות:

גוש: 10806, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

גוש: 10806, מוסדר, חלקי חלקות: 119.

קואורדינטה X: 198150

קואורדינטה Y: 746000

מסרת התכנית:

הגדלת שטח מסחרי קיים על שטח סטווין (ARCADE) בכיכר הרקפות, פינת רחוב הרקפות ודרך הים.

ביטול הסטווין (ARCADE) וביטול זיקת הנאה להולכי רגל בתחום הסטווין (ARCADE).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מסטווין (ARCADE), לאזור מגורים א' עם חזית מסחרית.

- הגדרת שטחי בנייה למגורים ולמסחר לצורך הסדרת הבנייה הקיימת.
- תוספת שטח למסחר על מנת לאפשר ליגליזציה לשטח המסחרי שנבנה בתחום הארקדה.
- שינוי קו בניין קדמי בחזית הפונה לרחוב דרך הים.
- הוראות לשמירת המבנה האדריכלי של הקשתות שבתחום הארקדה אשר בחזית הבניין בקומת קרקע.
- קביעת זכות מעבר לציבור לצמיחות בתחום תא שטח (שטח שהיה מיועד לדרך בתחום מגרש פרטי על פי תכנית עיצוב חפ/671).
- קביעת הוראות לנושא רישום וזיקת ההנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשע"ח, עמוד 9049, בתאריך 26/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 8633455-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל' 8356807-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0686238

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ברח' משה שרת 4

בקריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0686238 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 214

כפיפות ק/ 316 ח

כפיפות ק/ 316 א

כפיפות ק/ 130 א

כפיפות תמא/ 34 ב/ 3

כפיפות תמא/ 34 ב/ 4

כפיפות ק/ 130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מוצקין רחוב: שרת משה 4.

ברחוב משה שרת 4, בין הרחוב ציגל למרכז המסחרי שברחוב קדיש לוז

קואורדינטה X: 208228

קואורדינטה Y: 749368

גושים וחלקות:

גוש: 10426, מוסדר, חלקות במלואן: 236.

מגרשים:

38 בהתאם לתכנית ק/ 214